



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

I

Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ
VZP/24/133

Vyřizuje/linka
Valtová//261 192 570

Praha
20. 2. 2025

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 19. 2. 2025 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 4R-125/2025 v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 17. 12. 2024, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

STATUS stavební a.s., IČO: 466 79 120, se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 6.797.742,43 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 15 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Odůvodnění:

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení a v souladu s § 211 odst. 5 zákona (povinnost elektronické komunikace – k tomuto účelu zadavatel doporučuje využít elektronický nástroj E-ZAK na adrese <https://ezak.praha4.cz> formou zprávy zadavateli).

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek.

Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/24/133 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů“
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen
zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 17. 12. 2024,
(dále jen zadávací řízení),

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**
Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**
IČO: **00063584**
DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:
Sídlo:
IČO:
Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/24/133 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů**“, zahájeném uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 17. 12. 2024, (dále jen zadávací řízení)

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením rady městské části Praha 4 č. 25R-781/2024 ze dne 11. 12. 2024 (dále jen komise) ve složení:

Jan Hušbauer, místostarosta městské části Praha 4

Filip Vácha, místostarosta městské části Praha 4

Náhradník za člena:

Ing. Jiří Vinš, referent oddělení oprav, odbor stavebních investic a oprav, úřad městské části Praha 4
Tajemník komise:

Mgr. Hana Valtová, referent oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	STATUS stavební a.s. IČO: 466 79 120 Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec Právní forma: Akciová společnost	16. 1. 2025 14:56:53
2.	MIDE - Dědek, s.r.o. IČO: 247 95 011 Sídlo: Nevanova 1079/23, Řepy, 163 00 Praha 6 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	16. 1. 2025 19:48:32
3.	ROSADOS s.r.o. IČO: 222 50 506 Sídlo: Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	17. 1. 2025 10:24:21
4.	T O P O , s.r.o. IČO: 604 72 391 Sídlo: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky Právní forma: Společnost s ručením omezeným	17. 1. 2025 11:17:03
5.	REXTRON s.r.o. IČO: 242 93 903 Sídlo: Vídeňská 619/142, Kunratice, 148 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	17. 1. 2025 11:32:31



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/>.

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- a) stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- b) v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	STATUS stavební a.s. IČO: 466 79 120 Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec Právní forma: Akciová společnost	6 797 742,43 Kč	1.
2.	ROSADOS s.r.o. IČO: 222 50 506 Sídlo: Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	6 836 523,06 Kč	3.
3.	MIDE - Dědek, s.r.o. IČO: 247 95 011 Sídlo: Nevanova 1079/23, Řepy, 163 00 Praha 6 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	7 430 953,05 Kč	2.
4.	T O P O , s.r.o. IČO: 604 72 391 Sídlo: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky Právní forma: Společnost s ručením omezeným	7 812 043,93 Kč	4.
5.	REXTRON s.r.o. IČO: 242 93 903 Sídlo: Vídeňská 619/142, Kunratice, 148 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	9 984 864,04 Kč	5.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 STATUS stavební a.s. IČO: 466 79 120, se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 6.797.742,43 Kč bez DPH.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 6. 2. 2025

Zapsala: Mgr. Hana Valtová, tajemník komise

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/24/133 k veřejné zakázce "BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů"
zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)		Status stavební a.s.			
	Sídlo		Nádražní 998, 396 01 Humpolec			
	IČO		466 79 120			
	Právní forma		Akciová společnost			
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES		střední podnik			
	Vydání výlučně zaknihovaných akcií		ano			
Nabídka zpracovaná v českém jazyce			ano			
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)			ano			
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH (podklad pro hodnocení Krycí list ve znění přílohy č. 2 ZD)		6 797 742,43 Kč			
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele			Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Posouzení dokladu	
Výpis ze seznamu kvalifikovaných/certifikovaných dodavatelů (SKD)						
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO		Výpis z RT Status stavební a.s.	07.11.2024	ano	
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO		Výpis z RT František Kubů Karel Hájek Jiří Kos	11.11.2024 15.11.2024 15.11.2024	ano	
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona		Potvrzení FÚ pro Kraj Vysočina	06.11.2024	ano	
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona		Potvrzení ÚSSZ pro Kraj Vysočina OSSZ Pelhřimov	07.11.2024	ano	
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona		česné prohlášení	16.01.2025	ano	
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona		Výpis z OR	07.11.2024	ano	
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona	výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán		Výpist z OR	07.11.2024	ano	
	doklad o oprávnění k podnikání - živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování		Výpis z ŽR	07.11.2024	ano	
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) zákona	Významné stavební práce (seznam)	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit), v minimálním rozsahu dle čl. 5.4.1 ZD:	čestné prohlášení	16.01.2025	ano	
		- min. 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení zateplení budovy dle zařídění ÚRS KSO obor 801, 803 nebo 812 kontaktním zateplovacím systémem, a to za plného, nebo částečného provozu budovy, ve finančním objemu minimálně 4.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.	"Úspory energií – Hotelová škola Světlá a SOŠ řemesel Velké Meziříčí, pavilon HH a DH"; cena 18.228.000,- Kč bez DPH; 03/2021-11/2021; provedení zateplení KZS, práce probíhaly za provozu; Kraj Vysočina			
			osvědčení	22.02.2022	splňuje	
			"Dětský domov Senožaty – Oprava ÚT a zateplení"; cena 12.565.171,82 Kč bez DPH; 3/2022-09/2022; zateplení KZS za provozu uživatele (zateplení přesahuje 7,5 mil. Kč bez DPH); Kraj Vysočina			
			osvědčení	02.02.2023	splňuje hodnota zateplení ověřena v registru smluv - odkaz: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19988355?backlink=fnuui)	
	ího týmu)	seznam osob, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (1 osoba=1role) a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob splňujících níže uvedené požadavky v minimálním rozsahu dle 5.4.2 ZD: HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ • délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího (či obdobné pozici); • autorizace inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby; • prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 ZD na pozici hlavního stavbyvedoucího.	česné prohlášení	30.01.2025	ano	
			anonym.údaj - zaměstnanec			
			DÉLKA PRAXE: Hlavní stavbyvedoucí 35 let			
			životopis	30.01.2025	ano	
			AUTORIZACE: Autorizovaný inženýr obor pozemní stavby			
		osvědčení o autorizaci č. 0100508	21.02.1995	ano		

Seznam techniků (struktura realizační)		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Úspory energií – Hotelová škola Světlá a SOŠ řemesel Velké Meziříčí, pavilon HH a DH" na pozici hlavní stavbyvedoucí; cena 18.228.000,- Kč bez DPH; 03/2021-11/2021; provedení zateplení KZS, práce probíhaly za provozu; Kraj Vysočina PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorových prvků administrativní budovy DUP" na pozici hlavní stavbyvedoucí; cena 12.953.835,- Kč bez DPH; 06/2019-03/2020, stavební práce probíhaly za provozu; DUP-družstvo		
	ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO	anonym.údaj - zaměstnanec		
	• délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici zástupce stavbyvedoucího (či obdobné pozici);	DÉLKA PRAXE: Hlavní stavbyvedoucí 40 let		
	• autorizace technik pro obor pozemní stavby nebo certifikace projektového řízení na min. základní úrovni;	životopis	16.01.2025	ano
	• prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 ZD na pozici zástupce stavbyvedoucího.	AUTORIZACE: Autorizovaný technik obor pozemní stavby		
		osvědčení o autorizaci č. 1400018	28.02.2002	ano
		PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST: "Dětský domov Senožaty – Oprava ÚT a zateplení" na pozici hlavní stavbyvedoucí; cena 12.565.171,82 Kč bez DPH; 3/2022-09/2022; zateplení KZS za provozu uživatele (zateplení přesahuje 7,5 mil. Kč bez DPH); Kraj Vysočina		
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...		ne		
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)		ano		
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr = nabídkový rozpočet)		ano		
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán		ano		
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 150.000 Kč		ano		
Seznam poddodavatelů		nemá v úmyslu plnit poddodavatelem, doloženo ČP	16.01.2025	ano
Prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 7 ZD		čestné prohlášení	16.01.2025	ano
Spolehlivost plátce DPH		ANO, ARES, 20.1.2025		
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů		VYBRANÝ DODAVATEL, výpis ISSM, 20.1.2025 1) JOSEF SEMRÁD - 39%, xxxx 2) Ing. JAROSLAV HRUŠKA - 39%,xxxx		
Prověření osob ve smyslu Nařízení Rady EU č. 576/2022 (opatření vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině) a 269/2014 (opatřeních, pokud jde o jednání narušující nebo ohrožující územní celistvost, suverenitu a nezávislost Ukrajiny) + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 8 ZD		Datlab (E-ZAK), certifikát 20.1.2025, nenalezeno napojení na sankcionované osoby čestné prohlášení vybraného dodavatele		
Prověření osob ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 9 ZD		Datlab (E-ZAK), certifikát 20.1.2025, není evidována osoba dle § 4b ZSZ čestné prohlášení vybraného dodavatele		
Věcné a formální připomínky uchazeče				