



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

č.j. P4/376585/24/OPR/VAL

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/24/037 k veřejné zakázce na stavební práce

„BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy“

zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona, uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 30. 4. 2024 na
profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení zateplení obálky stávajícího bytového domu o 13 podlažích včetně výměny vstupních dveří a některých oken. Pro zateplení fasády bude použita minerální vlna, v oblasti soklu bude použit extrudovaný polystyren. Na zateplení střechy bude použita minerální vlna. Povrch střechy bude fólie z PVC-P. Měněná okna a vstupní dveře (v 1.NP a 13. NP) budou provedena jako hliníková. Nové zábradlí lodžii bude provedeno z ocelových jeklových profilů s nátěrem, výplň zábradlí bude bezpečnostní sklo.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 - Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace

45262650-2 - Obvodové konstrukce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

15.843.939,71 Kč bez DPH, tj. 17.745.212,48 Kč včetně DPH.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH
1.	MAMUT - THERM PRO s.r.o. IČO: 27737209 Sídlo: Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno Právní forma: Společnost s ručením omezeným	20.411.365,06 Kč
2.	VEXTA a.s. IČO: 26196662 Sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice Právní forma: Akciová společnost	20.409.458,66 Kč
3.	EMH stavební CZ s.r.o. IČO: č.p. 42, 295 01 Bosen Sídlo: 01972197 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	17.364.031,23 Kč
4.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o. IČO: 25674552 Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	17.737.745,63 Kč
5.	Miramid s.r.o. IČO: 24194506 Sídlo: Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	16.999.643,10 Kč
6.	TOMIreko a.s. IČO: 28359216 Sídlo: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 Právní forma: Akciová společnost	15.843.939,71 Kč
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 48036315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	17.873.200 Kč
8.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 45799431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	16.361.397,43 Kč
9.	HAS SOF - CZ, s.r.o. IČO: 24120600 Sídlo: Chladírenská 113/3, Libuš, 142 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	23.888.887,54 Kč

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
6.	TOMIreko a.s. IČO: 28359216 Sídlo: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 Právní forma: Akciová společnost

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	TOMIreko a.s.	15.843.939,71 Kč	6.
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	16.361.397,43 Kč	8.
3.	Miramid s.r.o.	16.999.643,10 Kč	5.
4.	EMH stavební CZ s.r.o.	17.364.031,23 Kč	3.
5.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o.	17.737.745,63 Kč	4.
6.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	17.873.200 Kč	7.
7.	VEXTA a.s.	20.409.458,66 Kč	2.
8.	MAMUT - THERM PRO s.r.o.	20.411.365,06 Kč	1.
9.	HAS SOF - CZ, s.r.o.	23.888.887,54 Kč	9.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 6 TOMIreko a.s., IČO: 28359216 se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 15.843.939,71 Kč bez DPH.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky nově vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že nově vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	POPIS PLNĚNÍ
H & M spol. s r.o. IČO: 005 68 911 Sídlo: 8. Května 122, 669 02 Kuchařovice Právní forma: Společnost s ručením omezeným	AL výplně otvorů, 3,8%
Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o. IČO: 269 10 519 Sídlo: náměstí Svobody 327, 696 81 Bzenec Právní forma: Společnost s ručením omezeným	Střešní plášť, 11,4%
MPS - elektroinstalace, a.s. IČO: 289 28 822 Sídlo: Králova 279/9, 61600 Brno - Žabovřesky Právní forma: Akciová společnost	Elektroinstalace, 1,4%
APOKLEM, s.r.o. IČO: 250 56 506 Sídlo: U Parkánu 30/4, Ďáblice, 182 00 Praha 8 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	Klempířské konstrukce, 2,9%

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

**17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ
POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA**

Není relevantní.

V Praze dne 31. 7. 2024

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
Odbor právní úřadu městské části Praha 4