

Objednatel: **Městská část Praha 4**
Antala Staška 2059/80b
146 46 Praha 4 - Krč

Akce: **Rozšíření kapacity MŠ K Podjezdu 1077/2**
Praha 4. k.ú Michle

Č. zakázky: **0004 0261 40**

Stupeň: **Dokumentace pro povolení stavby**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracoval: Ing. Jiří Padevět, Vít Kaliba

Praha, 10/ 2024

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Rozšíření kapacity Mateřské školky K Podjezdu je navrženo přístavbou ke stávajícímu objektu MŠ, který zahrnuje 2 učební pavilony a 1 hospodářský pavilon. Přístavba bude jednopodlažní a bude umístěna do stávajícího oploceného areálu MŠ na pozemku parc.č. 1011/1. V přístavbě bude nově umístěno 1 nové oddělení MŠ pro 28 dětí. V přístavbě bude umístěna herna (hlavní pobytová místnost), šatny, umývárna, sklady, zázemí pro personál, úklidová a technická místnost a přípravná jídel. Stravování dětí v novém oddělení MŠ bude zajištěno ze stávající kuchyně v hospodářském pavilonu (Pavilon III).

Přístavba školky bude realizována z modulárního systému. Jedná se o sestavu 6 modulů o rozměrech 7,2 x 3,125 m, 6 modulů o rozměrech 6,0 x 3,125 m a 1 modulu o rozměrech 5,3x3,125 m. Konstrukce modulů je z ocelových sloupů, podlahových a stropních ocelových nosníků.

Dále budou provedeny stavební úpravy ve spojovací chodbě stávající MŠ, ke které pavilon přiléhá. V místě stávajících oken budou vybourány parapety a vytvořeny 2 nové otvory pro spojovací dveře ze spojovací chodby do přístavby MŠ. Zbylá část okenního otvoru bude zazděna. Na spojovací chodbě bude vyměněn žlab na střeše.

V rámci plánovaných prací budou rozšířeny areálové komunikace pro zajištění přístupu do přístavby. Nové komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby v rozsahu 143 m². Dále budou provedeny výškové úpravy stávajících vnitroareálových cest v rozsahu 16 m² a úpravy EPDM povrchů v rozsahu 49 m². Část stávajících areálových komunikací v rozsahu 92 m² bude zrušena a plochy budou zatravněny. V okolí nových zpevněných ploch budou provedeny modelace terénu tak, aby výškové úrovně zpevněných ploch a zatravnění na sebe výškově navazovaly. Dále bude provedeno 1 nové pískoviště o půdorysných rozměrech 4,5x4,5 m a budou přesunuty 2 herní prvky. Součástí stavby bude oprava revizní šachty kanalizace na areálovém rozvodu a vybudování podzemního vsaku v oploceném areálu MŠ. Přístavba bude napojena na stávající rozvody instalací MŠ – elektro (na hlavní rozvaděč v hospodářském pavilonu), topení (na stávající kotelnu v hospodářském pavilonu), vodovod (na páteřní rozvody MŠ ve spojovací chodbě), splaškovou kanalizaci (na revizní šachty areálové kanalizace na pozemku MŠ), dešťová kanalizace (do podzemního vsaku na pozemku MŠ). Podzemní vsak z prefabrikovaných plastových bloků bude mít půdorysné rozměry 5,6x6 m a výšku 0,84 m. Spodní hrana vsaku bude umístěna 2,3 m pod terénem.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

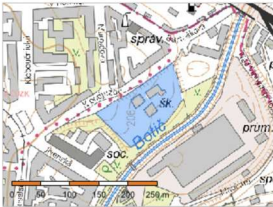
Přístavba bude umístěna do areálu stávající mateřské školky na pozemku parc.č. 1011/1. Rozšíření školky bude realizováno v zahradě jižně od stávajícího hospodářského pavilonu (pavilon III). Přístavba plně respektuje stávající charakter a využití území vzhledem k územnímu plánu a obecným stavebním požadavkům. Přístavba se nenachází v záplavové zóně ani poddolovaném území.

stáv parc. č. 1011/1 - ostatní plocha / zahrada	9245 m ²	90%
stáv parc. č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří	1028 m ²	10%

Celkem	10273 m ²	100%
Přístavba	zastavěná plocha = HPP = 282 m² = 2,75% plochy pozemku areálu MŠ	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1011/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1553
Výměra [m ²]:	9245
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2024 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1011/3 ^č
Obec:	Praha [554782] ^č
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1553
Výměra [m ²]:	1028
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Michle [490130] ^č ; č. p. 1077; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1011/3
Stavební objekt:	č. p. 1077 ^č
Ulice:	K. podjezdu ^č
Adresní místa:	K. podjezdu 1077/2 ^č

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^č](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2024 12:00.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

VV – veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

d) výčet a závěry průzkumů,

Geologické posouzení základových poměrů a průzkum pro vsakování srážkových vod

Mgr. Z. Polák, Stageo – 10/2024

Základové poměry

Dle přílohy E normy ČSN P 73 1005 Inženýrskogeologický průzkum se jedná o území se **složitými inženýrskogeologickými poměry**. Základová půda budou tvořit málo únosné navážky či náplavy Botiče. Dle provedených penetračních zkoušek je patrné, že svrchní vrstvu do hloubky 0,9 až 1,3 m tvoří navážky pevné konzistence, respektive středně ulehle (5 až 10 úderů). Pod nimi se nachází navážky a náplavy tuhé konzistence, respektive neulehlé (1 až 4 úderů), které v hloubce okolo 2,6 m začínají mírně zpevňovat. Při výpočtu základu je možno uvažovat pro zastiženou základovou půdu následující únosnosti:

- pro svrchní vrstvu do 1 m hloubky je doporučena únosnost 115 kPa
- pro spodní polohu od 1 m hloubky je doporučena únosnost 75 kPa

Kontejnery je možné založit plošně na patkách. Hloubku založení je třeba volit min. 0,8 m, tak aby byla dodržena nezámrzá hloubka. Variantně je možné kontejnery umístit na hutněný násep z vhodného materiálu (např. kamenivo 0-64) o mocnosti min 0,4 m a jejich váhu roznést např. betonovými panely.

Vsakování srážkových vod

Výsledky podrobného průzkumu pro vsakování z roku 2021 je možné použít i pro projektovanou kontejnerovou učebnu. Tedy:

- podloží tvoří málo až středně propustné zeminy s koeficientem vsaku **$k_v = 2,8 \cdot 10^{-6} \text{ ms}^{-1}$** . Průzkumnými pracemi bylo zjištěno, že navážky jsou poměrně homogenní, převážně hlinitopísčité. Jsou středně ulehle až neulehlé. Vzhledem ke svému původu dochází při detailním pohledu ke změnám jejich složení a ulehlosti. Toto má za následek nahodilé kolísání koeficientu vsaku v rozsahu cca půl řádu.
- k hospodaření se srážkovými vodami ze střechy venkovní učebny lze využít podzemního vsakovacího objektu navrženého v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.
- srážkovou vodu je před vstupem do podzemního vsakovacího objektu třeba předčistit od mechanických nečistot, aby nedocházelo k rychlému zanášení objektu pevnými částicemi.
- hladina podzemní vody se nachází v hloubce okolo 4 m pod terénem. Požadovaná vzdálenost 1 m nad hladinou podzemní vody dle ČSN 75 9010 bude na lokalitě splněna.
- vzhledem k tomu, že celá lokalita je zásobena pitnou vodou z vodovodního řádu, je možné případné studny považovat za zdroje vody užitkové. Vsakování srážkových vod na posuzované lokalitě kvantitativně ani kvalitativně neohrozí stávající zdroje podzemní vody v okolí (§29 Zákona č. 254/2001 Sb.). Předpokládané využití podzemního vsakovacího objektu založeného do polohy navážek a holocenních náplavů je z hlediska vsakovací schopnosti horninového prostředí možným řešením hospodaření se srážkovými vodami na zkoumané lokalitě.

Radonový průzkum

RNDr. Froňka – 10/2024

Dávkové příkony záření gama, měřené v kontaktu se zemí, jsou na úrovni přirozeného pozadí charakteristického pro tento region. Jejich velikost nesignalizuje přítomnost hornin s vyššími hmotnostními aktivitami přírodních radionuklidů. Charakteristická hodnota objemové aktivity radonu (OAR) ve vzorcích půdního vzduchu (3. kvartil) se nachází pro výše uvedenou plynopropustnost základové půdy v pásmu kategorie **středního radonového indexu**. Stavební pozemek č.parc.: 1011/1,3,k.ú.: Michle (727 750) je ve smyslu vyhlášky č.422/2016 Sb. a podle „Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku“ [3] je zařazen do kategorie **středního radonového indexu**. Po stanovení radonového indexu pozemku je nutné řešit konstrukci objektu tak, aby riziko pronikání radonu do objektu z podloží bylo, co možná nejmenší. Při projektování a výstavbě nového objektu doporučujeme postupovat ve shodě s ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. [4] a ČSN 730602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů.

Tabulka č.2:

	Propustnost prostředí		
	Nízká	Střední	Vysoká
Kategorie radonového rizika	Objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) OAR		
Nízké	≤ 30	≤ 20	≤ 10
Střední	30 – 100	20 - 70	10 – 30
Vysoké	≥ 100	≥ 70	≥ 30

Kamerový průzkum kanalizace v místech navrhované přístavby

CHJ s.r.o. - 10/2024

Zjištění průběhu a stavu stávající areálové kanalizace a šachet v místech přístavby, viz kamerový průzkum a vyhodnocení – protokol.

Studie prostorové akustiky: místnost č. 103 – herna

Ing. M. Čech – 10/2024

Studie denního osvětlení: místnost č. 103 – herna

Ing. L. Kopačka – 10/2024

Průkaz energetické náročnosti budovy

Ecoten s.r.o. – Ing. J. Tencar Ph.D. – 10/2024

e) *informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,*

Plánovaná stavba výjimky nevyžaduje.

f) *stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,*

Přístavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Praha.

vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nemá vliv na odtokové poměry daného území, likvidace srážkových vod ze střechy objektu bude realizována podzemním vsakem v areálu zahrady školky. Nebudou odstraňovány žádné stávající stavby. Dojde k prořezání části křovin u fasády spojovací chodby.

g) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Nedojde k záborům.

h) *navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,*

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

i) navrhované parametry stavby například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha	282 m ²
Hrubá podlažní plocha	282 m ²
Podlahová plocha	243 m ²
Obestavěný prostor	1030 m ³

1 nadzemní podlaží

Plocha herny – hlavní místnost pro děti	126,9 m ²
Vnitřní kubatura herny	126,9 x 2,88 = 365,47 m ³ /30 (28 dětí + 2 učitelky)

= 12,18 m³ na 1 osobu – splňuje požadavek vyhl 146/2024 Sb, §52 odst 6

(Pobytová místnost základní školy, střední školy a konzervatoře musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena kubatura vzduchu minimálně 5,3 m na jednu pobývající osobu. Pobytová místnost mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy, zařízení pro péči o děti předškolního věku s výjimkou prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena minimální kubatura vzduchu 12 m³ na jednu pobývající osobu.)

Počet dětí	28
Počet učitelek /ů	v jedné směně 2

j) limitní bilance stavby — potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

- dodávaná elektrická energie 1,5 MWh/rok
- dodávaný zemní plyn 14,8 MWh/rok (pro celou MŠ)
- spotřeba pitné vody $Q_{\text{rok}} = 320 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($Q_{24} = 1600 \text{ l}/\text{den} \times 1,2 = 1920 \text{ l}/\text{den}$)
- průměrný průtok splaškových vod $Q_{24} = 1600 \text{ l}/\text{den} = 1,852 \times 10^{-2} \text{ l/s}$
- objem vsakované dešťové kanalizace $v_{\text{vz}} = 13,487 \text{ m}^3$ $t_{\text{pr}} = 70,3 \text{ hod}$
/ likvidace dešťových vod navrhovaným vsakem – vyhoví /
- produkováný odpad (směsný, tříděný – plast, papír, sklo) 120kg/týden
/ bude jednotlivě likvidován do stávajících odpadních nádobách sloužící MŠ /

k) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Přístavba bude napojena na stávající komunikační vedení stávající mateřské školky.

l) základní předpoklady výstavby — časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládaná termín realizace 07 – 08 / 2025, stavba není etapizována.

m) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Neřeší se.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus — kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Přístavba třídy mateřské školky bude umístěna v zadní části areálu mateřské školky. Provozně bude napojena na stávající spojovací chodbu spojující stávající 2 učební a 1 hospodářský pavilon. Přístavba je jednopodlažní a nepřevyšuje stávající objekty mateřské školky. Z přilehlé ulice K podjezdu nebude viditelná, přístavba nezasahuje do uliční čáry, ani jinak neovlivňuje okolí běžně dostupné pro veřejnost.

Přístavba má je jednoduchý obdélníkový půdorys o rozměrech 19,3x13,7m s atikou ve výšce 3,65m. Objekt má výrazné prosklené plochy, z důvodů dodržení parametrů denního osvětlení hlavní pobytové místnosti školky. Fasáda bude omítnuta v odstínu bílé barvy, zčásti doplněna šedým velkoformátovým obkladem z cementovláknitých desek. Rámy oken a ocelová konstrukce přístřešku nad vstupem bude v barvě RAL 6024 – zelená, která odpovídá již použité zelené barvě na stávající mateřské školce.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

Přístavba školky bude realizována z modulárního systému. Jedná se o sestavu 6 modulů o rozměrech 7,2 x 3,125, 6 modulů o rozměrech 6,0 x 3,125 m a 1 modulu o rozměrech 5,3x3,125 m. Konstrukce modulů je z ocelových sloupů, podlahových a stropních ocelových nosníků. V rámci dodávky modulů bude provedeno i zateplení vnitřních stěn, podlahy a stropu včetně většiny povrchových úprav. Výplně okenních otvorů budou součástí modulové výroby.

Na stavbě se bude realizovat založení stavby, zpevněné plochy, napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci, napojení na vodu, topení a elektro, kontaktní zateplení fasády, zateplení a vyspádování (hydroizolace) střechy. Přístavba bude založena na obvodovém základovém pasu a vnitřních nosných základových patkách.

Kontaktní zateplení fasády, zateplení a vyspádování (hydroizolace) střechy, drobné stavební práce napojení na stávající spojovací chodbu, vnější klempířské prvky, provedení konstrukce přístřešku budou probíhat po umístění stavby na pozemek. Komunikace kolem objektu budou provedeny ze zámkové dlažby. Dále bude provedeno pískoviště, bude přesunut herní prvek. Součástí stavby bude oprava revizní šachty kanalizace na areálovém rozvodu a vybudování podzemního vsaku v oploceném areálu MŠ. Přístavba bude napojena na stávající rozvody instalací MŠ – elektro (hlavní rozvaděč v hospodářském pavilonu), topení (stávající kotelna v hospodářském pavilonu), vodovod (pátevní rozvody MŠ ve spojovací chodbě), splaškovou kanalizaci (revizní šachty areálové kanalizace na pozemku MŠ), dešťová kanalizace (podzemní vsak na pozemku MŠ)

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Přístavba se napojí na stávající rozvody TZB, v rámci okolních budov či na pozemku areálu školky. Nově bude vybudována samostatná dešťová kanalizace s odpovídajícím vsakem. Připojení vodovodu bude v místech spojovací chodby /stávající vedení pod stropem/ umožní napojení na SV, TV i požární připojení hydrantu. Splašková kanalizace bude zaústěna do stávajících šachet splaškové kanalizace Š1 a Š2. Dešťová kanalizace bude odvedena novým podzemním vedením do navrhovaného podzemního vsaku o půdorysných rozměrech 5,6x6,0m v západní části zahrady. Hlavní elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem bude vyměněn a bude osazen větší jistič s hodnotou 3x200A. Napojení přístavby bude z hlavního rozvaděče MŠ v hospodářském pavilonu do podružného rozvaděče R-MŠ sloužícímu pro přístavbu školky. Vytápění bude zajištěno stávajícím zdrojem – plynová kotelná (se 2 kondenzačními plynovými kotli o výkonu 80kW), vysazením topné větve pro radiátorový systém v navrhované přístavbě. Výměnu vzduchu bude zajišťovat VZT jednotka umístěná v místnosti 1.16, proti přehřívání místnosti 1.03 budou instalovány vnitřní klimatizační jednotky. Externí klimatizační kondenzační jednotka bude zavěšena na slepou štitovou fasádu přilehlého učebního pavilonu. Pro dohřev či dochlazování vzduchu pro VZT jednotku bude osazena druhá kondenzační jednotka (taktéž na výše uvedenou štitovou fasádu).

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,*

Přístavba bude provozně přístupná novými dveřními otvory ze stávající spojovací chodby – jedná se o dovoz jídel z kuchyně a přístup personálu. Veřejný vstup pro děti a rodiče je navržen v jižní fasádě objektu z areálové cesty v oploceném areálu MŠ, na kterou je přístup přes stávající branku z ulice K Podjezdu. Vstupy pro veřejnost (chodníky a vstupní otvory) odpovídají požadavkům vyhl 369/2009 Sb.

- b) *popis navržených opatření — zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,*

Přístup ke stavbě bude zajištěn z ulice K Podjezdu stávající vjezdovou bránou přes zásobovací dvůr. Přístup pro veřejnost je zajištěn po stávajících areálových asfaltových cestách. Nově bude vytvořena přístupová cesta ze zámkové dlažby ke vstupu do MŠ napojená na areálové cesty.

- c) *popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.*

Stavba nepřináší dopady na přístupnost a stávající technický stav okolí a veřejného zájmu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Použité materiály budou certifikované. Budou dodrženy požadavky na dodržení bezpečnosti užívání spojené s předepsanou údržbou instalací dle vyhlášek a norem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Přístavba bude realizována v areálu mateřské školky v místech současné zahrady, na stávající ploše jsou dnes umístěny herní prvky – pískoviště, houpačka, prolézačky, zčásti je plocha zpevněná stávající asfaltovou komunikací. Spojovací chodba, k níž bude nová stavba přistavěna, je jednopodlažní objekt s obdélníkovými okny. Ve fasádě chodby budou 2 otvory zvětšeny. Budou do nich osazeny budoucí spojovací dveře. Přístavba nebude mít na okolní stavební konstrukce vliv.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Navržené řešení je obdélníkovitá jednopodlažní stavba 19,3x13,7m výšky 3,65m. Jedná se o sestavu 6 modulů o rozměrech 7,2 x 3,125, 6 modulů o rozměrech 6,0 x 3,125 m a 1 modulu o rozměrech 5,3x3,125 m. Modul sestává z ocelového nosného rámu podlahových nosníků, sloupů a střešních vazníků. Vnitřní podlahový a stropní záklop je z plochého či trapézového plechu. Nenosné příčky jsou sádrokartonové s rostem ze systémových SDK stěnových profilů. Konstrukční dutiny jsou vyplněny v rámci přípravy modulu tepelným izolantem z minerální vaty. Opláštění příček je dvojité (2 desky na každé straně příčky). Vnitřní záklop stěn a stropu – je ze sádrokartonových nebo sádrovláknitých desek. Nosnou rovinu podlahy tvoří dvojitá dřevovláknitá deska odolná proti vlhkosti. Předsazené stěny jsou použity jako instalační předstěny pro krytí potrubí a budou sádrokartonové s dvojitým záklopem.

Vnější povrch stavby bude po spojení modulů proveden na stavbě. Fasáda bude převážně zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z EPS tl. 160mm – viz skladby stěn. Povrchová úprava fasády bude provedena vnější probarvenou silikonovou omítkou s jemnou zrnitostí 1,0 mm. Část obvodových stěn bude mít fasádu provětrávanou obloženou fasádními cementovláknitými deskami tl. 8 mm v barvě cementově šedé lepenými na hliníkový nosný rošt – viz skladby stěn. Pod obkladem bude nosná roštová konstrukce z hliníkových profilů. Tyto profily budou kotveny na pozinkované kotvy pro odvětranou fasádu. Kotvy budou podkládány tepelně izolačními systémovými podložkami. U odvětrávané fasády bude jako izolant použita minerální vata určená do provětrávaných fasád. Izolant bude krytý větrotěsnou paropropustnou fólií v barvě černé.

Plochá střecha bude po smontování modulů na stavbě dodatečně zateplena EPS 200 – 300mm dodaným ve formě spádových klínů, hydroizolační vrstvu bude zajišťovat mechanicky kotvená fóliová krytina z m-PVC s certifikátem B-roof T3.

Montované moduly budou osazeny na obvodový základový pas a vnitřní základové patky, hloubka základů vzhledem k vyšší únosnosti v svrchních vrstvách zeminy budou uloženy mělce, ale zároveň dostatečně aby se předešlo k pohybům ve vztahu k podmrzáni základů.

Konstrukce přístřešku (předsazené stříšky u hlavního vstupu) je řešena jako samonosná ocelová konstrukce se samostatným založením, podrobně je řešena v části D.2 – Stavebně konstrukční část. Obklad konstrukce bude fasádními cementovláknitými deskami tl. 8 mm v barvě zelené lepenými na hliníkový nosný rošt.

Mezi WC v podkroví budou dělicí příčky systémové, sanitární z fóliovaných desek odolných proti vlhkosti s nerezovými kotevními prvky a s dětskými motivy.

Výplně otvorů:

Výplně vnějších otvorů jsou řešeny v rámci přípravy modulů. Okna budou plastová s izolačními trojskly $U_w \min = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ s rámy v barvě RAL 6024. O oken budou vnější skla bezpečnostní lepená min. tl 6 mm. Profily budou minimálně 6ti komorové s ocelovými výztuhami. Okna budou otevíravá a výklopná s možnou funkcí mikroventilace. Prosklené balkonové dveře budou bez prahů s hliníkovými rámy v barvě RAL6024, s izolačními trojskly $U_w \min = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou otevíravé a budou opatřeny zevnitř zamykatelnou klikou s cylindrickou vložkou, zvenku budou mít madélko. O balkonových dveřích budou vnější i vnitřní skla bezpečnostní lepená min. tl 6 mm. Profily budou s přerušným tepelným mostem. Vstupní dveře budou z hliníkových ráků a budou zateplané $U_d \min = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře budou mít bezpečnostní 3-bodový zámek a budou mít bezpečnostní kování klika koule se štítkem odolným proti odvrtání. Hlavní vstupní dveře budou s bočním proskleným světlíkem zaskleným izolačním trojsklem, ve kterém budou vnější i vnitřní skla bezpečnostní lepená min. tl 6 mm. Hlavní vstupní dveře budou mít elektrozámek ovládaný domácím telefonem.

U všech výplní otvorů musí být zajištěno řádné zakotvení, podložení tepelně izolačními profily (u dveřích) a utěsnění spar fóliemi (parotěsnou zevnitř a paropropustnou zvenku). U otvorů v kontaktu s terénem musí být hydroizolace dotažena k rámu okna.

Na prosklených dveřích a stěnách budou nalepeny piktogramy v souladu s vyhl 398/2006.

Dveře

Vnitřní dveře budou bezfalcové a budou osazeny do hraněných ocelových zárubní. Křídla budou odolná s DTD jádrem, povrch dveřích bude z odolného HPL laminátu světle šedé barvy. Do spojovací chodby budou osazeny dveře s předepsanou požární odolností: EW30DP3-C. Samozavírače budou certifikované a budou s kluznou lištou. Zámky ve dveřích budou cylindrické a budou v systému centrálního klíče. Dodávka vložek je součástí dodávky stavby.

Kování na dveřích – rozetové s hranatými rozetami, broušený nerez, vratný mechanismus. Velikost rozety 52x52 mm. Vzhledový a technický standard – viz obrázek:

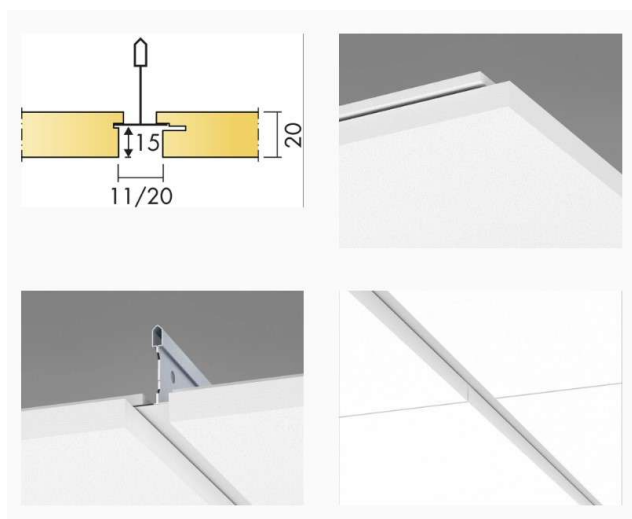


Žaluzie:

Na oknech do herny budou osazeny předokenní žaluzie. Předokenní žaluzie budou s plechovými pozinkovanými lamelami profilu Z70 s motorickým ovládáním. Umístěny budou do schránek z extrudovaného izolantu. Schránky budou kotveny do obvodové stěny. Lamely a vodící lišty a schránky budou v barvě RAL 9007. Kotvení vodících lišt žaluzií bude do rámců oken. Ovládání žaluzií bude rádiovými programovatelnými ovladači.

Podhledy:

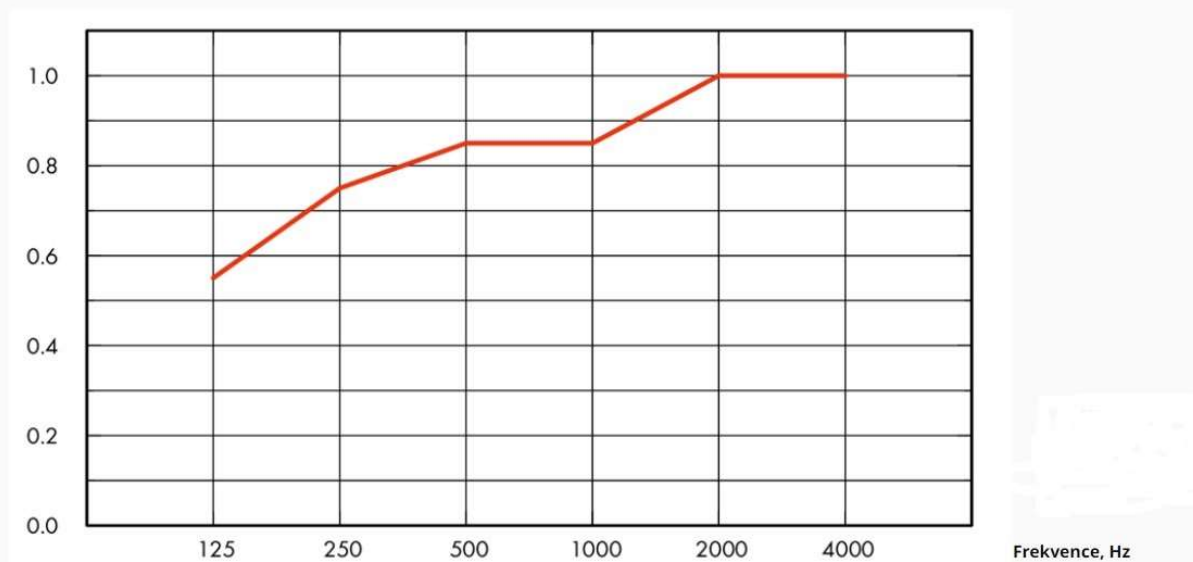
Budou provedeny zavěšené bezsparé sádkartonové podhledy tl. SDK desek 1 x 12,5 mm s vloženou minerální izolací tl. 40 mm ve třídách s akustickou úpravou. V herně budou použity akustické rastrové podhledy. Dle akustické studie budou ve třídách použity podhledy s kazetami formátu 600/1200 mm se poloskrytým rastrem. Barva desek NCS: S 0804-Y50R. Akustické vlastnosti desek:



Výsledky zkoušek v souladu s EN ISO 354.

Klasifikace podle EN ISO 11654, jednotlivé hodnoty pro NRC a SAA v souladu s ASTM C 423.

α_p , Praktický koeficient zvukové pohltivosti



α_p , Praktický koeficient zvukové pohltivosti

tl. mm	o.d.s. mm	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	α_w	absorpční třída
20	200	0.55	0.75	0.85	0.85	1.00	1.00	0.90	A

	tl. mm	o.d.s. mm	NRC	SAA
-	20	400	0.8	0.82

tl. mm	AC(1.5) Artikulační třída, ASTM E1111, ASTM E1110	D_{nfw} Vážená normová hodnota izolace zvuku, ISO 10848-2	CAC dB Třída útlumu hluku, ASTM 1414, ASTM E413
20	180	24	25

Podhledy budou realizovány dle katalogových listů dodavatele systému. V prostorách WC, koupelen a přípravný budou použity desky impregnované. V místech, kde jsou ve stropě osazeny ocelové nosníky budou použity SDK desky a podhledy s požární odolností.

Hydroizolace:

V podlaze sociálních zařízení bude pod keramickou dlažbu provedena hydroizolační stěrka v kombinaci s hydroizolačním tmelem s přechodovými pásky na stěnu .

Hydroizolace proti zemní vlhkosti je navržena z penetračního nátěru a dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů s hliníkovou vložkou jako kontaktní hydroizolace. Veškeré prostupy hydroizolacemi musí být plynotěsně utěsněny proti pronikání radonu.

Plochá střecha bude mít parozábranu jako pojistnou izolaci provedenou z modifikovaných pásů s hliníkovou folií.

Podlahy:



Pochodzí povrch bude převážně z keramických dlažeb a vinylových lamel lepených na vyrovnané podklady separačně oddělené od stěn dilatačním páskem. Veškeré podlahy musí být řádně dilatovány. Pozice dilatací upřesní zhotovitel na základě vlastností výrobku použitého pro nosné vrstvy podlah.

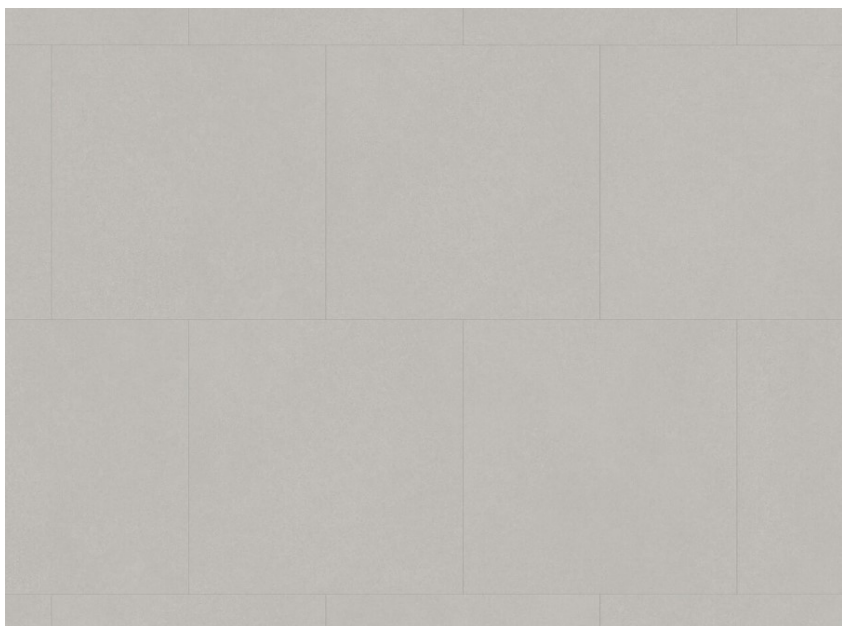
Obklady a dlažby

Budou použity keramické obklady formátu 10x10 cm v kombinaci světle béžové barvy a pastelových odstínů (cca 30% plochy). V horní části obkladu bude základní barva doplněna nepravidelnými pásy obkladu doplňkové barvy červenooranžová. Obklady budou zakončeny ukončovacími lištami. Do obkladů nad všemi umyvadly budou osazeny zapuštěná zrcadla. Zrcadla musí být podstěrkována lepidlem tak, aby líc zrcadla byl v líci obkladu.

Obklady i dlažba budou matné. Součinitel smykového tření dlažeb musí být větší nebo roven 0,6 i při mokré podlaze. Na WC budou obklady a dlažby nenasákavé, probarvené, v chodbách budou dlažby slinuté, kalibrované, rektifikované. Šířka spáry u dlažeb v chodbách 1,5 mm, na WC 2 mm.

Ve vnitřních prostorách budou instalovány následující povrchové úpravy podlah –vinylové dílce v barvě světle šedé. Technické a vzhledové standardy produktu:

Celková tloušťka	EN ISO 24346	mm	2,50	
Tloušťka nášlapné vrstvy	EN ISO 24340	mm	0,55	
Hmotnost	EN ISO 23997	g/m²	3 850	4 410
Rozměr lamel	EN ISO 24342	mm	914 mm x 914 mm – 5 planks / 4,18 m²	
Počet lamel/dílů v balení	-	-		
KLASIFIKACE				
Specifikace produktu	-	-	EN ISO 10582	
Evropská klasifikace	EN ISO 10874	třída	33 - 42	
Hořlavost	EN 13 501-1	třída	Bfl-s1	
Vznik el. náboje	EN 1815	kV	< 2	
Kluznost za mokra	EN 16165 app. B (DIN 51130)	třída	R10	
VLASTNOSTI				
Otěruvzdornost	EN 660.2	mm3	< 2,0	
Třída otěru	-	skupina	T	
Obsah pojiva	ISO 10582	skupina	I	
Šíření hluku v místnosti	NF S 31074	dB	77	
Kročejová neprůzvučnost	EN ISO 717-2	dB	4	
Rozměrová stálost	EN ISO 23999	%	≤ 0,25	
Rozměrová stálost (průměrná naměřená hodnota)	-	%	≤ 0,10	
Odolnost vůči tlaku	EN ISO 24343-1	mm	≤ 0,10	
Test pro kolečkovou židli (typ W)	ISO 4918	-	OK	
Tepelná vodivost	EN ISO 10456	W/(m.K)	0,25	
Barevná stálost	EN ISO 105-B02	stupeň	≥ 6	
Povrchová úprava	-	-		
Odolnost vůči chemikáliím	EN ISO 26987		OK	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ				
TVOC po 28 dnech	ISO 16000-6	µg/ m³	< 10	
CE MARKING				
CE	EN 14041			
				



Koberce budou použity zátěžové (polyakryl) v pastelových melírovaných barvách. Sokly u vinyľů a koberců budou z hliníkových lišť v. 60 mm.

Keramické dlažby budou formátu 60x60 cm, budou kalibrované. Barva bude také světle šedá. Sokly budou řezané z dlažby. Výška soklu 6 cm. Zakončení L-lištou.

Malby:

Malby v prostorách pro děti budou provedeny barevné v odstínech – bílá káva, světle žlutá.

V herně a šatně budou stěny opatřeny barevným prodyšným omyvatelným nátěrem.

V ostatních prostorách a na stropěch budou malby bílé, prodyšné, otěruvzdorné.

Zámečnické práce

Na zámečnické práce musí zhotovitel vypracovat výrobní dokumentaci. Veškeré prvky umístěné v exteriéru musí být žárově pozinkované nebo nerezové.

Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny z hliníkového plechu s barevnou povrchovou úpravou z výroby. Výrobky musí být určeny pro klempířské prvky. Zhotovitel předloží certifikáty výrobce plechu k možným použitým lepidlům pro kotvení plechů.

Součástí realizace přístavby je oprava revizních šachet kanalizace a provedení nové revizní šachty kanalizace při hranici pozemku. Revizní šachty budou provedeny z betonových skruží. Oprava dna šachet bude provedena z kanalizačních cihel a voděodolného betonu.

Ve stávajících prostorách MŠ dotčených stavebními úpravami, nebo prováděním nových rozvodů budou provedeny opravy omítek a maleb.

Veškeré použité stavební materiály budou certifikovány. Použité materiály a skladby budou splňovat veškeré tepelně technické, akustické, hydroizolační, požárně bezpečnostní a mechanické vlastnosti dle platných obecně právních předpisů a norem

B.3.5 Technologické řešení — základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající mateřská školka je v současné době napojena na veřejný rozvod sítí TZB: plynovod, vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrické vedení NN, sdělovací vedení. Hlavní plynová přípojka je přivedena (měřena) do prostoru kotelny v pavilonu III. Zdroj tepla je zajištěn plynovými kotly 2x80kW, které zajišťují výrobu tepla pro ÚT a přípravu TUV. Taktéž je do pavilonu III přivedena přípojka vody a elektrického napájení kde je hlavní měření. Splašková kanalizace byla realizována pro areál stávající tří-pavilonové školky a napojena do kanalizační stoky 900/1600 mm v jižní části pozemku. Odvodnění dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch je stávající.

b) popis navrženého řešení,

Přístavba se připojí na stávající rozvody sítí TZB, či podružně v místě kotelny a hlavního elektrického rozvaděče na stávající vedení:

- vodovod – pitný: připojení SV a TV v místech spojovací chodby odbočkou DN32
- vodovod – požární: připojení v místech spojovací chodby odbočkou DN25 k hydrantu v m.č. 1.14 – výdejna
- kanalizace splašková: v rámci přístavby bude v určených místech svedena do ležaté kanalizace DN125 a zaústěna do stávajících šachet splaškové kanalizace. Nově bude instalována na areálových rozvodech při hranici pozemku nová revizní šachta DN1000 hloubky 3,6 m s litovým poklopem prům 60 mm. Šachta musí být vybudována v souladu s pomněnkami PVK. Pozice šachty bude upřesněna na stavbě dle kopané sondy v předpokládaném místě trasy areálové splaškové kanalizace.
- kanalizace dešťová: bude nově vybudována, střešními svody přes lapač nečistot bude nově realizovaným podzemním vedením DN150 odváděna do podzemního vsakovacího objektu 5,6x6,0m, umístěného v západní části zahrady
- ústřední vytápění: v prostoru kotelny bude vysazena nová odbočka na stávající větví ústředního vytápění a realizováno nové vnitřní potrubí zásobující navrženou otopnou soustavu přístavby školky
- elektrické připojení: stávající rozvaděč v pavilonu III s hlavním jističem 3x160A bude vyměněn / posílen na 3x200A, nově bude veden vnitřní rozvod k podružnému rozvaděči R-

MŠ umístěnému v chodbě 1.13, z rozvaděče budou realizováno připojení jednotlivých koncových prvků

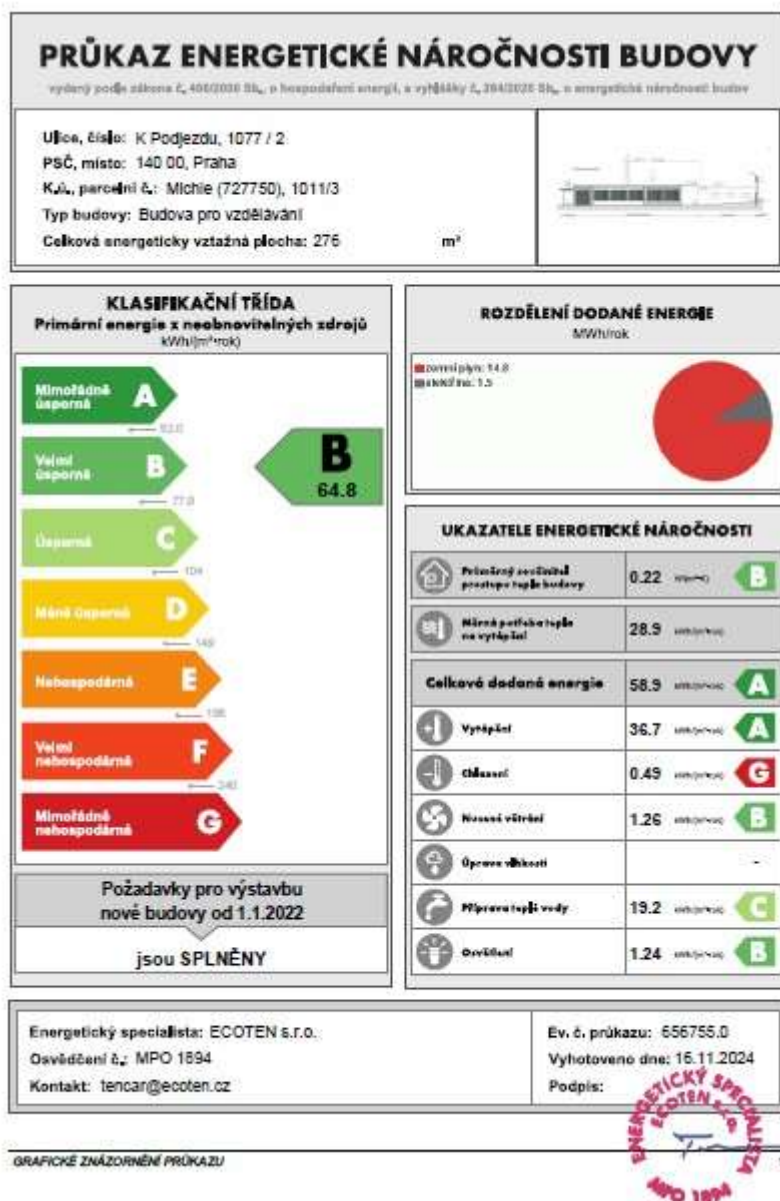
- sdělovací vedení: přístavba bude připojena sdělovacím kabelem na centrální datový uzel v kancelářích školy
- vzduchotechnika: v rámci prostor přístavby bude osazena nová vnitřní VZT jednotka v místnosti 1.16 zajišťující požadovanou výměnu vzduchu, pro jednotlivé prostory přístavby, přívod vzduchu bude skrz nasávací mřížku z exteriéru nad vstupními dveřmi , výfuk odpadního vzduchu bude vyveden nad střechu. Místnost 1.03 bude vybavena 3mi vnitřními klimatizačními jednotkami. Nad střechou spojovací chodby budou umístěny 2 venkovní kondenzační jednotky.

Podrobný popis jednotlivého technologického řešení je popsán v samostatných částech D.1.2.

Před zahájením výroby modulů bude provedena koordinace výšek zařizovacích předmětů v umývárkách pro děti s vedením MŠ. Budou použity závěsné WC dětské mísy se skrytými splachovacími nádržkami se 2 možnostmi množství splachování.

c) energetické výpočty.

Byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy – souhrn dodané a spotřebované energie.



B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) *charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ — výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,*

Kategorie stavby II. Výška stavby – 3,65m, zastavěná plocha - 282m², počet podlaží – 1 nadzemní podlaží, počet osob – 30, světlá výška místností – 2,85-2,9 m (resp. 2,5m).

b) *kritéria — třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.*

Pátá třída využití. Provoz přístavby mateřské školky nezahrnuje skladování ani práci s nebezpečnými látkami. Stavba není kulturní památka. Evakuace osob zahrnuje asistenční pomoc personálu školky – učitelky evakuovaným osobám – dětem.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Požadavky jsou splněny: **B – Velmi úsporná**
viz Průkaz energetické náročnosti budovy B.3.5.c

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Zásobování vodou

Stavební zásobování vodou bude řešeno ze stávajícího venkovní rozvodu vody v areálu školky.

Likvidace odpadu

Tříděný (papír a lepenka, sklo, plasty, bio, objemný odpad, nebezpečný odpad) a netříděný odpad, bude ukládán do odpadních kontejnerů v zásobovacím dvoře a následně odvážen k likvidaci.

Vliv stavby na okolí

Stavba bude prováděna v období školních prázdnin, s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011 v platném znění, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v $L_{Aeq,14h}$ a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v $L_{Aeq,14h}$. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 17.00 hod v pracovních dnech. Suť při bouracích pracích, manipulaci a přepravě bude kropena. Po dobu stavby bude zhotovitel stavby zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou. Převážní prostředky musí být při přepravě stavebního odpadu zcela uzavřeny, nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou. Pokud dojde při přepravě k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Stavební mechanismy a dopravní prostředky budou před výjezdem ze stavby řádně očištěny. Z důvodů ochrany ovzduší bude používán pouze kompresor na elektrický pohon. Při eventuálním dotčení veřejných prostranství stavební činností bude prováděn denní úklid těchto prostranství mokrou cestou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky — vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba neleží v zátopovém, poddolovaném ani seizmicky aktivním území. Podzemní voda byla nalezena v hloubce 4m. Umístění kolejové dopravy je ve vzdálenosti, která nepředpokládá výskyt bludných proudů.

Ochrana proti radonu je zajištěna vzduchovou mezerou mezi podložím a s.h. podlahových konstrukcí, tato dutina je pasivně odvětrávána odtahovým potrubím DN150 nad střechu objektu v souladu s ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží a ČSN 730602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba se nepřipojuje na veřejnou technickou infrastrukturu.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající areál školky je dopravně připojen z ulice K Podjezdu, pěší přístup do areálu školky je stávající vstupní brankou z téže ulice. Vnitřní nové zpevněné komunikace se navrhuje jako bezbariérové.

Doprava v klidu je navržena parkováním na pozemku stavby.

Počet stání dle pražských předpisů: HPP

Dle přílohy 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. HMP Sb. hl. m Prahy

Základní počty stání

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 25.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Navrhovaný stav – Mateřská škola – HPP=282 m²

- 1 stání na 300 m² HPP

282/300 = 0,94 stání

Vázaná stání 90% = 0,9 x 0,94 = 0,8 stání = 1 stání

Návštěvnická stání 10% = 0,1 x 0,94 = 0,09 stání = 0 stání

Zóna 04 – minimální počet stání – 50%, maximální počet stání – 90%

Minimální počet stání:

Vázaná stání = $0,5 \times 0,8$ stání = $0,4 = 0$ stání

Návštěvnická stání = $0,09 \times 0,5$ stání = $0,045 = 0$ stání

Maximální počet stání:

Vázaná stání = $0,9 \times 0,8$ stání = $0,72 = 1$ stání

Návštěvnická stání = $0,9 \times 0,094$ stání = $0,08 = 0$ stání

Výpočtem vychází povinnost zajistit 0-1 parkovacích stání. V projektu je navrženo 1 nové parkovací stání umístěné na stávající zpevněné ploše ve dvoře v oploceném areálu MŠ.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci přípravy území před zahájením stavební činnosti dojde k odstranění 4 smrků u fasády spojovací chodby. Obvody kmenů ve výšce 1,1 m jsou do 45 cm. Není tedy nutné žádat o souhlas ke kácení. V průběhu stavby budou stávající stromy ochráněny před poškozením dřevěným bedněním. Po dokončení stavby dojde k osetí travní směsí částí zahrady poškozených stavebními pracemi.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů — zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³),*

Stavba se nachází ve stabilizované části města. Soustava chráněných území Natura 2000 nebude dotčena. Stavba není opatřena venkovním osvětlením. Likvidace azbestu nebude probíhat. Stavební činnost bude probíhat v souladu s popisem B.10 – Zásady organizace výstavby. Následný provoz stavby, vzhledem k funkci objektu, bude mít minimální vliv na vznik negativních vlivů na životní prostředí – hluk, vibrace, exhalací, vznik odpadů, atp...

- b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Nemá vliv – neposuzuje se.

- c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Nemá vliv – neposuzuje se.

- d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Nemá vliv – neposuzuje se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Odpadní vody budou likvidovány napojením do stávající areálové splaškové kanalizace, které je napojena na veřejnou kanalizační stoku. Srážkové vody z přístavby budou sváděny do podzemního vedení dešťové kanalizace a zasakovány podzemním vsakem v areálu školky. Srážková voda z nových zpevněných ploch bude sváděna do přilehlých zatravněných ploch pozemku zahrady školky. Veškeré nové zpevněné plochy jsou vyspádovány příčným spádem do přilehlého terénu – viz výkres 1NP navrhovaný stav a Koordinační situace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,*

Veřejným vyhlášením mimořádné události sirénou M0406 v ulici Mendíků 1000/2, Praha 4.

- b) *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*

Neřeší se.

- c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

Neřeší se.

- d) *způsob zajištění ochrany před povodněmi,*

Neřeší se.

- e) *způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,*

Není požadována soběstačnost provozu MŠ – výpadek elektrické energie řeší provozní řád mateřské školky.

- f) *způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.*

Neovlivňuje stavby a funkci civilní obrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Staveniště bude využívat stávající vjezdovou bránu z ulice K Podjezdu přes zásobovací dvůr (manipulační plocha, zařízení staveniště) do areálu školky. Elektro pro stavbu bude napojeno na stávající hlavní rozvaděč, na který bude napojen staveništní rozvaděč s podružným měřením. Voda bude napojena na stávající rozvody školky. Na odbočku bude osaz podružný vodoměr.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude vymezeno v oploceném areálu školky, dočasnou oplocenkou v přilehlých částech pozemku, kde bude probíhat stavební činnost. Přístupy na staveniště budou zamezeny nepovoláním osobám. V době od 21.00 do 7.00 hodin musí být dodržován noční klid.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu bude přes vnitroareálový zásobovací dvůr, kde bude probíhat hlavní manipulace stavební techniky a materiálu. Stavba neomezí dopravní provoz ani pěší trasy mimo areál mateřské školky.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou předpokládány trvalé zábory.

Pro zábory veřejného prostranství je nutné před započítáním stavebních prací požádat ODO ÚMČ P4 o rozhodnutí k zvláštnímu užívání se všemi k tomu potřebnými doklady.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě — zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	08 01 11
2	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
3	Plastové obaly	O	15 01 02
4	Dřevěné obaly	O	15 01 03
5	Směsné obaly	O	15 01 06
6	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	15 01 10
7	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02
8	Beton	O	17 01 01
9	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07
10	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
11	Uliční smetky	O	20 03 03

Likvidace odpadů

Odpady ze stavební činnosti budou v průběhu stavby tříděny a následně předány oprávněné firmě k zajištění likvidace a skladování odpadů. S odpadem, vzniklým při stavebních pracích, bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech, což bude při kolaudaci stavební firmou dokladováno.

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění

Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).

Po dobu stavby bude zhotovitel stavby zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou. Při realizaci je nutné zachovat přístup ke stávajícím objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

Stavba nemá negativní vliv na okolí a životní prostředí. Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, hluchnost a prašnost bude omezena na minimum. Hluchnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011 v platném znění, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v $L_{Aeq,14h}$ a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v $L_{Aeq,14h}$.

Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 19.00 hod a v době mimo provoz MŠ.

Suť při bouracích pracích, manipulaci a přepravě bude kropena. Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou. Přepravní prostředky musí být při přepravě stavebního odpadu zcela uzavřeny, nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou. Pokud dojde při přepravě k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Stavební mechanismy a dopravní prostředky budou před výjezdem ze stavby řádně očištěny. Při eventuálním dotčení veřejných prostranství stavební činností bude prováděn denní úklid těchto prostranství mokrou cestou.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Při provádění stavby je bezpodmínečně nutno dodržovat platný zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při této stavbě není nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Všechny konstrukce musí být provedeny dle ČSN (a musí odpovídat ČSN). Odborné práce musí provádět odborná firma (nebo patřičně kvalifikovaní řemeslníci). Při nejasnostech a podezřeních ohledně nosných konstrukcí musí být neprodleně přivolán statik.

Je nutno dodržovat projektovou dokumentaci, odchylky od ní nebo od stavu předpokládaného v dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Dojde k sejmutí ornice v objemu 120m³, která bude dočasně uskladněna na vyhrazené ploše.

K zpětnému dosypání dojde z 1/2 objemu ornice.

Výkopek z úrovně -0,300 pod PT bude odvezen a uložen na skládku 150m³.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Pro umístění modulových bloků bude použit autojeřáb, předpokládaný výškový dosah výložníku nepřesáhne 15 m. V místech realizace stavby nejsou evidovány žádné trasy nadzemního vedení, ani předpokládané koridory letecké dopravy.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

- prokácení přilehlých křovin
- demontáž stávajícího vybavení dětského hřiště
- strhnutí ornice a srovnání terénu
- výkopové práce základů, dešťové kanalizace a obkop stávajících šachet splaš. kan.
- základové konstrukce, rekonstrukce a ochrana kanalizačních šachet
- napojení splaškové a dešťové kanalizace
- vybourání / dozdění otvorů ve spojovací chodbě
- montáž – umístění modulových bloků
- dokončení obvodových plášťů (fasáda, střešní plášť), napojení na stávající objekt
- konstrukce přístřešku nad vstupem
- technické instalace
- dokončení vnitřních SDK předstěn, podhledů, montáž akustického podhledu
- pokládka podlah, keramické obklady a výmalba
- vnější terénní úpravy – pochozí komunikace
- srovnání terénu a osetí zeleně
- osazení vybavení hřiště
- dokončovací a úklidové práce

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- dokončení stavby a uvedení do provozu

k) dočasné objekty.

- Buňky zařízení staveniště a oplocení staveniště – viz Situace C4

Vypracoval: Vít Kaliba, Spolupráce Jiří Padevět