



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

2-1  
**Titl.**  
**SUNCAD s.r.o.**  
**Nám. Na Lužinách 3**  
**155 00 Praha 5**

Váš dopis zn.

Naše značka  
P4/079213/16/OŽPAD/MVI/St

Vyřizuje/linka  
(uvedeno v textu)

Praha  
13. 6. 2016

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ P4 (OŽPAD), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci v žádosti nazvané:

**„Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“, ulice Nad Koupadly (areál koupaliště Lhotka), parc. č. 65, 66, 67, 140/66, 140/72, 140/83, 140/99, 140/102, 140/133, 140/134, 140/135, 1891/1 a 1894, k.ú. Lhotka, Praha 4,**  
**dle projektové dokumentace „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ zpracované projektantem Ing. Davidem Majerem v dubnu 2016**  
**- územní řízení**

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Z. Zálohová, l. 321):

Při revitalizaci koupaliště je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je **původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.**

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

**□ Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

*2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) (Ing. V. Zemanová, l. 354):*

Proti realizaci záměru „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ nemáme námitek, pokud bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která je v kolizi s plánovanou stavbou. V případě, že budou dřeviny dosahovat velikostí předepsaných vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a budou se shodovat s podmínkami stanovených vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je třeba, aby vlastník pozemků, nájemce či jiný oprávněný uživatel pozemků se souhlasem majitele pozemků, které jsou dotčeny stavbou, požádal příslušný orgán ochrany přírody o vydání správního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les jsou stanoveny v ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Upozorňujeme na skutečnost, že pravomocné rozhodnutí vydané podle ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpravidla požadováno jako příloha k žádosti o stavební povolení.

V další fázi projektové dokumentace bude přiložen dendrologický posudek a projekt sadových úprav.

**□ Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

*3. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Hana Ramíková, l.419):*

Předmětem předložené projektové dokumentace je revitalizace koupaliště Lhotka.

Zdrojem tepla v objektu budou dva plynové kondenzační kotle o tepelném výkonu 2x45 kW.

Dále se v objektu bude nacházet plynový sporák o výkonu 10kW.

Odvod spalín bude vyveden nad střechu objektu.

V rámci stavby jsou navrženy tři nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší, nevyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Dále bude v rámci stavby prováděna činnost, která znečišťuje nebo by mohla znečišťovat, a dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a metodického pokynu Odboru ochrany prostředí, Magistrátu hl. m. Prahy se tudíž jedná o stacionární zdroj (dočasný) nevyjmenovaný v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci a podklady pro posouzení možnosti provedení revitalizace koupaliště a doplnil je o údaje o imisní situaci v místě stavby. Přitom vycházel z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány ve čtvercové síti 1x1 km. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR (publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem) a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (průměr let 2010-2014) je možno zjistit, že navrhovaná stavba se nachází ve čtverci č. 459543, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, tyto:

Znečišťující látka	Zjištěné hodnoty (čtverce 459543)	Imisní limit	Procenta imisního limitu
Roční průměrná koncentrace <b>oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>)</b>	25 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>	62,5 %
<b>36. denní průměrná</b> koncentrace prachových částic frakce <b>PM<sub>10</sub></b>	48,6 µg/m <sup>3</sup>	50 µg/m <sup>3</sup>	97,2 %
<b>Roční průměrná</b> koncentrace prachových částic frakce <b>PM<sub>10</sub></b>	27,7 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>	69,3 %
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce <b>PM<sub>2,5</sub></b>	19 µg/m <sup>3</sup>	25 µg/m <sup>3</sup>	76 %
Roční průměrná koncentrace <b>benzenu</b>	1,2 µg/m <sup>3</sup>	5 µg/m <sup>3</sup>	24 %
Roční průměrná koncentrace <b>benzo(a)pyrenu (BaP)</b>	1,13 ng/m <sup>3</sup>	1 ng/m <sup>3</sup>	<b>113 %</b>

Z výše uvedených hodnot tedy je patrné, že v daném území nejsou překročeny limity pro NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen a není překročen ani limit 36. nejvyšší hodinové koncentrace PM<sub>10</sub>. K překročení imisního limitu dochází pouze u benzo(a)pyrenu, přičemž limit pro tuto látku je v současné době překračován asi na 90% území města Prahy a v rámci ČR na 30% rozlohy. Přičemž Ministerstvo životního prostředí v rámci svého metodického působení sdělilo, že imisní limity, které jsou uvedeny v bodě 3 a 4 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, mezi nimiž je i imisní limit pro B(a)P, nejsou pro výkon státní správy závazné, orgány ochrany ovzduší k nim však mají přihlížet. Toto je stanoveno i v § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší: „Při vydání stanoviska, závazného stanoviska a povolení provozu podle § 11 odst. 1 až 3 vychází ministerstvo, krajský úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovním znečištění přihlíží.“

Orgán ochrany ovzduší v daném případě z důvodu imisních hodnot blízkým limitům určeným zákonem o ochraně ovzduší stanovuje podmínku, že budou instalovány plynové kondenzační kotle splňující parametry nej přísnější 5. emisní třídy. Příspěvek umístěvaných stacionárních zdrojů bude v posuzovaném případě natolik nízký, že ho nelze ani za stávajících technických podmínek měřením přesně kvantifikovat. Příspěvek B(a)P k ročním imisním koncentracím lze očekávat v místě navrhovaných zdrojů výrazně pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by případně tento příspěvek mohl být v reálné situaci zjišťován. Jedná se o zanedbatelný vliv zdrojů na kvalitu ovzduší v jím ovlivněném okolí.

- S realizací tepelných zdrojů souhlasíme za podmínky, že kotle budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) 70 mg/kWh.

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí
- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje

- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Vzhledem ke stávající imisní situaci v místě navrhovaných zdrojů, způsobu vyústění spalin nad střechu objektu a **při splnění výše uvedených podmínek souhlasí** orgán ochrany ovzduší s umístěním shora uvedených nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší - dva plynové kondenzační kotle o tepelném výkonu 2x 45 kW a plynový sporák o výkonu 10kW a s navrženou stavební činností dle předložené projektové dokumentace „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“.

☐ **Toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu.**

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF) (Bc. Hana Ramíková, I.419):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

**5. Doprava** (Mgr. Habětínek, tel. 261 192 402): Silniční správní úřad příslušný podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění p. p., z hlediska zákona o pozemních komunikacích k doručenému podání vydává toto vyjádření: Souhlasíme s umístěním stavby dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Davidem Majerem v dubnu 2016 na předemtných pozemcích za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Doprava v klidu bude řešena v souladu s náležitými stavebními předpisy a normami, za správnost výpočtu dopravy v klidu odpovídá stavební úřad.

#### **Upozornění:**

- Šířka chodníku podél nově navržených podélných parkovacích stání je i vzhledem k jeho předpokládanému využívání rodiči s kočárky nedostatečná, do dalšího stupně PD požadujeme jeho rozšíření na min. 1,8 metru (doporučujeme 2 metry), případně vybudování výhyben.
- Do dalšího stupně PD doložte návrh finálního dopravního značení.
- V případě změny napojení areálu stavby na místní komunikaci Nad Koupadly je třeba stavebnímu úřadu doložit nové rozhodnutí o povolení připojení dle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

☐ **Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.**

**Dokumentaci je možné si osobně vyzvednout do jednoho měsíce od vydání stanoviska na odboru životního prostředí a dopravy.**

**Jaroslav Vodák**

vedoucí

odboru životního prostředí a dopravy

- otisk úředního razítka -

Na vědomí: odbor stavební - zde

Co.: OŽPAD + 1x odd. dopravy