

V Praze dne 3. 1. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Rozšíření kapacity MŠ K Podjezdu 1077/2, Praha 4“

zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel, **Městská část Praha 4**, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, IČO: 00063584, na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 2. 1. 2025 vysvětluje zadávací dokumentaci shora uvedené veřejné zakázky a poskytuje k zadávacím podmínkám tuto dodatečnou informaci.

Dotaz č. 1

Bude součástí projektové dokumentace Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)? Pokud ne, prosím o upřesnění očekávané energetické třídy objektu a klíčových parametrů, které jsou nutné pro její dosažení.

Odpověď č. 1

Součástí zadávací dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy (v adresáři průzkumy studie), kde jsou definovány parametry konstrukcí a technologického vybavení stavby. Tyto parametry musí zadavatel dodržet jako minimální standard. Jak je následně uvedeno v kapitole 5.3 ZD, je dodavatel oprávněn nabídnout zadavateli energetickou třídu lepší.

Dotaz č. 2

Jaké konkrétní certifikáty požární odolnosti se vyžadují pro nosné konstrukce modulů a obvodové stěny? Je požadováno doložení reakce na oheň A1 nebo A2 u všech konstrukčních prvků?

Odpověď č. 2

Zhotovitel bude povinen doložit veškeré certifikáty prokazující požární odolnost stavebních konstrukcí, které si vyžádá Hasičský záchranný sbor při kolaudačním řízení. Požadavky na požární odolnosti jsou specifikovány v požárně bezpečnostním řešení v zadávací dokumentaci. Zadavatel požaduje vypracování podrobného požárně bezpečnostního řešení v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby, které zohlední konkrétní skladby konstrukcí a konstrukční řešení modulů použité zhotovitelem.

Dotaz č. 3

Můžete prosím specifikovat požadavky na konstrukci únikových cest, zejména ve vztahu k nouzovému osvětlení dle ČSN 73 0818 a ČSN EN 1838?

Odpověď č. 3

Většinu únikových cest tvoří dveře ve fasádě, které ústí přímo do exteriéru. Nouzové osvětlení je navrženo v projektu elektro.

Dotaz č. 4

V technické zprávě je uvedena únosnost základové půdy (115 kPa), která se s hloubkou snižuje. Je nutné v rámci výstavby počítat s dodatečným zpevněním podloží nebo stačí plošné základy v nezámrné hloubce?

Odpověď č. 4

Návrh základů je zhotovitel povinen upřesnit v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby dle váhy konstrukce jím navržených modulů. Návrh základů v zadávací dokumentaci vychází z geologického průzkumu. Protože nelze zaručit, že základové poměry budou ve všech částech půdorysu stejné, požaduje zadavatel, aby základová spára základů byla převzata geologem, který potvrdí do stavebního deníku, že únosnost základové spáry odpovídá projektovaným předpokladům. Pokud se při provádění výkopů základů zjistí, že únosnost základové spáry neodpovídá projektovaným předpokladům, navrhne projektant zhotovitele ve spolupráci s přítomným geologem takovou úpravu řešení základů, aby byla zajištěna bezpečnost a stabilita objektu. V případě takové změny bude postupováno v souladu s ust. § 222 ZZVZ.

Dotaz č. 5

Bude při realizaci přejímka základové spáry geologem součástí kontrolních mechanismů, jak je naznačeno v projektové dokumentaci?

Odpověď č. 5

Ano

Dotaz č. 6

Jsou definována omezení týkající se přístupových cest pro dopravu a instalaci modulů (např. nosnost komunikace nebo maximální rozměry dopravovaných prvků)?

Odpověď č. 6

Zhotovitel je povinen zajistit si dopravní trasy na staveništi se zohledněním místních poměrů a platných dopravních předpisů v hl.m. Praze. Zadavatel v této souvislosti připomíná, že veřejná zakázka je zadávána jako Design&Build a detailní návrh postupu provádění prací je tedy v kompetenci jednotlivých dodavatelů.

Dotaz č. 7

Zajišťuje zadavatel speciální techniku (např. jeřáby) potřebnou pro manipulaci a montáž modulárních jednotek?

Odpověď č. 7

Zhotovitel zajišťuje kompletní dodávku stavby, tzn samozřejmě i veškerou mechanizaci pro manipulaci s prvky stavby, zhotovitel rovněž provádí montáž těchto prvků.

Dotaz č. 8

Jaké jsou konkrétní požadavky na instalaci rekuperačních jednotek a uspořádání nasávacích a výfukových otvorů vzduchotechniky v souladu s ČSN?

Odpověď č. 8

Parametry VZT jednotek jsou uvedeny v zadávací dokumentaci v profesi VZT v příloze zprávy s názvem Tabulka výkonů. Rozmístění výfukových a nasávacích otvorů zohledňuje požadavky ČSN a je zobrazeno v zadávací dokumentaci ve výkrese VZT a ve výkresech Architektonicko stavebního řešení.

Dotaz č. 9

Je třeba v rámci elektroinstalace počítat s implementací tlačítka „total stop“ nebo jiných specifických prvků, které nejsou explicitně zmíněny v projektové dokumentaci?

Odpověď č. 9

Tlačítko total stop je požadováno PBŘ a je zobrazeno ve výkresové dokumentaci Elektroinstalace u vstupních dveří do přístavby, tzn s tímto tlačítkem je třeba počítat. Z hlediska dalších obdobných prvků zadavatel opět připomíná, že veřejná zakázka je zadávána jako Design&Build a detailní návrh podoby stavby je tedy v kompetenci jednotlivých dodavatelů, přičemž tito jsou povinni zajistit soulad navrženého řešení stavby s platnými právními předpisy a technickými normami.

Dotaz č. 10

Jaké specifické požadavky se kladou na řešení odvodnění střech modulárních objektů? Je v rámci dokumentace dostatečně zohledněno vsakování dešťové vody, nebo je nutné počítat s dalšími úpravami?

Odpověď č. 10

Odvodnění střech modulárních objektů je řešeno v zadávací dokumentaci v architektonicko stavebním řešení ve výkresu střechy a v řezech. Dále je odvod dešťových vod řešen v profesi ZTI v rámci dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod je řešena v podzemním vsaku. Z hlediska dalších možných úprav zadavatel opět připomíná, že veřejná zakázka je zadávána jako Design&Build a detailní návrh podoby stavby je tedy v kompetenci jednotlivých dodavatelů, přičemž tito jsou povinni zajistit soulad navrženého řešení stavby s platnými právními předpisy a technickými normami.

Veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky zůstávají beze změny.

Městská část Praha 4
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Petr Prášek, jednatel