

±0,000 = 202.400 m.n.m. B.p.v.

akce

# Základní škola Křesomyslova

místo stavby

Křesomyslova 724/2, Nusle, 140 00 Praha 4

investor/ stavebník

Městská část Praha 4

adresa stavebníka

Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha

generální projektant

KAVA spol. s r.o., Besední 3, 118 00, Praha 1

autor

Ing. arch. Jakub Koňata, Bc.Vitaliy Pekar, Ing. Jan Karásek

zodpovědný projektant

Ing. Jan Karásek

koordinace projektu

KAVA spol. s r.o., Besední 3, 118 00, Praha 1

hlavní inženýr projektu

Ing. arch. Jakub Koňata

projektant části

KAVA spol. s r.o., Besední 3, 118 00, Praha 1

vypracoval

Ing. arch. Jakub Koňata

stupeň projektu

Dokumentace pro vydání povolení stavby a pro provedení stavby

datum

10/ 2024\_revize 12/ 2024 (zpracovány požadavky PBŘS)

formát

A4

měřítko

část

**B**

souhrnná technická zpráva

obsah

## Souhrnná technická zpráva

číslo výkresu

**B**

paré

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Celkový popis území a stavby

#### **a/ základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Objekt základní školy je částí souboru škol postaveného v letech 1924-1926. Soubor byl realizován společně s přístavbou objektu dnešního Gymnázia Boleslava podle návrhu architektů Lhoty a Martínka. Soubor dvou škol je dnes rozdělen mezi dvojici uživatelů. Základní škola Křesomyslova představuje severní křídlo komplexu a na něj navazující boční křídla tělocvičny na straně východní a spojovací chodby na straně západní. Všechny tři objekty jsou osazeny do poměrně strmé stráně na úpatí severního pankráckého svahu nad řečištěm Botiče.

#### **Popis stavu objektu ZŠ Křesomyslova**

První podzemní podlaží – sklepy, je s výjimkou úseku u severozápadního nároží, kde je hlavní vchod do budovy téměř celé zahloubeno pod terén, plně rozvinuté je pouze v severních traktech. Původně byla v suterénu umístěna koksová kotelná se skladem paliva a trafostanice. Část suterénu je dnes využívána jako sklady, část byla přestavěna na dílnu, která nebyla nikdy zkolaudována. V jižních, ke svahu přilehlých traktech je suterén školy zredukován na systém revizních chodeb.

1.np - je rozvinuto v celém hlavním objektu školy a zabíhá až do bočních křídel. Na severní straně objektu je přízemí nad terénem a na jižní straně, kde je k objektu přistavěný velký anglický dvorek, je pod úroveň terénu. Podlaží je využíváno zčásti jako mateřská škola (prostory kolaudovány jako dočasné) a z části je využíváno k dalším účelům: školní jídelna s kapacitou 80 míst a kuchyň, přednáškový sál/ tělocvična se zázemím, prostor školní družiny

2.np a 3.np - jsou rozvinuty ve všech objektech souboru a je v nich umístěna hlavní část školního provozu, tj. učebny, kabinety, sborovna, ředitelna atd.

4.np - je z větší části tvořeno půdou, pouze v prostoru severozápadního nároží jsou tři učebny s kabinetem a cvičební kuchyň, ubytovna, nově vestavěná plynová kotelná

Východní křídlo, kde je umístěna tělocvična včetně příslušných skladů a umýváren je pouze přízemní. Západní křídlo, původně navržené jako plně otevřená spojovací terasa v úrovni 2.np, která byla dodatečně dostavěna/ zastavěna.

Hlavní objekt školy je zakrytý sedlovou střechou, na nárožích doplněnou střešními valbami a menšími valbami nad ryzalitami vstupů do budovy. Střecha nad tělocvičnou je valbová. K severozápadnímu nároží přistavěný ryzalit s bytem školníka je přízemní, plně podsklepený, zakrytý stanovou střechou. Přechodová chodba do tělocvičny a terasa mají ploché střechy.

Z konstrukčního hlediska jsou všechny objekty s výjimkou pozdějších úprav jednotné, vystavěné v souladu s předpisy v té době platného stavebního řádu. Objekt má zavlhnutím značně poškozené interiérové omítky stěn v místě styku s terénem.

Budova vzhledem ke svému věku vyžaduje minimálně částečnou obnovu, jako celek jsou však její nosné konstrukce bez závad a nevyžadují žádné zásadní opravy (vyjma vlhkostní sanace jejich podzemních částí a částí při úrovni terénu). V 90. letech minulého století byla zrealizována výměna střešní krytiny (bez vložení pojistné hydroizolace), dále byla realizována modernizace úseku kuchyně, interiéru tělocvičny a výměna zařizovacích předmětů zdravotní keramiky, obkladů a dlažeb v sociálních zázemích školy. V období před rokem 2010 byla provedena rekonstrukce fasády, výměna fasádních výplní a dveří, stejně tak byla provedena oprava systému předloženého schodiště a zděných neomítaných opěrných stěn při hlavním vstupu do budovy. Škola nemá vybavení sociálním zázemím žáků a učitelů ve smyslu platné legislativy (vyhláška č. 160/2024 Sb.), stejně tak i zázemí pro předmět tělesná výchova (chybějící šatny pro žáky, nedostatečná plocha a výška tělocvičny). Jako druhá tělocvična bez zázemí je využíván společenský sál školy umístěný v přízemí objektu, který je vybaven jevištěm a balkonem. Šatny žáků jsou řešené jako kóje po jednotlivých třídách a jsou umístěné přímo na chodbách jednotlivých podlaží. Tyto šatny jsou v některých případech nedostatečné pro stávající počet žáků. Objekt není v současném stavu z hlediska požární ochrany vybaven druhou únikovou cestou. V objektu se nacházejí dvě schodiště s původním ocelovým zábradlím. V západním křídle přízemí je umístěn provoz školní družiny jako samostatným vstupem, který je umístěn za prostorem společenského sálu. Pro provoz školní družiny jsou z části využívány i další prostory, které jsou spojené s hlavním prostorem školní družiny přes balkon společenského sálu. Prostory vedení školy, sborovna a administrativní zázemí jsou umístěny ve 3.np. V roce 2011 byla provedena změna využití části ZŠ v 1.np na prostor mateřské školy, v rámci této změny byl přestavěn hygienický uzel a do prostoru 1.np byla vestavěna přípravná jídelna a šatna MŠ, učebny nebyly dispozičně upravovány a zůstaly učebnami.

#### **Vymezení řešených prostor a popis jejich stavu**

Předmětem předkládaného projektu je změna využití stávajících prostor MŠ zpět na prostory ZŠ. Jak bylo uvedeno, jedná se o návrat ke stavu, který byl před „dočasným kolaudačním souhlasem“ z 31.8. 2011, č.j. P4/088044/11/OST/POLA. Prostory jsou v 1.np budovy. Přístup do MŠ je z chodby před školní jídelnou, kde je školka oddělena dveřmi. V severním travě je trojice učeben a denní místnost zaměstnanců/učitelů. Šatna/filtr je ve vstupní chodbě odkud je přístupná šatna se skřínkami dětí, otevřená herna, učebny, přípravná jídelna, wc dětí, wc zaměstnanců a sklad/úklid. Vestavbou wc zaměstnanců byl uzavřen existující vstup na druhé východní schodiště v budově. Prostor MŠ je dveřmi propojen s galerií školního sálu/tělocvičny. Součástí projektem řešených prostor je také stávající školní jídelna s kapacitou 80 míst, která je v bezprostředním sousedství MŠ, respektive její vstupní chodby.

#### **b/ charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Budova školy je v zastavěném stabilizovaném území, navrhované stavební úpravy jsou uvažovány pouze uvnitř

ve stávající budově základní školy. Řešené prostory jsou dočasně kolaudovány jako mateřská škola, záměr navrhuje jejich zpětnou změnu využití na prostory základní školy. Budova sama je základní školou. Navrhovaný záměr nemá žádný vztah k záplavovému nebo poddolovanému území. Samotný pozemek budovy školy nemá tyto charakteristiky.

**c/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Navrhované stavební úpravy jsou uvažovány pouze uvnitř ve stávající budově základní školy. Řešené prostory jsou dočasně kolaudovány jako mateřská škola, záměr navrhuje jejich zpětnou změnu využití na prostory základní školy. Budova sama je základní školou. Navrhované úpravy nemění kapacitu ani převládající využití objektu nejsou tak v rozporu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, dále nejsou v rozporu s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot v území.

**d/ výčet a závěry průzkumů**

- prohlídka na místě, fotodokumentace, kontrola zaměření – budova v její řešené části nevykazuje žádná poškození nebo konstrukční defekty
- projektová dokumentace 1924, architekti Lhota a Martínek
- fragmenty projektové dokumentace v úrovni dopracování „Digitalizace archivních podkladů“, 04/2006, Ing. arch. J. Rybák
- studie/ návrh stavby „Celková rekonstrukce Základní školy Křesomyslova 724/2, Praha 4, 01/2007, Ing. arch. J. Rybák
- stavební úpravy – změna užívání stavby, v úrovni dopracování „Provedení stavby“, 06/2010, Zumr architekti
- stavební úpravy – změna užívání stavby, v úrovni dopracování „Skutečné provedení stavby“, 09/2011, Zumr architekti
- koncepční studie stavebních úprav „Změna využití prostor MŠ na prostory ZŠ“, KAVA s.r.o, 08/2024

**e/ informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Předkládaný záměr nevyžaduje žádné výjimky z požadavků na výstavbu, jedná se o funkční návrat ke stavu před úpravou v roce 2011.

**f/ stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Budova, pozemek se nacházejí v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně, rezervaci, nemovité národní kulturní památky.

**g/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Navrhované stavební úpravy jsou uvažovány pouze uvnitř ve stávající budově základní školy. Navrhované úpravy nemění kapacitu ani převládající využití objektu nemají tak vliv na okolní stavby a pozemky, nemají vliv na ochranu okolí, odtokové poměry v území, nevytvářejí požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**h/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navrhované stavební úpravy jsou uvažovány pouze uvnitř ve stávající budově základní školy, jsou bez nároku na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.

**i/ navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Navrhované stavební úpravy jsou uvažovány pouze uvnitř ve stávající budově základní školy. Nevznikají ani nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma nebo stanovovány podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**j/ navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy, apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

- obestavěný prostor: 40.199 m3 – budova celkem  
2.286 m3 – řešená část budovy
- zastavěná plocha budovy: 1915 m2 – budova celkem (dle údajů zapsaných v KN)
- podlahová plocha: 5007 m2 – budova celkem (dle studie arch. J. Rybák, 01/2007),  
544,3 m2 – řešená část budovy
-

- celkový počet žáků školy: 450 žáků – celkový počet žáků (dle rejstříku škol a školských zařízení) – **celkový počet žáků v budově se po započtení kapacity tří nově zřizovaných kmenových tříd nad hranici 450 nenavysahuje**
- počet žáků ve zřizovaných učebnách: 102 – návrat ke stavu před rokem 2011 (před zřízením MŠ v řešených učebnách – MŠ kolaudována jako dočasná)

**k/ limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů, emisí apod.**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na spotřebu přiváděných médií a nemění tak bilanci jejich spotřeby. Bilance spotřeby vody a produkce splaškových vod se nemění, vytápěná plocha ani nároky na vytápění se nemění, spotřeba elektrické energie se nemění, produkce jídel ve školní varně se nenavysahuje. Produkce emisí se nemění (není měněna kotelná, není měněn tepelný zdroj a jeho výkon). Produkce odpadů se nemění.

**l/ požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení, nevyžadují úpravu nebo zřízení technického zařízení veřejné komunikační sítě.

**m/ základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Realizace stavebních úprav musí proběhnout v období letních prázdnin 2025, tedy mezi 1.7. až 31.8. 2025. Předpokládaná etapizace stavby: bourací a demontážní práce, nové vyzdívky příček, rozvody médií, podhledy, čisté povrchy stěn a podhledů, čisté podlahy včetně nivelačních souvrství, truhlářské prvky, kompletace. Stavební úpravy nepředpokládají vznik podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících investic.

**n/ základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Realizace stavebních úprav musí proběhnout v období letních prázdnin 2025, tedy mezi 1.7. až 31.8. 2025, nepředpokládá se režim předčasného užívání ani zkušební provozu.

**o/ seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Povaha vnitřních stavebních úprav nevyžaduje provádění zeměměřičských prací podle jiného právního předpisu.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

### **Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení**

Objekt základní školy je částí souboru škol postaveného v letech 1924-1926. Soubor byl realizován společně s přístavbou objektu dnešního Gymnázia Boleslavova podle návrhu architektů Lhoty a Martínka. Soubor dvou škol je dnes rozdělen mezi dvojici uživatelů. Základní škola Křesomyslova představuje severní křídlo komplexu a na něj navazující boční křídla tělocvičny na straně východní a spojovací chodby na straně západní. Všechny tři objekty jsou osazeny do poměrně strmé stráně na úpatí severního pankráckého svahu nad řečištěm Botiče. Stavební úpravy jsou zamýšleny tak, aby byly splněny předpoklady zadání objednatelů a bylo je reálné provést do 31. 8. 2025. Navrhované práce se týkají pouze prostor 1.np v prostorách dočasně kolaudovaných jako mateřská školka. Tyto prostory budou upraveny pro provoz základní školy a budou s ní opětovně plně funkčně propojeny.

Tři učebny na severní straně středního křídla budou s minimálními stavebními zásahy upraveny do podoby tří kmenových učeben s možnou maximální kapacitou 2\*36 žáků a 1\*30 žáků, plošnost učeben na žáka odpovídá požadavkům platné vyhlášky č.160/2024 Sb. Stavební práce budou zahrnovat pouze tyto úpravy: 1/ výměnu podlahové krytiny včetně podkladních montážních vrstev (stávající kombinace koberec/linoleum bude nově nahrazena dřevěnými vlasy na montážním podkladu), 2/ pod stávající akustický SDK podhled bude svěšen systémový podhled z děrovaných akustických SDK desek, na protilehlé stěně katedry bude provedena předstěna z akustických SDK desek o ploše 7m<sup>2</sup>, 3/ budou nově osazena svítidla splňující požadavky pro daný účel místností, 4/ lokálně budou opraveny omítky 5/ budou vyměněny nebo povrchově upraveny vstupní dveře do učeben, 6/ v učebně 136 bude vybourán nový otvor pro vstupní dveře včetně osazení dveří, stávající dveře budou demontovány a otvor v nosné stěně bude zazděn, 7/ obdobný rozsah prací je předpokládán také u kabinetu.

Stávající hygienické zázemí MŠ a ostatní stávající prostorové stavební dělení v jižním traktu tohoto křídla budou odstraněny, včetně dělicí příčky, která vymezuje prostor školní jídelny. Opětovně bude proražen otvor dveří do zadního schodiště (podesta místnost 148), bude tak obnoven přístup na druhou komunikační a únikovou cestu v budově. Dále je navržena demontovaz souvrství náslapných vrstev podlah a všechny dodatečně svěšených pohledů SDK v místnostech 127-133. Při jižní fasádě traktu budou umístěny: hygienický uzel, klubovna, nově bude prodloužena jídelna (zvětšení počtu míst k sezení z 80 na 100) a komunikační chodba.

Hygienický uzel je navržen na místě stávajících wc, bude však kompletně upraven. Je dimenzován na maximální celkový počet žáků na podlaží, tedy 102. Uzel toalet bude vybaven provozně oddělenou buňkou v bezbariérovém standardu, hygienickou kabinou v prostoru wc ženy a samostatnou úklidovou kabinou, která bude přístupná z chodby 132. Úseky wc dívek i chlapců jsou navrženy s předsíňkou. Navržený počet zařízení předmětů odpovídá platné vyhlášce č.160/2024 Sb. Stavební provedení bude z plynosilikátových příček s lokálními

instalačními SDK předstěnami. Na stěnách je počítáno s keramickým obkladem, na podlahách s keramickou dlažbou. Pod stropem bude v plném půdorysu hygienické buňky svěšen SDK podhled, který bude sloužit jako instalační prostor pro vybavení prostor vzduchotechnickými zařízeními (lokální potrubní systém s potrubním ventilátory s odvodem na fasádu – funkční obdoba stávajícího VZT systému v MŠ).

Klubovna vznikne v místě stávající otevřené herny MŠ, její kapacita bude 16 žáků (nebude však využívána tak, aby se navyšoval součet žáků v 1. np nad 102. Klubovna bude oddělena uzamykatelnými dveřmi, její osvětlení bude navrženo dle vyhlášky ve standardu učebna. Na podlaze bude provedeno souvrství s dřevěných vlysů na nosné desce (v místě předpokládána stávající vrstva betonové mazaniny), podhled bude proveden jako SDK, z děrovaných akustických desek. Učebna bude vybavena vestavnou uzamykatelnou nábytkovou skříní z desek na dřevěné bázi. Nad stěnou bude od výšky 2200mm do stropu umístěno bezrámové prosklení z dvojitého skla s předepsaným akustickým útlumem, vzduchovou neprůzvučností ( $R_w=47\text{dB}$  stavební,  $R_w=57\text{dB}$  deklarovaná/laboratorní). Oddělení prostoru směrem do chodby bude podobně výtvarně koncipováno, od podlahy do výšky 2200mm bude umístěna skleněná příčka z dvojitého skla s předepsaným akustickým útlumem, vzduchovou neprůzvučností ( $R_w=47\text{dB}$  stavební,  $R_w=57\text{dB}$  deklarovaná/laboratorní). Skleněná stěna bude v horním lici ukotvena do SDK svěšeného podélného trámu. V klubovně bude SDK trám na straně interieru obložen akustickou SDK deskou s vloženou izolací z minerální vaty o celkové výměře 7m<sup>2</sup>. Stejná úprava bude provedena také ze strany/interieru jídelny, kdy bude akustickým obkladem s vloženou deskou tl. 50mm z minerální vaty obložena také příčka mezi jídelnou a klubovnou, celková výměra akustického obkladu bude 37,6 m<sup>2</sup>.

Jídelna školy bude kapacitně rozšířena, prodloužena ze stávajících 80 míst na 100 míst u stolu. Stávající kapacita varny/kuchyně 450 jídel nebude navyšována (kuchyně za stávajícího provozu kapacitně vaří také pro mateřskou školu). Na podlaze bude provedeno souvrství s dřevěných vlysů na nosné desce (předpokládáme využití existující desky z betonové mazaniny). Podhled bude proveden jako SDK z děrovaných akustických desek s vloženou deskou z minerální vaty tl. 50mm, podvěšen bude pod stávající omítaný podhled na podbití. Oddělení jídelny směrem do chodby bude stejné jako u klubovny, tedy od podlahy do výšky 2200mm bude instalována skleněná stěna z dvojitého skla s předepsaným akustickým útlumem, vzduchovou neprůzvučností ( $R_w=47\text{dB}$  stavební,  $R_w=57\text{dB}$  deklarovaná/laboratorní). Skleněná stěna bude v horním lici ukotvena do SDK svěšeného podélného trámu.

Chodba 126 bude nově propojovat oba komunikační a únikové uzly školní budovy. Podél nosné stěny travě školních tříd budou umístěny šatní skříňky žáků (102 skříňek), skříňky budou provedeny jako nábytková sestava z desek na dřevěné bázi. Čistá průchozí šířka chodby po instalaci skřínek je navržena 1900mm. Na podlaze bude provedeno souvrství s dřevěných vlysů na nosné desce (předpokládáme využití existující desky z betonové mazaniny). Podhled bude proveden jako SDK svěšený.

Dle podmínek „koordinovaného závazného stanoviska MHMP“ č.j. MHMP 2053426/2024 ze 17.12. 2024 bude podoba dveřních výplní mezi místnostmi 132/schodiště 148 dále mezi chodbou 125/chodbou 126 a dále mezi chodbou 126/galerií 139 projednána v samostatném řízení s vydáním samostatného rozhodnutí. Podkladem pro řízení bude PD výplní v měřítku 1:20 respektive 1:5. Výplně budou vyrobeny z masivního dřeva bez přiznaných drážek ve spojích profilů, s definovaným typem kování, se zasklením bez izolačního dvojskla, s barevností na základě sondážního průzkumu barevnosti výplní stávajících.

### **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

#### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stavební záměr řeší vnitřní stavební úpravy, tedy úpravu podhledů, podlah, stěn a výstavbu nových dělicích příček. Příčky budou provedeny z plynosilikátových bloků tl. 100mm, podhledy jako systémové z SDK, u podlah předpokládáme sanaci stávající desky z betonové mazaniny a pokládku nových nášlapných vrstev, stěny budou omítnuty vápenocementovou omítkou a oštukovány, případně bude nalepen keramický obklad. Truhlářské prvky budou provedeny z DTD desek s dubovým dýhováním.

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

##### **a/ celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající části budovy školy, řešené části navrací funkci před dočasně kolaudovanou úpravou na prostory MŠ. Řešení přístupnosti stávající budovy se nemění, stejně tak se nemění řešení přístupnost upravovaných prostor. S předčasným užíváním ani zkušebním provozem není počítáno.

##### **b/ popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající části budovy školy, řešené části navrací funkci před dočasně kolaudovanou úpravou na prostory MŠ. Řešení přístupnosti stávající budovy se nemění, stejně tak se nemění řešení přístupnost upravovaných prostor. Součástí nově zřizovaného hygienického uzlu bude samostatné wc ve standardu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

##### **c/ popis dopadů a přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**



Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající části budovy školy, řešené části navrací funkci před dočasně kolaudovanou úpravou na prostory MŠ. Řešení přístupnosti stávající budovy se nemění, stejně tak se nemění řešení přístupnost upravovaných prostor.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká žádné zvláštní nebezpečí z provozu a to ani pro okolí stavby ani pro vlastní uživatele objektu školy. Stavební úpravy ve svém důsledku splňují základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, dle platných vyhlášek. Po provedení stavebních úprav bude stavba splňovat tyto požadavky při běžném užívání, údržbě, s ohledem na působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Po dobu životnosti stavby je nezbytné zachovávat obecně platná pravidla pro údržbu a užívání objektu. Jedná se zejména o:

- pravidelné kontroly všech technických zařízení podle příslušných vyhlášek a nařízení
- pravidelné revize všech technických zařízení, u kterých je to vyžadováno
- pravidelná odborná údržba technických zařízení
- užívání vybavení objektu a technických zařízení předepsaným a obvyklým způsobem

Při výstavbě a užívání stavby musí být respektovány platné předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění požární ochrany, které se týkají měnících dotčenou stavební úpravou. Odpovědnost majitele za stavebně technický stav nemovitosti je dána §139 a §154 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

### B.3.4 Základní technický popis stavby

#### a/ popis stávajícího stavu

Objekt základní školy je částí souboru škol postaveného v letech 1924-1926. Soubor byl realizován společně s přístavbou objektu dnešního Gymnázia Boleslavova podle návrhu architektů Lhoty a Martínka. Soubor dvou škol je dnes rozdělen mezi dvojici uživatelů. Základní škola Křesomyslova představuje severní křídlo komplexu a na něj navazující boční křídla tělocvičny na straně východní a spojovací chodby na straně západní. Všechny tři objekty jsou osazeny do poměrně strmé stráně na úpatí severního pankráckého svahu nad řečištěm Botiče.

#### Popis stavu objektu ZŠ Křesomyslova jako celku

První podzemní podlaží – sklepy, je s výjimkou úseku u severozápadního nároží, kde je hlavní vchod do budovy téměř celé zahlobbeno pod terén, plně rozvinuté je pouze v severních traktech. Původně byla v suterénu umístěna koksová kotelná se skladem paliva a trafostanice. Část suterénu je dnes využívána jako sklady, část byla přestavěna na dílnu, která nebyla nikdy zkolaudována. V jižních, ke svahu přilehlých traktech je suterén školy zredukován na systém revizních chodeb.

1.np - je rozvinuto v celém hlavním objektu školy a zabíhá až do bočních křídel. Na severní straně objektu je přízemí nad terénem a na jižní straně, kde je k objektu přistavěný velký anglický dvorek, je pod úroveň terénu. Podlaží je využíváno zčásti jako mateřská škola (prostory kolaudovány jako dočasné) a z části je využíváno k dalším účelům: školní jídelna s kapacitou 80 míst a kuchyň, přednáškový sál/ tělocvična se zázemím, prostor školní družiny

2.np a 3.np - jsou rozvinuty ve všech objektech souboru a je v nich umístěna hlavní část školního provozu, tj. učebny, kabinety, sborovna, ředitelna atd.

4.np - je z větší části tvořeno půdou, pouze v prostoru severozápadního nároží jsou tři učebny s kabinetem a cvičební kuchyň, ubytovna, nově vestavěná plynová kotelná

Východní křídlo, kde je umístěna tělocvična včetně příslušných skladů a umýváren je pouze přízemní. Západní křídlo, původně navržené jako plně otevřená spojovací terasa v úrovni 2.np, která byla dodatečně dostavěna/ zastavěna.

Hlavní objekt školy je zakrytý sedlovou střechou, na nárožích doplněnou střešními valbami a menšími valbami nad ryzalitami vstupů do budovy. Střecha nad tělocvičnou je valbová. K severozápadnímu nároží přistavěný ryzalit s bytem školníka je přízemní, plně podsklepený, zakrytý stanovou střechou. Přechodová chodba do tělocvičny a terasa mají ploché střechy.

Z konstrukčního hlediska jsou všechny objekty s výjimkou pozdějších úprav jednotné, vystavěné v souladu s předpisy v té době platného stavebního řádu. Objekt má zavlhnutím značně poškozené interiérové omítky stěn v místě styku s terénem.

Budova vzhledem ke svému věku vyžaduje minimálně částečnou obnovu, jako celek jsou však její nosné konstrukce bez závad a nevyžadují žádné zásadní opravy (vyjma vlhkostní sanace jejich podzemních částí a částí při úrovni terénu). V 90. letech minulého století byla zrealizovaná výměna střešní krytiny (bez vložení pojistné hydroizolace), dále byla realizována modernizace úseku kuchyně, interiéru tělocvičny a výměna zařízení předmětů zdravotní keramiky, obkladů a dlažeb v sociálních zázemích školy. V období před rokem 2010 byla provedena rekonstrukce fasády, výměna fasádních výplní a dveří, stejně tak byla provedena oprava systému předloženého schodiště a zděných neomítaných opěrných stěn při hlavním vstupu do budovy. Škola nemá vybavení sociálním zázemím žáků a učitelů ve smyslu platné legislativy (vyhláška č. 160/2024 Sb.), stejně tak i zázemí pro předmět tělesná výchova (chybějící šatny pro žáky, nedostatečná plocha a výška tělocvičny). Jako druhá tělocvična bez zázemí je využíván společenský sál školy umístěný v přízemí objektu, který je vybaven jevištěm a balkonem. Šatny žáků jsou řešené jako kóje po jednotlivých třídách a jsou umístěny přímo na chodbách jednotlivých podlaží. Tyto šatny jsou v některých případech nedostatečné pro stávající počet žáků. Objekt není v současném stavu z hlediska požární ochrany vybaven druhou únikovou cestou. V objektu se nacházejí dvě schodiště s původním ocelovým zábradlím. V západním křídle přízemí je umístěn provoz školní družiny se samostatným vstupem, který je umístěný za prostorem společenského sálu. Pro provoz školní družiny jsou z části využívány i další prostory, které jsou spojeny s hlavním prostorem školní družiny přes balkon společenského sálu. Prostory vedení školy, sborovna a administrativní zázemí jsou umístěny ve 3.np.

V roce 2011 byla provedena změna využití části ZŠ v 1.np na prostor mateřské školy, v rámci této změny byl

přestavěn hygienický uzel a do prostoru 1.np byla vestavěna přípravná jídelna a šatna MŠ, učebny nebyly dispozičně upravovány a zůstaly učebnami.

#### **Vymezení řešených prostor a popis jejich stavu**

Předmětem předkládaného projektu je změna využití stávajících prostor MŠ zpět na prostory ZŠ. Jak bylo uvedeno, jedná se o návrat ke stavu, který byl před „dočasným kolaudačním souhlasem“ z 31.8. 2011, č.j. P4/088044/11/OST/POLA. Prostory jsou v 1.np budovy. Přístup do MŠ je z chodby před školní jídelnou, kde je školka oddělena dveřmi. V severním traktu je trojice učeben a denní místnost zaměstnanců/učitelů. Šatna/filtr je ve vstupní chodbě odkud je přístupná šatna se skřínkami dětí, otevřená herna, učebny, přípravná jídelna, wc dětí, wc zaměstnanců a sklad/úklid. Vestavbou wc zaměstnanců byl uzavřen existující vstup na druhé východní schodiště v budově. Prostor MŠ je dveřmi propojen s galerií školního sálu/tělocvičny. Součástí projektem řešených prostor je také stávající školní jídelna s kapacitou 80 míst, která je v bezprostředním sousedství MŠ, respektive její vstupní chodby.

#### **b/ popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Tři učebny na severní straně středního křídla budou s minimálními stavebními zásahy upraveny do podoby tří kmenových učeben s možnou maximální kapacitou 2\*36 žáků a 1\*30 žáků, plošnost učeben na žáka odpovídá požadavkům platné vyhlášky č.160/2024 Sb. Stavební práce budou zahrnovat pouze tyto úpravy: 1/ výměnu podlahové krytiny včetně podkladních montážních vrstev (stávající kombinace koberec/linoleum bude nově nahrazena dřevěnými vlasy na montážním podkladu), 2/ pod stávající akustický SDK podhled bude svěšen systémový podhled z děrovaných akustických SDK desek, na protilehlé stěně katedry bude provedena předstěna z akustických SDK desek o ploše 7m<sup>2</sup>, 3/ budou nově osazena svítidla splňující požadavky pro daný účel místností, 4/ lokálně budou opraveny omítky 5/ budou vyměněny nebo povrchově upraveny vstupní dveře do učeben, 6/ v učebně 136 bude vybourán nový otvor pro vstupní dveře včetně osazení dveří, stávající dveře budou demontovány a otvor v nosné stěně bude zazděn, 7/ obdobný rozsah prací je předpokládán také u kabinetu.

Stávající hygienické zázemí MŠ a ostatní stávající prostorové stavební dělení v jižním traktu tohoto křídla budou odstraněny, včetně dělící příčky, která vymezuje prostor školní jídelny. Opětovně bude proražen otvor dveří do zadního schodiště (podesta místnost 148), bude tak obnoven přístup na druhou komunikační a únikovou cestu v budově. Dále je navržena demontáž souvrství nášlapných vrstev podlah a všech dodatečně svěšených pohledů SDK v místnostech 127-133. Při jižní fasádě traktu budou umístěny: hygienický uzel, klubovna, nově bude prodloužena jídelna (zvětšení počtu míst k sezení z 80 na 100) a komunikační chodba.

Hygienický uzel je navržen na místě stávajících wc, bude však kompletně upraven. Je dimenzován na maximální celkový počet žáků na podlaží, tedy 102. Uzel toalet bude vybaven provozně oddělenou buňkou v bezbariérovém standardu. Hygienickou kabinou v prostoru wc ženy a samostatnou úklidovou kabinou, která bude přístupná z chodby 132. Úseky wc dívek i chlapců jsou navrženy s předsiňkou. Navržený počet zařízení předemků odpovídá platné vyhlášce č.160/2024 Sb. Stavební provedení bude z plynosilikátových příček s lokálními instalačními SDK předstěnami. Na stěnách je počítáno s keramickým obkladem, na podlahách s keramickou dlažbou. Pod stropem bude v plném půdorysu hygienické buňky svěšen SDK podhled, který bude sloužit jako instalační prostor pro vybavení prostor vzduchotechnickými zařízeními (lokální potrubní systém s potrubními ventilátory s odvodem na fasádu – funkční obdoba stávajícího VZT systému v MŠ).

Klubovna vznikne v místě stávající otevřené herny MŠ, její kapacita bude 16 žáků (nebude však využívána tak, aby se navyšoval součet žáků v 1.np nad 102. Klubovna bude oddělena uzamykatelnými dveřmi, její osvětlení bude navrženo dle vyhlášky ve standardu učebna. Na podlaze bude provedeno souvrství s dřevěných vlasy na nosné desce (v místě předpokládána stávající vrstva betonové mazaniny), podhled bude proveden jako SDK, z děrovaných akustických desek. Učebna bude vybavena uzamykatelnou nábytkovou skříní z desek na dřevěné bázi. Nad stěnou bude od výšky 2200mm do stropu umístěno bezrámové prosklení z dvojitého skla s předepsaným akustickým útlumem, vzduchovou neprůzvučností (Rw=47dB stavební, Rw=57dB deklarovaná/laboratorní). Oddělení prostoru směrem do chodby bude podobně výtvarně koncipováno, od podlahy do výšky 2200mm bude umístěna skleněná příčka z dvojitého skla s předepsaným akustickým útlumem, vzduchovou neprůzvučností (Rw=47dB stavební, Rw=57dB deklarovaná/laboratorní). Skleněná stěna bude v horním líci ukotvena do SDK svěšeného podélného trámu. V klubovně bude SDK trám na straně interiéru obložen akustickou SDK deskou s vloženou izolací z minerální vaty o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>. Stejná úprava bude provedena také ze strany/interiéru jídelny, kdy bude akustickým obkladem s vloženou deskou tl.50mm z minerální vaty obložena také příčka mezi jídelnou a klubovnou, celková výměra akustického obkladu bude 37,6 m<sup>2</sup>.

Jídelna školy bude kapacitně rozšířena, prodloužena ze stávajících 80 míst na 100 míst u stolu. Stávající kapacita varny/kuchyně 450 jídel nebude navyšována (kuchyně za stávajícího provozu kapacitně vaří také pro mateřskou školu). Na podlaze bude provedeno souvrství s dřevěných vlasy na nosné desce (předpokládáme využití existující desky z betonové mazaniny). Podhled bude proveden jako SDK z děrovaných akustických desek s vloženou deskou z minerální vaty tl. 50mm, podvěšen bude pod stávající omítaný podhled na podbití. Oddělení jídelny směrem do chodby bude stejné jako u klubovny, tedy od podlahy do výšky 2200mm bude instalována skleněná stěna z dvojitého skla s předepsaným akustickým útlumem, vzduchovou neprůzvučností (Rw=47dB stavební, Rw=57dB deklarovaná/laboratorní). Skleněná stěna bude v horním líci ukotvena do SDK svěšeného podélného trámu.

Chodba 126 bude nově propojovat oba komunikační a únikové uzly školní budovy. Podél nosné stěny travě školních tříd budou umístěny šatní skříňky žáků (102 skříňek), skříňky budou provedeny jako nábytková sestava z desek na dřevěné bázi. Čistá průchozí šířka chodby po instalaci skříňek je navržena 1900mm. Na podlaze bude provedeno souvrství s dřevěných vlasy na nosné desce (předpokládáme využití existující desky z betonové mazaniny). Podhled bude proveden jako SDK svěšený.

Dle podmínek „koordinovaného závazného stanoviska MHMP“ č.j. MHMP 2053426/2024 ze 17.12. 2024 bude podoba dveřních výplní mezi místnostmi 132/schodiště 148 dále mezi chodbou 125/chodbou 126 a dále mezi chodbou 126/galerií 139 projednána v samostatném řízení s vydáním samostatného rozhodnutí. Podkladem pro řízení bude PD výplní v měřítku 1:20 respektive 1:5. Výplně budou vyrobeny z masivního dřeva bez přírnaných

drážek ve spojích profilů, s definovaným typem kování, se zasklením bez izolačního dvojskla, s barevností na základě sondážního průzkumu barevnosti výplní stávajících.

### B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

#### a/ popis stávajícího stavu

Projekt řeší stavební úpravu a zpětnou změnu využití prostor mateřské školy zpět na prostory základní školy, navrhované stavební úpravy jsou pouze v interiéru budovy. Způsob vytápění, větrání, zásobování vodou a napojení na kanalizaci zůstanou beze změny. Vytápění budovy je zajištěno plynovou kotelnou, v řešených prostorách jsou osazeny teplovodní radiátory. TUV je ohřívána centrálně, do systému nebude zasahováno, napojovací body beze změny, napojovací body rozvodu pitné studené vody beze změny. Větrání stávajících prostor wc a úklidové komory je zajištěno ventilátory s vyústěním potrubí na jižní fasádu objektu. Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny. V prostorách stávající mateřské školky jsou elektroinstalace provedeny při rekonstrukci v roce 2011, včetně osvětlení a podlažního rozvaděče. Stávající varna a prostor výdeje jídel je odvětrán vzduchotechnicky (strojovna VZT je součástí funkčního uzlu varny), tento systém je funkční a nebude do něho zasahováno a není předmětem předloženého řešení.

#### b/ popis navrženého řešení

Vytápění řešených prostor:

- **vytápění** teplovodními radiátory, napojení na stávající topný okruh, tedy stávající stoupací potrubí, v místnostech 134, 135, 136, 137 zůstávají stávající topná tělesa, v místnostech 124, 127 129, 130, 131 budou osazeny radiátory nové s napojením na stávající stoupací potrubí, osazení pod okny, dimenzování a popis jsou součástí PD – D.1.2.3 VYTÁPĚNÍ
- **rozvod vody a TUV** bude proveden ze stávajících napojovacích bodů, spotřeba vody a TUV nebude navyšována, rozvod budou provedeny v plastovém potrubí s náplekovou izolací, vedení rozvodů bude v předstěrách, drážkách stěn nebo výjimečně v podlaze
- dimenzování a popis jsou součástí PD- D.1.2.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- **kanalizační rozvod** bude proveden do stávajících napojovacích bodů, bilance splaškových vod nebude měněna, rozvod bude proveden v plastovém potrubí HT nebo KG, vedení odpadních potrubí bude v předstěrách, drážkách stěn a v podlaze, popis řešení je součástí PD- D.1.2.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- **koncepte větrání a vzduchotechniky** nebude měněna, učebny, kabinet, klubovna a jídelna budou větrány okny, hygienický uzel (místnosti 129, 130, 131) budou odvětrány přirozeně okny v kombinaci s nízkotlakým systémem VZT, zařízení dimenzováno tak, aby splnilo hygienické požadavky, odvodní potrubí bude vyústěno na jižní fasádě (stávající řešení), vedeno bude nad podhledem, ventilátory v daných místnostech budou osazeny pod stropem v podhledu
- stejným způsobem bude řešeno také odvětrání úklidové skříň/ komory v místnosti 132, která bude větrána pouze vzduchotechnicky
- popis řešení je součástí PD - D.1.2.4 VZDUCHOTECHNIKA
- **elektrotechnika**, silnoproudý rozvod v řešené části objektu je proveden v roce 2011 včetně rozvaděče, silnoproudé rozvody v učebnách a kabinetu budou měněny částečně, v ostatních místnostech řešené části objektu bude silnoproudý rozvod proveden nově včetně výměny rozvaděče, součástí řešení bude také instalace svítidel v celé řešené části, připojovací bod i kapacity zůstávají beze změny
- součástí navržených prací bude také provedení **slaboproudých** rozvodů nebo bude provedena jejich příprava
- popis řešení je součástí PD - D.1.2.2 ELEKTROTECHNIKA

#### c/ energetické výpočty

Předkládané řešení spočívá ve vnitřních úpravách ve stávajícím objektu základní školy. Není zasahováno do obálky budovy, fasádních výplní, systému vytápění budovy, bilance spotřeby energií a medií se nemění. Energetický výpočet není tedy doložen.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

**a/ charakteristika a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světla výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Objekt má v části dvě podzemní podlaží a včetně podkroví čtyři nadzemní podlaží. Východní dvorní křídlo, kde je umístěna tělocvična včetně skladů a umývárny je přízemní. V objektu jsou dvě schodiště; jedno propojuje 1.PP se 4.NP a druhé propojuje 1.PP s 3.NP. Dále je 1.PP přístupné dvěma venkovními schodišti.

- V 1.PP jsou sklepy, sklady a dílna.
- V 1.NP je v současné době mateřská škola pro 70 dětí, školní jídelna s kuchyní, přednáškový sál/tělocvična se zázemím a prostor školní družiny se samostatným východem na volné prostranství.
- V 2.NP a 3.NP jsou učebny, kabinety, ředitelna a sborovna se zázemím školy.
- Ve 4.NP je převážně nevyužívaná půda, v severozápadní části 4.NP (podkroví) jsou dvě učebny, kabinety, cvičební kuchyň, ubytovací pokoj a plynová kotelna.

Objekt školy je zděný z plných pálených cihel; stropy nad 1.PP a 1.NP jsou železobetonové trámové, v dalších nadzemních podlažích jsou v části železobetonové trámové stropy a v části, zejména v místě učeben, jsou stropy provedeny z ocelových válcovaných profilů s vloženými/podvěšenými dřevěnými rákosníky a podhledem s omítkou na rákosu. Zastřešení objektu je provedeno dřevěnými krovy; hlavní část objektu má sedlovou střechu



na nárožích s valbami; střecha nad tělocvičnou je valbová, v přízemních částech jsou ploché střechy. Střešní krytina je keramická pálená, na plochých střechách živičná. Schodiště jsou železobetonová. Navrhované stavební úpravy se týkají pouze části 1.NP budovy v prostorách dočasně kolaudovaných v roce 2011 jako mateřská škola pro 70 dětí. Mateřská škola bude zrušena a její tři třídy na severní straně středního křídla budovy budou opět sloužit pro potřeby základní školy; budou zpětně upraveny na tři kmenové učebny 134, 136 a 137 s maximální kapacitou dvou učeben 36 žáků a jedné učebny 30 žáků. V místě současné herny MŠ 127 vznikne klubovna 127 s maximální kapacitou 16 osob; v této klubovně budou pouze žáci již započtení v jiných učebnách. Bude zvětšena stávající jídelna 124 - současná kapacita jídelny 80 míst bude navýšena na 100 míst. V dotčené části 1.NP dojde k dispozičním změnám v hygienickém zařízení 128 až 132 a ke zrušení šatny mateřské školy, v těchto místech dojde k vybourání stávajících nenosných příček. Šatní skříňky žáků z obnovených učeben 134, 136 a 137 budou umístěny na chodbě 126 před učebnami (102 dřevěné skříňky). Bude vybourán původní otvor pro dveře do západního schodiště (na podestu 148), tím bude obnoven přístup na druhou únikovou cestu v budově. V učebně 136 bude vybourán nový otvor pro vstupní dveře, nadpraží tohoto otvoru bude provedeno jako kopie ostatních dveřních otvorů, tedy šikmé ostění a klenba CP 150mm; stávající dveře budou demontovány a otvor v nosné stěně bude zazděn. Stávající zavěšený sádrokartonový podhled s minerální izolací v učebnách 134, 136 a 137 a v kabinetu 135 pod stávajícím železobetonovým stropem zůstane zachován; pod tímto podhledem bude proveden další akustický děrovaný sádrokartonový podhled na kovové konstrukci. Stávající podhled s omítkou na rákosu v jídelně 124 a chodbě 126 pod stávajícím železobetonovým stropem zůstane zachován; pod tímto podhledem bude proveden nový sádrokartonový podhled na kovové konstrukci; v jídelně 124 akustický děrovaný. Stávající sádrokartonový podhled v klubovně 127 a v hygienickém zařízení 128 až 132 bude demontován, přičemž původní podhled s omítkou na rákosu pod stávajícím železobetonovým stropem bude zachován; pod tímto podhledem bude proveden nový sádrokartonový podhled na kovové konstrukci; v klubovně 127 akustický děrovaný. Příčky v novém hygienickém zařízení budou zděné z plynosilikátových tvárnic doplněné sádrokartonovými předstěnami na kovové konstrukci. Dveře vedoucí do kmenových tříd budou vyměněny. Jídelna 124 a klubovna 127 bude od chodby 126 oddělena prosklenou stěnou. V dotčené části 1.NP objektu dojde k výměně podlahových krytin (stávající kombinace koberec/linoleum bude nově nahrazena dřevěnými vlysy), v hygienickém zařízení budou položeny nové keramické dlažby a provedeny keramické obklady, v upravovaných částech 1.NP objektu budou opraveny omítky. Při navrhovaných stavebních úpravách dojde v dotčené části objektu k úpravě elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, vytápění a vzduchotechniky. Plynovod není upravován. K žádné jiné změně ani úpravě v objektu základní školy nedochází. Stávající svislé ani vodorovné nosné stavební konstrukce nejsou upravovány, zůstávají beze změn původní (kromě vybourání jednoho otvoru v nosné stěně pro dveře do učebny 136).

Kapacita základní školy, tj. počet žáků ani zaměstnanců se zrušením mateřské školy a obnovením tří kmenových učeben oproti původnímu stavu nezvětšuje. Před zřízením mateřské školy bylo v celé základní škole maximálně 450 žáků, při provozu mateřské školy bylo v budově 520 žáků a dětí (450 v ZŠ a 70 v MŠ). Po obnovení tří kmenových učeben v 1.NP objektu pro 102 žáky (36 + 36 + 30) bude nadále v základní škole 450 žáků, tj. před zřízením mateřské školy i po zrušení mateřské školy je kapacita základní školy nadále 450 žáků - viz tři přílohy v závěru tohoto posouzení. Mateřská škola byla v roce 2011 kolaudována jako dočasná úprava původní funkce. Z hlediska požární bezpečnosti má objekt smíšený konstrukční systém z konstrukcí druhu DP1, DP2 a DP3 [dle čl. 7.2.8b) a 7.2.12b) ČSN 73 0802] s požární výškou  $h = 17,70$  m.

Požární bezpečnostní řešení je vypracováno podle Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci), kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (Vyhláška č. 221/2014 Sb.).

Stanovení kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva dle § 39 Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a dle navazujícího prováděcího předpisu, Vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva je uvedeno na příloze v závěru tohoto posouzení.

Popis řešení je součástí PD - D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

#### **b/ kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Stavba kategorie II, druhá třída využití – KII T2

Bez přítomnosti nebezpečných látek v objektu.

Dotčený objekt není zapsán v Operativním seznamu nemovitých kulturních památek Hlavního města Prahy; nachází se na území Pražské památkové rezervace evidované na seznamu památek UNESCO.

Popis řešení je součástí PD - D.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

##### **Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov**

Předkládané řešení spočívá ve vnitřních úpravách ve stávajícím objektu základní školy. Není zasahováno do obálky budovy, fasádních výplní, systému vytápění budovy, bilance spotřeby energií a medií se nemění.

#### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na stavbu a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)**

- navržené řešení vnitřních stavebních úprav odpovídá požadavkům platné vyhlášky č. 160/2024 Sb.
- koncepce větrání a vzduchotechniky - učebny, kabinet, klubovna a jídelna budou větrány okny, hygienický

uzel (místnosti 129, 130, 131) budou odvětrány přirozeně okny v kombinaci s nízkotlakým systémem VZT, zařízení dimenzováno tak, aby splnilo hygienické požadavky, odvodní potrubí bude vyústěno na jižní fasádě (stávající řešení), vedeno bude nad podhledem, ventilátory v daných místnostech budou osazeny pod stropem v podhledu, stejným způsobem bude řešeno také odvětrání úklidové skříně/ komory v místnosti 132, která bude větrána pouze vzduchotechnicky

- osvětlení řešených prostor odpovídá Vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č.160/2024 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin - předložený projekt není v rozporu s legislativními požadavky na denní osvětlení (ve třech učebnách č.134, 136 a 137 je vyhovující denní osvětlení, v klubovně č.127 je vyhovující denní složka sdruženého osvětlení (součástí PD D.1.2.2 – ELEKTROTECHNIKA je návrh svítidel v učebnách, kabinetu, klubovně a jídelně, dále viz PD Dokladová část – STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ)
- návrh akustických úprav je proveden podle doporučení platných norem ČSN 73 0525 a ČSN 73 0527, které jsou pro prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých závazné podle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č.410/2005 Sb., ve znění vyhlášky č.343/2009 Sb., posouzeny jsou místnosti: učebny ZŠ (č.m. 134, 136 a 137), klubovna (č.m. 127), jídelna (č.m. 124), dále viz. PD Dokladová část – PROSTOROVÁ AKUSTIKA
- navržené vnitřní stavební úpravy ze své povahy nezastiňují žádné stavby ani jejich části
- zásobování vodou je ze stávajícího vodovodního rozvodu budovy
- navržené vnitřní stavební úpravy ze své povahy negenerují žádné provozní odpady ani nemění produkci spalin z existující kotelny budovy ZŠ
- Navrhované vnitřní úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí stavby ve smyslu vzniku vibrací, hluku, zastínění prašnosti.
- Dle podmínek „závazného stanoviska“ Hygienické stanice HLMP č.j. HSHMP 55818/2024 z 11.11.2024 bude splněno následující: 1/ K závěrečné kontrolní prohlídce bude HSHMP doloženo protokolem z měření elektrického osvětlení v kmenových učebnách. Klubovně a kabinetu dodržení normových požadavků dle ČSN EN 12464-1. 2/ Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol z měření splnění požadavků na prostorovou akustiku – doby dozvuku.

#### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

- navržené vnitřní stavební úpravy ze své povahy nevyžadují žádná protipovodňová opatření
- navržené vnitřní stavební úpravy ze své povahy nevyžadují žádná opatření proti pronikání radonu z podloží
- navržené vnitřní stavební úpravy ze své povahy nevyžadují žádná ochranná opatření proti bludným proudům, technickou a přírodní seizmicitou, agresivní a tlakovou podzemní vodou
- navržené vnitřní stavební úpravy ze své povahy nevyžadují žádná ochranná opatření před hlukem, vlivu poddolování nebo výskytu metanu

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, veškerá připojení jsou na stávající vnitřní rozvody médií, nemění se bilance spotřeby.

#### **B.5 Dopravní řešení**

**Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, nemění se podstata funkčního využití budovy a počet uživatelů.

#### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, které tedy nevyvolávají potřebu provedení terénních úprav a řešení vegetace.

#### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a/ vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bez vlivu na životní prostředí ve smyslu B.7 odstavec a/ této zprávy.

**b/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Pro daný záměr není požadováno stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

**c/ popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Pro daný záměr není požadováno stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

**d/ v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Daný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, zásobování pitnou vodou budovy ZŠ se nemění, bilance spotřeby pitné vody se nemění. Odpadní vody jsou likvidovány ve stávající kanalizaci, bilance odpadních vod se nemění stejně tak nakládání se srážkovými vodami.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

**a/ způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ, nedochází ke koncepční změně využití, počet osob uvnitř budovy se nemění. V projektu není řešeno.

**b/ způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ, nedochází ke koncepční změně využití, počet osob uvnitř budovy se nemění. V projektu není řešeno.

**c/ způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ, nedochází ke koncepční změně využití, počet osob uvnitř budovy se nemění. Budova se nenachází v zóně havarijního plánování.

**d/ způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ, nedochází ke koncepční změně využití, počet osob uvnitř budovy se nemění. Ochrana před povodněmi je pro tento záměr bezpředmětná.

**e/ způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ, nedochází ke koncepční změně využití, počet osob uvnitř budovy se nemění. Projekt neřeší.

**f/ způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a/ napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ. Připojení na technickou infrastrukturu a média bude řešeno v budově samotné, příjezd na staveniště bude po stávajících přístupových cestách. Povaha záměru nepředpokládá žádné významné dopravní zatížení ani zatížení ani změnu potřeby médií v průběhu výstavby.

**b/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ. Povaha záměru nepředpokládá žádné požadavky na související asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin apod.

**c/ vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ. Příjezd na staveniště bude po stávajících

přístupových cestách. Povaha záměru nepředpokládá žádné významné dopravní zatížení v průběhu výstavby ani vznik obchodních pěších tras ani tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Způsob realizace záměru nevyžaduje žádná opatření pro zajištění bezpečnosti provozu.

#### d/ maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově ZŠ. Záměr je bez nároku na dočasné nebo trvalé zábery pro staveniště.

#### e/ požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a jeho souvisejících předpisů (vyhlášky č. 273/2021, 8/2021 Sb.). Odpady vznikající během stavby budou shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Dále budou v souladu s platnou legislativou přednostně recyklovány či jinak využívány. Odpady nevyužité v rámci platné legislativy budou předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech a doklady o předání odpadu budou archivovány.

Odpady, které pravděpodobně vzniknou při realizaci záměru:

Kat.číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/ odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem	0,5 t	předat do sběrného místa
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5 t	řízená skládka nebo recyklace /***
15 01 02	Plastové obaly	0,1 t	řízená skládka nebo recyklace /***
15 01 03	Dřevěné obaly	0,4 t	řízená skládka nebo recyklace /***
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	45 m3	řízená skládka /***
17 02 01	Dřevo	9 m3	řízená skládka nebo recyklace /***
17 02 02	Sklo	1,5 t	řízená skládka /***
17 02 03	Plasty	0,5 t	řízená skládka nebo recyklace /***
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,5 t	předat do sběrného místa
17 05 04	Zemina a kamení	8 m3	recyklace na řešeném pozemku /***
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem	2,5 t	řízená skládka nebo recyklace /***
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 08 02, 17 09 03)	18,5 t	předat do sběrného místa, případně řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	1,2 t	předat do sběrného místa
03 01	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku	1,5 t	řízená skládka nebo recyklace /***

Při realizaci je nutné, aby zhotovitel dodržoval harmonogram výstavby a dopravní trasy. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena. Rovněž je nutné dodržovat všechny podmínky stanovené dotčenými orgány. Během stavby se předpokládá krátkodobá zvýšená prašnost a hlučnost v dotčeném půdním prostoru. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid a budou dodržovány dny pracovního klidu. Budou dodrženy nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Obyvatelé a uživatelé přilehlých domů nebo provozních jednotek budou se stavebním záměrem seznámeni. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat nářadí, nástroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně ihned odstraňováno. Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Dle požadavku „Jednotného environmentálního stanoviska“ vydaného Městskou částí Praha 4 č.j.

R/2024/46645/3 z 9.12. 2024 bude dodrženo následující:

1/ V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.

2/ Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení

změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **f/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci této stavby bude zhotovitel důsledně zajišťovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP) na staveništi. Vybraný zhotovitel stavby striktně zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří budou provádět stavební práce na staveništi, byli odborně a zdravotně způsobilí pro výkon jejich činností. Během celé realizace zhotovitel zabezpečí, aby výstavba probíhala bezpečným způsobem podle:

- platné legislativy – zákonů včetně jejich doprovodných předpisů (NV, vyhlášek)
- českých technických norem (ČSN) a evropských harmonizovaných norem (ČSN EN)
- interního bezpečnostního předpisu zhotovitele
- zhotovitelem písemně zpracovaným pracovním postupem se stanovenými opatřeními k eliminaci všech rizik stavby, které musí být projednané s investorem, vedením stavby, pracovníky na stavbě a koordinátorem BOZP
- podmínek správců sítí technické infrastruktury a v souladu s příslušnými právními předpisy k ochraně veškerých sítí na staveništi
- bezpečnostních požadavků uvedených v zápise o předání a převzetí staveniště, stavebním a montážním deníku nebo ve smlouvě o dílo
- pracovníci zhotovitele musí na staveništi dbát pokynů odpovědného vedoucího pracovníka, provozovatele, stavbyvedoucího, dozoru stavby a koordinátora BOZP
- plánu BOZP na staveništi
- s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací

V průběhu realizace stavby musí být dodržovány legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Za dodržování všech platných zákonných povinností v oblasti bezpečnosti práce včetně jejich prováděcích předpisů a technických norem nesou odpovědnost vedoucí pracovníci firem na všech stupních řízení v rozsahu pracovních činností, stavbyvedoucí a koordinátor BOZP. Zhotovitel včetně příp. OSVČ (osoby samostatně výdělečně činní) budou na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle požadavků obsažených v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění. Tento zákon zapracovává v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích a zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy. Při provádění stavby se musí dále dodržovat požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a sdělení č. 433/1991 Sb., o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví.

Další prováděcí předpisy zákoníku práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- NV č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu v platném znění
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Další zákony a jejich prováděcí předpisy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů



- NV č. 118/2016 Sb., o posuzování shody elektrických zařízení určených pro používání v určitých mezích napětí při jejich dodávání na trh
- NV č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení v platném znění
- Zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení
- Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- Nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- Nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
- Nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách
- vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění
- vyhláška č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích a o změně některých předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění, a dalších

Stavebník stavby předá staveniště před zahájením výstavby vybranému zhotoviteli stavby prostřednictvím tzv. „zápisu o předání a převzetí staveniště“. Zápis bude po celou dobu výstavby součástí vedeného stavebního deníku na stavbě. V zápisu o předání a převzetí staveniště musí být uvedeny všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zdržujících se na staveništi. Obsah zápisu o předání a převzetí staveniště není legislativně určen, je nutné ovšem, aby obsahoval všechny potřebné náležitosti a fotodokumentaci celého staveniště, včetně přilehlých ploch, aby v případě sporů šlo situaci jednoznačně popsat. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mohou být mezi účastníky výstavby obsaženy ve „Smlouvě o dílo“, pokud nebudou přímo zakotveny v zápisu o předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel prací v rámci své dodavatelské dokumentace vytvoří podmínky k zajištění bezpečnosti práce a vyhodnotí rizika. Zhotovitel stavby zpracuje časový harmonogram postupu prací pro souběh jednotlivých pracovních činností, zajistí návaznost a včasné dokončení prací v požadovaném termínu. Veškeré práce budou probíhat výhradně dle příslušných předpisů, pracovního postupu zhotovitele a plánu BOZP. Musí být prováděny pracovníky odborně proškolenými a seznámenými s bezpečnostními předpisy – zejména v souladu č. 309/2006Sb. a č. 591/2006Sb. v platných zněních. Rizikovým pracím na staveništi nutno dbát zvýšené bezpečnosti a provádět je s vysokou opatrností.

Při práci ve výšce bude zhotovitel postupovat v souladu s NV č. 362/2005 Sb. Pracoviště ve výšce nad 1,5m nad okolní úrovní nebo v blízkosti volné hloubky přesahující 1,5m budou zajištěny proti pádu pracovníků a nářadí nebo jiných předmětů či materiálu dle vyhlášky. Tyto práce nebudou prováděny, pokud by mohlo vlivem nepříznivé povětrnostní situace na staveništi dojít k ohrožení bezpečnosti a zdraví pracovníků (při teplotě nižší než 10°C, při rychlosti větru nad 8m/s, za silného deště, bouřky, sněžení, tvoření námrazy nebo při dohlednosti menší než 30m). Ochrana proti pádům z výšky nebo do hloubky na staveništi bude zhotovitelem stavby převážně řešena dočasnými stavebními konstrukcemi (např. lešení, pracovní plošiny) a technickými konstrukcemi (např. ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, zachytávací lešení, ohrazení nebo sítě). Nebudou-li aplikovány prostředky kolektivní ochrany, budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu. Pro tyto činnosti zpracuje zhotovitel pracovní postup, se kterým prokazatelně seznámí své pracovníky. V průběhu prací ve výšce zhotovitel bezpečně zajistí i prostory pod tímto pracovištěm. Terénní prohlubně na staveništi, jejichž půdorysné rozměry ve všech směrech přesahují 0,25m, budou bezprostředně po jejich vzniku zakryty poklopy o odpovídající únosnosti zajištěnými proti posunutí nebo aby volné okraje otvorů byly zajištěny např. pomocí zábradlí.

Zhotovitel zajistí bezpečnou manipulaci s materiálem, bude předcházet zdravotním rizikům při práci s břemeny. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví pracovníků zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti. Zdvihání a přemisťování zavěšených břemen nebo přemisťování pomocí pojízdných zařízení se provádí v souladu s NV č. 378/2001 Sb. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací, předpokládá se, že ve větší míře bude použit přímo na stavbě. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být případně uloženy, skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození během práce i po jejím ukončení. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezit přístup

pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Všechny stroje, zařízení a nářadí bude provozováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Strojní zařízení zhotovitele bude vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 176/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obsluhu a údržbu zařízení smí provádět pouze vyškolení pracovníci s řádnou kvalifikací.

Elektrotechnické práce smí zhotovitel provádět pouze pracovníky s kvalifikací podle zvláštního právního předpisu.

Při práci na elektrických zařízeních pod napětím, je třeba dodržet veškeré pracovní a tg. postupy, který smí vydat pouze pracovník s prokázanou kvalifikací (přízpusobeno dnešní legislativě). Na napětí smí být připojeno pouze el. zařízení podrobené výchozí revizi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být el. zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění musejí být všichni pracovníci vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále OOPP) v nepoškozeném stavu podle charakteru prováděných prací. Právě nepoužívání ochranných pomůcek při práci je příčinou mnoha zranění na staveništi.

Během výstavby zhotovitel zajistí dodržení veškerých podmínek požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 246/2001 Sb., č. 87/2000 Sb. a č. 23/2008 Sb. v platném znění.

Pro činnosti se zvýšeným nebezpečím požáru (svažování a pálení, manipulace a skladování s tlakovými láhvemi a hořlavými kapalinami) zpracuje zhotovitel pracovní postupy, kterým se budou pracovníci na staveništi řídit. Zhotovitel zajistí na staveništi pro prvotní zásah příslušné typy přenosných hasicích přístrojů včetně staveništní dokumentace požární ochrany. Musí být zajištěn odběr a trvale volný přístup ke stávajícím zdrojům vody pro jednotky požární ochrany (nástupním plochám apod.), rovněž průjezd všech složek integrovaného záchranného systému.

Před zahájením výstavby projdou pracovníci zhotovitele vstupním školením BOZP. Toto vstupní školení BOZP nenahrazuje periodické školení u zhotovitele. Bez školení BOZP pro tuto stavbu nesmí pracovníci zhotovitele zahájit práci na staveništi. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy, riziky stavby a plánem BOZP bude proveden prokazatelně zápis v knize BOZP. Zde pracovníci svým podpisem stvrdí, že byli řádně proškoleni. Bezpečnost na staveništi a provádění jednotlivých činností bude detailně řešena v dokumentaci plán BOZP, jehož zpracování zajistí dle zákona č. 309/2006 Sb. zadavatel stavby. Plán bezpečnosti musí být zpracován, protože na stavbě budou prováděny práce vystavující zhotovitele zvýšenému ohrožení zdraví podle NV č. 591/2006 Sb. a také proto, že navrhovaný rozsah díla přesáhne zákonné limity. Rizikovými činnostmi budou dle NV práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, riziko sesuvu uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m a pádu z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m dále činnosti spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílů určených pro trvalé zabudování do staveb. Koordinátor je při přípravě stavby povinen v dostatečném časovém předstihu před výběrem zhotovitelů předat zadavateli stavby plán obsahující náležitosti dle platného zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP stavby bude odsouhlasený stavebníkem.

Posouzení potřeby koordinátora

Na stavbě bude působit zhotovitel se svými subdodavateli (více zhotovitelů). Vzhledem k rozsahu stavby stavebník musí pro stavbu zajistit potřebný počet koordinátorů BOZP. Koordinátor musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro povolení řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Koordinátorem BOZP nemůže být osoba bez zvláštní odborné způsobilosti a dále osoba, která odborně vede realizaci stavby.

Povinnosti zhotovitele stavby je informovat koordinátora BOZP nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi o rizicích vznikajících při pracovních postupech, které zvolil. Povinnosti zadavatele je doručit „oznámení o zahájení prací“ jehož náležitosti stanovuje NV č. 591/2006 Sb. v platném znění příslušnému oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště vybranému zhotoviteli.

#### **g/ bilance zemních prací požadavky na přísun nebo deponování zemin**

Jedná se pouze o interiérové stavební práce, zemní práce nebudou prováděny.

#### **h/ limity pro užití výškové mechanizace**

Jedná se pouze o interiérové stavební práce, výšková mechanizace nebude z povahy prací využívána.

#### **i/ požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Z povahy projektového zadání bude stavba uvedena do provozu jako celek, stavba bude realizována v průběhu prázdninových měsíců (červenec, srpen) 2025.

#### **j/ návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

1/ bourací práce – odstranění příček, odstranění předepsaných skladeb podlah, odstranění předepsaných částí podhledů

2/ založení a výstavba nových příček včetně hrubých konstrukcí čistých podlah

3/ rozvody ZTI (kanalizace, voda), rozvody elektro-NN a elektro-slaboproud, úprava rozvodů vytápění

4/ čisté povrchy příček, podhledy

5/ čisté podlahy, kompletační práce elektro-NN a elektro-slaboproud, vytápění - radiátory

6/ truhlářské prvky, vnitřní výplně, osvětlovací tělesa

**k/ dočasné objekty**

Projektované stavební práce jsou zamýšlené pouze v interiérové části objektu, nebudou zřizovány žádné dočasné objekty.

Ing. arch. Jakub Koňata  
12/ 2024