

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/087687/16/OST/JARY

V Praze dne 1.7.2016

Č.J.: P4/091336/16/OST/JARY

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Rykrová

tel.: 261 192 504, fax: 261 192 531, e-mail: jana.rykrova@praha4.cz

Věc : **Žádost o stanovisko stavebního úřadu pro účely posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“, na pozemcích parc.č. 65, 66, 67 a dalších v katastrálním území Lhotka v Praze 4**

Dne 24.6.2016 jste požádali odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto vyjádření bude sloužit jako příloha dokumentace Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem žádosti je revitalizace stávajícího koupaliště Lhotka, včetně vytvoření sportovně rekreačního areálu, obsahujícího vodní nádrže oddělené hrází (užitkovou zónu a dvě regenerační zóny), vstupní a hlavní budovu (nepodsklepené, jednopodlažní s plochou střechou, které budou obloženy dřevěnou fasádou), sportoviště (2 x plážový volejbal, 2 x víceúčelové hřiště a 1 x travnaté hřiště), sociální zařízení s převlékárnou, doplňkové hrací plochy a nová parkovací stání podél ul. U Koupadel. Areál bude připojen novými přípojkami na splaškovou kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. Voda bude čerpána z vrtu a bude vypouštěna do Zátíšského potoka, voda v nádržích bude přírodně čištěna. Nezastavěné plochy budou zatravněny a bude provedena nová výsadba zeleně.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou hl.m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy (dále jen „územní plán“), se dle výkresu č. 4 „Plán využití ploch“ oplocený areál koupaliště nachází v polyfunkčním území, kategorie území sportu a rekreace, označeném „SO – oddechu“ se směřným využitím „SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy“. Plocha stávající vodní nádrže se nachází v monofunkční ploše, kategorie vodní plochy a suché poldry, označené „VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály“.

SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy

Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.

Funkční využití:

Zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou

funkcí).

Klubová zařízení a služby (související s vymezeným funkčním využitím).

²ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály

Funkční využití:

Vodní toky, plochy a přístaviště.

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch.

Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Doprovodná zeleň, trvalé luční porosty.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace.

Související inženýrské sítě zasahují částečně i do navazujících funkčních ploch „OB – čistě obytné“ a „OV – všeobecně obytné“, kde jsou liniová vedení technického vybavení přípustná jako doplňkové funkční využití.

Podrobnější regulace nejsou pro výše uvedené funkční plochy stanoveny.

Plánovaný záměr se dále nachází:

- dle výkresu č. 10 „Energetika“ v těsné blízkosti trasy kabelového vedení 110 kV v zemi (návrh)
- dle výkresu č. 11 „Přenos informací a kolektory“ v blízkosti území, kterým prochází optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3.řádu a optický kabel v kabelovodu
- dle výkresu č. 25 „Veřejně prospěšné stavby“ v těsné blízkosti veřejně prospěšné stavby technického vybavení (TE – zásobování elektrickou energií) označené „16/TE/12 - Praha 12 – kabel 110 kV TR Pankrác – TR Lhotka“
- dle výkresu č. 31 „Podrobné členění ploch zeleně“ v území se zvýšenou ochranou zeleně (týká se funkčních ploch OB a OV)
- dle výkresu č. 37 „Vymezení zastavitelného území“ částečně v zastavitelném území (týká se funkčních ploch OB a OV) a částečně v nezastavitelném území (týká se funkčních ploch SO3 a VOP).

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že navrhovaný záměr v ploše „SO3“ a „VOP“, včetně inženýrských sítí zasahujících do funkčních ploch „OB“ a „OV“, **je z hlediska funkčního využití v souladu se závaznou částí územního plánu.**

Bc. Jana Rykrová
vedoucí odd. vodohospodářského
a územního rozhodování

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:
SUNCAD, s.r.o., IDDS: jfb5dqy

Co: spis, evidence