



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/24/130

Číslo jednací

Vyřizuje/linka
Sýkorová/261 192 157

Praha
12. 3. 2025

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 12. 3. 2025 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-189/2025 v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Rozšíření kapacity MŠ K Podjezdu 1077/2, Praha 4**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 11. 12. 2024 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

sdružení dodavatelů s názvem „**SDRUŽENÍ MŠ K PODJEZDU – POHL - CUBESPACE**“, které tvoří společník 1 a správce sdružení: POHL cz, a.s., IČO 25606468, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, a společník 2: CUBESPACE s.r.o., IČO 27886794, se sídlem Na Moráni 1750/4, Nové Město, 128 00 Praha 2, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 26.849.156 Kč bez DPH, v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona, jako jediného účastníka v zadávacím řízení bez provedení hodnocení.

Zadavatel si v čl. 6.5 zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 37 zákona. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení a v souladu s § 211 odst. 5 zákona (povinnost elektronické komunikace – k tomuto účelu zadavatel doporučuje využít elektronický nástroj E-ZAK na adrese <https://ezak.praha4.cz> formou zprávy zadavateli).

V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/24/130 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„**Rozšíření kapacity MŠ K Podjezdu 1077/2, Praha 4**“
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 11. 12. 2024 na profilu zadavatele,
(dále jen zadávací řízení),

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**
Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**
IČO: **00063584**
DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:
Sídlo:
IČO:
Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/24/130 k veřejné zakázce "Rozšíření kapacity MŠ K Podjezdu 1077/2, Praha 4"
zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel - sdružení dodavatelů "SDRUŽENÍ MŠ K PODJEZDU - POHL - CUBESPACE" na základě společenské smlouvy ze dne 8. 1. 2025							
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		POHL cz, a.s.				
	Sídlo		Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky				
	IČO		25606468				
	Právní forma		akciová společnost				
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES		velký podnik				
	Vydání výlučně zaknihovaných akcií		ANO				
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		CUBESPACE s.r.o.				
	Sídlo		Na Moráni 1750/4, Nové Město, 128 00 Praha 2				
	IČO		27886794				
	Právní forma		společnost s ručením omezeným				
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES		malý či střední podnik				
	Vydání výlučně zaknihovaných akcií		'--- (s.r.o.)				
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ANO				
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)			ANO				
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH (podklad pro hodnocení Krycí list ve znění přílohy č. 1 ZD)		26 849 156,00 Kč				
	Zkušenosti hlavního inženýra projektu (podklad pro hodnocení Seznam zakázek hlavního inženýra projektu ve znění přílohy č. 6 ZD)		nehodnoceno - jediná nabídka				
	Energetická náročnost stavby (podklad pro hodnocení Krycí list ve znění přílohy č. 1 ZD) a jednoduchý popis navrhovaného technického řešení stavby v nabídce, ze kterého bude patrný závazek účastníka realizovat stavbu v nabízené úrovni energetické náročnosti)		PENB třídy B				
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Posouzení dokladu		
Výpis ze seznamu kvalifikovaných/certifikovaných dodavatelů (SKD)			POHL cz, a.s.	06.01.2025	splňuje		
			CUBESPACE s.r.o.	06.01.2025	splňuje		
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		nahrazeno výpisem z SKD				
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO						
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona						
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona						
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona						
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona						
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán						
	doklad o oprávnění k podnikání - živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování						
Prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 1 zákona	minimální roční obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval minimálně 30 mil. Kč za jedno účetní období	výkaz zisku a ztráty	výkazy zisku a ztráty - POHL cz, roky 2021 - více jak 2,3 mld. Kč, 2022 - více jak 2,3 mld. Kč a 2023 - více jak 2,5 mld. Kč	k 31.12.2021 k 31.12.2022 k 31.12.2023	splňuje		
	vnější práce (seznam)	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit), v minimálním rozsahu dle ... ZD:	čestné prohlášení - seznam	08.01.2025	splňuje		
			Dodavatel - společník CUBESPACE s.r.o. "Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ Slivenec"; cena 34.676.607,96 Kč bez DPH; období 11/2022-6/2023; popis plnění modulární stavba, Design&Build, objekt školy; objednatel Městská část Praha Slivenec				
		alespoň 3 zákazky na stavební práce, které spočívaly v realizaci	osvědčení	25.09.2023	splňuje		

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona	Významné stavet	novostavby modulární stavby pozemního stavitelství, o minimálním finančním objemu 12.000.000 Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, z toho alespoň v jednom případě byla zakázka realizována jako Design&Build a alespoň v jednom případě se jednalo o objekt školy nebo obdobné stavby (kód 1263 dle klasifikace CZ-CC).	Dodavatel - společník CUBESPACE s.r.o. "Šatny pro pozemní hokej HC 1972 Rakovník"; cena 21.374.983 Kč bez DPH; období 2/2024-10/2024; popis plnění modulární stavba; objednatel Město Rakovník			
			osvědčení	13.11.2024	splňuje	
			Dodavatel - společník CUBESPACE s.r.o. "Stavba mateřské školy"; cena 14.260.367 Kč bez DPH; období 10/2020-5/2021; popis plnění modulární stavba, Design&Build, objekt školy; objednatel Obec Polerady			
			osvědčení	30.06.2021	splňuje	
	Seznam techniků (struktura realizačního týmu)	seznam osob, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (1 osoba=1role) a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob splňujících níže uvedené požadavky v minimálním rozsahu dle ... ZD:		čestné prohlášení - seznam	08.01.2025	splňuje
		HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ	anonymizovaný údaj, zam. společníka CUBESPACE s.r.o.			
		• délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího (či obdobné pozici);	DÉLKA PRAXE: min. 5 let			
		• autorizace inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby dle vyhl. 360/1992 Sb.;	životopis	12.12.2024	splňuje	
		• prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 3.4. a) na pozici stavbyvedoucího či obdobné pozici, přičemž alespoň v jednom případě byla zakázka realizována jako Design&Build.	AUTORIZACE: autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby			
		• označeno jako významná činnost - plnění přímo vybraným dodavatelem	osvědčení o autorizaci č. 20707	28.04.1998	splňuje	
		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Výstavba kontejnerového pavilonu pro ZŠ Slivenec"; cena 34.676.607,96 Kč bez DPH; období 11/2022-6/2023; popis plnění modulární stavba, Design&Build, objekt školy; pozice hlavní stavbyvedoucí; objednatel Městská část Praha Slivenec				
		životopis	12.12.2024	splňuje		
		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Modulární učebny fakulty psychologie"; cena 25.112.500 Kč bez DPH (1.025.000 EUR); období 10/2022-8/2023; popis plnění modulární stavba, Design&Build, objekt školy; pozice hlavní stavbyvedoucí, objednatel Univerzita Göttingen (Německo)				
		životopis	12.12.2024	splňuje		
HLAVNÍ PROJEKTANT (hlavní inženýr projektu)		anonymizovaný údaj, zam. společníka CUBESPACE s.r.o.				
• délka praxe min. 5 let v oboru projektování staveb pozemního stavitelství;		DÉLKA PRAXE: min. 5 let				
• autorizace inženýra pro obor pozemní stavby dle vyhl. 360/1992 Sb.;		životopis	12.12.2024	splňuje		
• prokazatelná zkušenost s projektováním alespoň 2 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad 3.4.a) na pozici hlavního inženýra projektu, přičemž alespoň v jednom případě se jednalo o objekt školy nebo obdobné stavby (kód 1263 dle klasifikace CZ-CC).		AUTORIZACE: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby				
	osvědčení o autorizaci č. 3652	27.05.1994	splňuje			
	PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Modulární systém pro dislokaci dopravního oddělení"; cena 16.171.449,48 Kč bez DPH; období 2022-2023; popis plnění modulární stavba, Design&Build; pozice hlavní inženýr projektu; objednatel Záchranáá zdravotní služba hl.m.Prahy					
	životopis	12.12.2024	splňuje			
	PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Stavba mateřské školy"; cena 14.260.367 Kč bez DPH; období 10/2020-5/2021; popis plnění modulární stavba, Design&Build, objekt školy; pozice pozice hlavní inženýr projektu; objednatel Obec Polerady					
	životopis	12.12.2024	splňuje			
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...			NE			
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)			ANO			
Jednoduchý popis navrhovaného technického řešení stavby v nabídce, ze kterého bude patrný závazek účastníka realizovat stavbu v nabízené úrovni energetické náročnosti)			ANO			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 250.000 Kč			pojištění záruky ze dne 9.1.2025			
Seznam poddodavatelů			R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358 - projektové práce, rozpočet			
Spolehlivost plátce DPH			POHL cz, a.s., ANO, ARES, 14.1.2025 CUBESPACE s.r.o., ANO, ARES, 14.1.2025			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů			VYBRANÝ DODAVATEL POHL cz, a.s., výpis ISSM, 14.1.2025 Petr Pohl - 100%, dat.nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj VYBRANÝ DODAVATEL CUBESPACE s.r.o., výpis ISSM, 14.1.2025 Tomáš Vrátný - 100%, dat.nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj			

	PODDODAVATEL R-Projekt 07 Praha s.r.o., výpis ISSM, 14.1.2025 Jiří Padevět - 100%, dat.nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj		
Prověření osob ve smyslu Nařízení Rady EU č. 576/2022 (opatření vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) a 269/2014 (opatření, pokud jde o jednání narušující nebo ohrožující územní celistvost, suverenitu a nezávislost Ukrajiny) + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 5 ZD	Datlab (E-ZAK), certifikáty pro POHL cz, a.s. a pro CUBESPACE s.r.o., 14.1.2025, nenalezeno napojení na sankcionované osoby		
	čestné prohlášení vybraného dodavatele - POHL cz, a.s.	07.01.2025	splňuje
	čestné prohlášení vybraného dodavatele - CUBESPACE s.r.o.	07.01.2025	splňuje
Prověření osob ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 2 ZD	Datlab (E-ZAK), certifikáty pro POHL cz, a.s. a pro CUBESPACE s.r.o., 14.1.2025, není evidována osoba dle § 4b ZSZ		
	samostatné čestné prohlášení vybraného dodavatele - POHL cz, a.s.	08.01.2025	splňuje
Věcné a formální připomínky uchazeče	NE		