



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

Titl.
Kontura Praha s.r.o.
Mezilesní 1051/16
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka
P4/295091/24/OŽP/STAN

Vyřizuje/linka
(uvedeno v textu)

Praha
10. 7. 2024

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 4 (dále jen OŽP, ÚMČ Praha 4), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF) na základě žádosti ze dne 17. 6. 2024 Městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584 (dále jen žadatel), zastoupené na základě plné moci ze dne 13. 6. 2024 společností Kontura Praha s.r.o., se sídlem Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, IČ: 28382455 (dále jen zástupce žadatele) vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená **závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu**, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve věci:

„BD Krchlebská - zateplení domu“, Krchlebská 1888/2, parc. č. 1192/3, k.ú. Krč, Praha 4,
dle projektové dokumentace „BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu“ zpracované společností
Kontura Praha s.r.o. v květnu 2024
- stavební povolení

I. Vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu

1. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), (Martina Krejčová, 261192380) vydává vyjádření:

S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. S odpadem má být nakládáno pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Původci odpadu jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.

☐ Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZPF), (Bc. Hana Ramíková, l. 261192419) vydává vyjádření:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

☐ Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), (Bc. Hana Ramíková, l. 419) vydává vyjádření:

Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

☐ Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 správního řádu.

II. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), (Ing. et Ing. Klára Vítová, l. 261192433) upozorňuje orgán ochrany přírody na následující skutečnosti:

V rámci předmětné stavby „BD Krchlebská - zateplení domu“ bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body:

- 4.5 Ochrana vegetačních ploch
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- 4.12 Ochrana kořenového systému

V blízkosti domu se nacházejí **vzrostlé stromy**, které je nutné při stavbě lešení a následných stavebních pracích **chránit**. Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme **postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů**, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypolštěným bedněním z fošen vysokým nejmeně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. **Žádné stavební materiály, popř. výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.**

V souvislosti se zateplením domu upozorňujeme, že pokud se na domě nacházejí volné otvory umožňující **hnízdění rorýse obecného**, je nutné dodržovat nařízení MHMP č. 18 / 2009 a naplánovat veškeré stavební práce mimo hnízdní dobu. Vyjádření z hlediska ochrany rorýse obecného vydává odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, a proto je v každém případě nezbytné předložit projekt zateplení ke schválení tomuto odboru, který stanoví podmínky, za nichž je možno stavbu provádět.

David Záruba

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 prostřednictvím Kontura Praha s.r.o., Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4

Na vědomí: Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
spis k založení