



MHMPXP4TV0WM

15

SUNCAD, s.r.o.
Náměstí Na Lužinách 3
15500 Praha 13

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
SVM/VP/ 1424926/16/sva	Bc. Svatošová / 2413	08.09.2016

Praha 4 - Lhotka, Nad Koupadly, U Koupadel, "Revitalizace koupaliště Lhotka" (investor MČ Praha 4)

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Lhotka parc. č. 140/72, 140/99, 1891/1, 1894 souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/20365/16/5400/Me ze dne 30.8.2016.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek a přeložek inž. sítí (pokud jejich vlastníkem nebude HMP nebo MČ) v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace pí. Čuříková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikací.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1, Praha 4, Ing. Konhefr, tel.: 257 015 351) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek a přeložek inž. sítí (pokud jejich vlastníkem nebude HMP nebo MČ) v pozemku k. ú. Lhotka parc. č. 140/72 uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným MHMP SVM oddělením výkonu vlastnických práv (informace na tel. 236 003 250, Ing. Pašková).

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku k. ú. Lhotka parc. č. 140/72 investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel smlouvu o výpůjčce s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, odd. využití majetku, pí. Důrová tel.: 236002733.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy kom. U Koupadel tzn. realizovaná podélná parkovací stání, přeložený chodník apod. vč. dopravního značení – s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, odd. správy majetku, tel. 236 002 150.

TSK HMP převezme veškeré nově budované úpravy kom. U Koupadel tzn. realizovaná podélná parkovací stání, přeložený chodník apod. vč. dopravního značení do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace (chodníku) bude investor pravidelně zvat TSK OS JIH (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- po darování městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím SVM MHMP do své správy

Upozorňujeme, že doplněný chodník (parkovací stání pro kola) v kom. Nad Koupadly a ostatní zpevněné komunikační plochy, objekty a zeleň v areálu koupaliště nebudeme přebírat do vlastnictví a správy. Požadujeme, aby investor požádal odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, odd. městských částí o svěřeni pozemků (resp. jejich částí) dotčených těmito úpravami do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení.**

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 1159/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu

Co.: TSK, Řásnovka 8, Praha 1

URBIA, Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1

SVM MHMP, odd. SM, odd. MČ


Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1


tel. 236 001 111, fax 236 007 030, ID DS 48ia97h

e-mail: posta@praha.eu


Při ukládání **kabelů elektrické energie**, je nutné u **PREdistribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

 PREdistribuce, a.s., oddělení výstavby sítě Svornosti 19, Praha 5, Ing. Josef Krejčí , 2. patro, č. dveří D201, tel. 267 052 422 paní Helena Kožená , 2.patro č.dveří D203, tel.267 052 301 paní Ivana Svobodová , 2.patro č. dveří D208, tel. 267 054 319			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko a podpis PRE, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PRE	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **plynárenského zařízení**, je nutné u **Pražské Plynárenské Distribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

 Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 pan Jindřich Zenger , tel. 267172225, budova č. 28			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Pražskou Plynárenskou, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PP	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **telekomunikačních kabelů**, je nutné u spol. **Telefónica Czech Republic,a.s.** nechat níže uvedenou tabulku potvrdit (razítko a podpis):

 Telefónica Czech Republic,a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4			
Druh sítě	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Telefonica ČR, a.s.	stavba
Pracoviště: Olšanská 6, 130 34 Praha 3 – paní Alžběta Myslbeková, tel.: 271464677			
METALICA	<input type="checkbox"/>		Číslo stavby:
OPTIKA	<input type="checkbox"/>		Název stavby:

Vyřizuje:	Jméno:	Tel:
-----------	--------	------

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
 oddělení 3100 – přízemí, č. dveří 11
 k rukám paní **Čuříkové** - tel. 257 015 518
 Hana.Curikova@TSK-PRAHA.cz



Věc: Žádost o zpracování návrhu *smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena služebnosti k pozemkům hlavního města Prahy*, spravovaných TSK hl. m. Prahy

Údaje o žadateli (vlastníku – investorovi inženýrské sítě nebo jiné budované stavby):

Právnícká osoba	Fyzická osoba
Obchodní jméno:	Jméno a příjmení:
IČO:	Rodné číslo:
Jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Tel.:
Peněžní ústav:	Adresa trvalého bydliště:
Číslo účtu:	

Umístění stavby: kategorie staveb #elektro #plyn #voda a kanalizace #telekomunikace #jiné stavby *)

Obsah věcného břemena (elektro, plyn, voda a kanal., telekomun, vjezdy, aj.)	Pozemky **)			Název ulice (náměstí,...)
	Katastrální území	Parcelní čísla pozemků pod komunikacemi, na kterých bude zřízeno věc. břemeno	přípojka k: -pozemku parc.čís. -objektu č.popisné	

*) pro každou stavbu v kategoriích # vyhotovte **samostatnou žádost s přílohami** (inženýrské sítě, které budou na investora lze spojit do jedné žádosti)

**) v případě více pozemků vyhotovte přílohu

(pokud máte na vodovod a kanalizaci s PVS uzavřenu „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ nemusíte uzavírat tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ musíte však předložit při uzavírání nájemní smlouvy příslušné oblastní správě TSK)

Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy:

- 1) Kopie vyjádření svodné komise TSK, Koordinační vyjádření TSK a OSM MHMP k územnímu nebo stavebnímu řízení, na jejímž základě má být smlouva uzavřena
- 2) Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (pouze u právnické osoby) budoucího oprávněného z věcného břemena s vyznačením osob oprávněných k podpisu smlouvy
- 3) Aktuální výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na nemovitosti:
 - a) pozemky na kterých bude stavba umístěna
 - b) objekty a pozemky k nimž jsou inženýrské sítě zřizovány
- 4) Vyznačení vedení trasy inženýrských sítí (nebo jiné stavby, která je obsahem věcného břemena) a názvů ulic do snímku katastr. mapy
- 5) Plná moc k zajišťování smlouvy

Bereme na vědomí, že příslušná oblastní správa TSK uzavře „Smlouvu o pronájmu komunikací po dobu výstavby“ pouze po předání jednoho podepsaného výtisku **platné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena** v pozemcích hlavního města Prahy, **eventuálně o trvalém uložení inženýrských sítí** do komunikačních staveb hl. m. Prahy - spravovaných TSK hl. m. Prahy. Bereme na vědomí, že bez úplného vyplnění žádosti a předložení všech požadovaných dokladů nebude návrh smlouvy zpracován.

V Praze dne:

podpis žadatele:

******* nutno vyplnit i druhou stranu *******

