

Minimální obchodní podmínky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby níže uvedené obchodní podmínky zadávací dokumentace tvořily součást návrhu smlouvy, který účastník přiloží k nabídce. Zadavatel upozorňuje, že níže uvedená ujednání obchodních podmínek představují požadavky zadavatele, které je účastník povinen splnit, tedy jedná se o závazné náležitosti smlouvy, od kterých se nelze odchýlit, resp. **odchýlení je možné pouze v případě, že půjde o úpravu podmínek, která bude v daném konkrétním případě znamenat jednoznačně výhodnější podmínky pro zadavatele.**

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy předložený účastníkem v nabídce obsahoval následující závazné požadavky zadavatele:

- Technická specifikace nabídnutých vozidel včetně výbavy a příslušenství a souvisejících služeb tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy se zpracováním požadavků zadavatele dle přílohy č. 1 a č. 1a zadávací dokumentace;
- Nabídka vybraného dodavatele (dále jen pronajímatele) – krycí list nabídky ve znění přílohy č. 2 zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 2 návrhu smlouvy;
- Pojištění (pojištění odpovědnosti z provozu vozidla – POV s limitem plnění na škodu/majetek min. 100/100 mil. Kč, havarijní pojištění s max. spoluúčastí zadavatele 10%, max. do 10.000 Kč s připojištěním skel – bez spoluúčasti, pojistné je zahrnuto v leasingové splátce (nájemném);
- Rozsah pojištění a postup v případě vzniku pojistné události tvoří přílohu smlouvy;
- Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu zadavateli (dále jen nájemci) do užívání nejpozději 120 dnů od účinnosti smlouvy, a to včetně dokumentů, které jsou nezbytné k řádnému užívání předmětu nájmu, tedy zejména těchto dokumentů:
 - osvědčení o registraci předmětu nájmu,
 - oprávnění k užívání předmětu nájmu nájemcem,
 - mezinárodní automobilová pojišťovací karta (Zelená karta),
 - karta silniční asistence,
 - servisní karta,
- Pronajímatel je povinen přihlásit předmět nájmu u příslušného správního úřadu a sjednat zákonné POV a havarijní pojištění včetně pojištění skel předmětu nájmu nejpozději ke dni jeho předání nájemci;
- Výše základního nájemného za měsíc v členění bez DPH, DPH a včetně DPH, zahrnuje:
 - pojištění odpovědnosti z provozu vozidla včetně správy pojistných událostí,
 - havarijní pojištění s připojištěním skel včetně správy pojistných událostí,
 - pravidelné servisní prohlídky;
 - údržby vč. sezónní výměny pneu a opravy,
 - zimní pneumatiky,
 - náhradní vozidlo stejné třídy,
 - rozhlasový poplatek,
 - roční dálniční známku,
 - asistenční službu.
- Kalkulace měsíčního nájemného musí být detailní – to znamená, že musí obsahovat položkově všechny vstupy do kalkulace a u každé položky bude uvedena cena měsíčního fixního nájemného za položku. Celkové měsíční nájemné potom bude uvedeno jako součet všech položek kalkulace;
- Ve smlouvě, příp. její příloze, bude uvedena také zůstatková cena vozidla na konci nájmu, kalkulovaná v kalkulaci nájemného za vozidlo;
- Nájemné bude hrazeno v české měně;

PŘÍLOHA č. 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Platby nájemného budou prováděny měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem;
- Splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů ode dne doručení nájemci;
- Nájemce si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy – opční právo v rozsahu rozšíření předmětu plnění veřejné zakázky o 1 osobní vozidlo střední třídy splňující požadavky a parametry nájemce dle přílohy č. 1 návrhu smlouvy včetně souvisejících požadovaných služeb k tomuto vozidlu;
- Nájemce je povinen předat pronajímateli vozidlo v den ukončení pronájmu, a to v místě sídla nájemce, ledaže bude smluvními stranami sjednáno jinak;
- Nájemce je povinen vrátit vozidlo v řádném technickém a provozním stavu, v jakém se nacházelo ke dni předání nájemci s ohledem na běžné opotřebení odpovídající řádnému užívání v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen vrátit vozidlo v přiměřeně čistém stavu, přičemž tato povinnost se týká jak vnější části, tak i interiéru vozidla. Nájemce je povinen vrátit vozidlo s min. 5ti litry PHM v nádrži vozidla nebo s PHM v nádrži vozidla na ujetí min. 100 km;
- Při vrácení vozidla nájemcem pronajímateli musí být mezi nájemcem a pronajímatelem vyplněn a podepsán předávací protokol o předání/převzetí vozidla, kde bude popsán stav a všechna případná poškození vozidla a kde budou zapsány všechny předávané doplňky a doklady. Nezbytnou součástí protokolu bude fotodokumentace vozidla, stavu interiéru a exteriéru vozidla a detailní fotodokumentace všech případných poškození v době předání vozidla;
- Vozidlo se považuje za řádně předané zpět pronajímateli okamžikem, kdy obě smluvní strany učiní zápis o vrácení vozidla v předávacím protokolu a potvrdí jej svým podpisem;
- Pronajímatel je oprávněn po dohodě s nájemcem do 48 hodin následujících po vrácení vozidla provést druhou (dodatečnou) prohlídku vozidla a informovat v této lhůtě e-mailem nájemce, že na vozidle byly dodatečně zjištěny další poškození a závady, které nemohly být zjištěny při předání/převzetí vozidla – součástí e-mailové informace je detailní fotodokumentace dodatečně zjištěných poškození a závad. V takovém případě je nájemce oprávněn se dostavit k opětovné prohlídce vozidla a jednání o likvidaci škod a to do 48 hodin od doručení e-mailové informace o zjištění dalšího poškození a závad vozidla, o čemž bude sepsán tzv. technický předávací protokol. Do výše uvedených lhůt 48 hodin se nezapočítá sobota, neděle nebo den státního svátku;
- Za poškození a nadměrné opotřebení se považují opotřebení definovaná v příloze č. 4a zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 3 návrhu smlouvy;
- Pronajímatel je oprávněn škodu, která vznikne na základě neakceptovatelného poškození dle přílohy č. 4a zadávací dokumentace či nadměrného opotřebení vozidla nebo chybějících doplňků, které budou při vrácení vozidla uvedeny v předávacím protokolu, vyúčtovat nájemci. O těchto skutečnostech je pronajímatel povinen informovat nájemce;
- Výše škody vyúčtovaná nájemci z titulu neakceptovatelného poškození (dle přílohy č. 4a zadávací dokumentace) bude kromě ceny náhradních dílů a oprav poškození a nadměrného opotřebení či chybějících doplňků zohledňovat i amortizaci vozu tak, aby škoda zobrazovala rozdíl mezi stavem vozu a jeho částí při navrácení vozidla a běžným stavem vozu s daným nájedem a rokem výroby, nikoliv stavem nového vozu;
- V případě sporu bude pro smluvní strany závazné stanovisko soudního znalce z příslušného oboru. Náklady za služby spojené se soudním znalcem hradí smluvní strana, jež bude ve sporu neúspěšná. Soudní znalec bude určen na základě dohody mezi smluvními stranami;

PŘÍLOHA č. 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Zároveň s vozidlem je nájemce povinen vrátit veškeré klíče, dokumenty a technické doklady (servisní knížka, návody apod.), které obdržel při převzetí vozidla;
- Nájemce je oprávněn požádat o předběžnou prohlídku vozidel pronajímatelem mezi prvním a třetím měsícem před ukončením nájmu za účelem popisu stavu a poškození vozidel a předběžného posouzení výše škody, která může při vrácení vozidla být naúčtována nájemci. Pronajímatel je povinen takovou prohlídku zajistit, a to bezplatně jednu prohlídku pro každé vozidlo. Každá další prohlídka může být pronajímatelem účtována dle platného ceníku pronajímatele;
- Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy o operativním leasingu, jestliže
 - Pronajímatel nesplní svoji povinnost předat předmět nájmu v řádném stavu a řádně pojištěného (z titulu zákonného i havarijního pojištění) ve lhůtě do 5 (pěti) dnů po uplynutí lhůty pro dodání předmětu nájmu uvedené ve smlouvě.
 - Pronajímatel nesplní svoji povinnost zajistit řádný technický stav předmětu nájmu.
 - Pronajímatel se stane nezpůsobilým plátcem DPH.
- Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného, jestliže
 - jestliže nesplní včas povinnost poskytnout nájemci náhradní vozidlo. Neposkytne-li náhradní vozidlo do 24 hodin, a to na dobu nejméně 4 dnů v případě nepojízdnosti vozu při využití asistenční služby, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného. Neposkytne-li náhradní vozidlo do jednoho měsíce, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy o operativním nájmu.
 - nesplní včas povinnost poskytnout nájemci asistenční služby. Neposkytne-li asistenční služby do 2 hodin na území České republiky od žádosti nájemce o poskytnutí asistenční služby, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného.
- Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost pronajímatele uhradit nájemci náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinností, za něž byla smluvní pokuta sjednána, vznikla.
- Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu této smlouvy s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- Smlouva bude v plném rozsahu, tj. včetně všech příloh, změn a dodatků, uveřejněna v souladu s ustanovením § 212 a § 219 zákona a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- Účinnost smlouvy: uveřejněním smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
- Doba trvání smlouvy: doba určitá v délce trvání 48 měsíců od převzetí jednotlivých vozidel.

Účastníci berou na vědomí a souhlasí bez jakýchkoli podmínek s tím, že smlouva na plnění veřejné zakázky bude v plném rozsahu, tj. včetně všech příloh, změn a dodatků, uveřejněna v souladu s tímto článkem a ustanovením § 212 a § 219 zákona a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).