



MĚSTSKÁ ČÁSTI PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v zadávacím řízení č. VZP/24/133 vedeném ve zjednodušeném
podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce
uveřejněné na profilu zadavatele dne 17. 12. 2024 na adrese
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

**„BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení
domů“**

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, právní odbor, ÚMČ Praha 4

Zadavatel obdržel dne 8. 1. 2025 následující dotaz dodavatele k zadávacím podmínkám ve shora
uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto svou odpověď.

➤ Dotaz (přesné znění):

Dobrý den,

v požadavcích na technické kvalifikační předpoklady je uvedena dvojí autorizace - a to jak u hlavního
stavbyvedoucího, tak i u stavbyvedoucího. U zakázek s výší plnění 8 milionů toto není obvyklé.
Domníváme se, že je to zbytečný požadavek a vnímáme ho jako diskriminační. Žádáme o přehodnocení
ze strany zadavatele.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Dle čl. 5.4.2. zadávací dokumentace zadavatel požaduje dva techniky – hlavního stavbyvedoucího
a jeho zástupce, tedy osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby. Z uvedeného jasné
vyplývá, že důvodem požadavku na autorizaci/certifikaci osob techniků je jejich vzájemná
zastupitelnost na stavbě. Tedy v případě nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího je nutné, aby stavbu
vedla rovněž autorizovaná/certifikovaná osoba zástupce stavbyvedoucího. Jak již zadavatel uvedl,
v případě zástupce stavbyvedoucího se též jedná se o osobu odpovědnou za odborné vedení provádění
stavby. Tudíž je zcela legitimní od takové osoby očekávat určitou míru odborných znalostí
a dovedností, jež jsou prokazovány udělenou autorizací na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu
povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných
ve výstavbě, (autORIZAČNÍ zákon), v kontextu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Právě s ohledem
na charakter a rozsah požadovaných stavebních prací, připouští zadavatel autorizaci obou osob
techniků na základní úrovni a v nejrozšířenějším oboru, tj. minimální úroveň autorizovaného technika
v oboru pozemní stavby. U pozice zástupce stavbyvedoucího zadavatel dokonce připouští nahrazení
autorizace certifikátem projektového řízení a to pouze na základní úrovni.

Zadavatel je přesvědčen, že se nejedná o zbytečný či dokonce diskriminační požadavek, a to
i s ohledem ke skutečnosti, že stavební práce budou prováděny na bytových domech za jejich plného
provozu. Zadavatel je tak přesvědčen o oprávněnosti svého požadavku na vhodnou a zcela legitimní
kvalifikaci obou osob techniků a na svém požadavku trvá.

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

V Praze dne 13. 1. 2025

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4