



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

7

Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

Číslo VZ VZP/24/037	Číslo jednací P4/313835/24/OPR/VAL	Vyřizuje/linka Valtová/261 192 570	Praha 27. 6. 2024
-------------------------------	--	--	-----------------------------

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 26. 6. 2024 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 13R-430/2024 v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 30. 4. 2024 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

o výběru dodavatele

TOMIreko a.s., IČO: 283 59 16 se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 15.843.939,71 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 15 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek. Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

v zadávacím řízení č. VZP/24/037 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
„BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy“
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 30. 4. 2024 na profilu zadavatele,
(dále jen zadávací řízení),

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**
Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**
IČO: **00063584**
DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V dne

.....
podpis oprávněné osoby jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení č. VZP/24/037 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy**“, zahájeném uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 30. 4. 2024, (dále jen zadávací řízení)

II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením rady městské části Praha 4 č. 8R-276/2024 ze dne 24. 4. 2024 (dále jen komise) ve složení:

Jan Hušbauer, místostarosta městské části Praha 4

Filip Vácha, místostarosta městské části Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí oddělení stavebních investic, odbor stavebních investic a oprav, úřad městské části Praha 4

Tajemník komise: Mgr. Hana Valtová, referent oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	MAMUT - THERM PRO s.r.o. IČO: 27737209 Sídlo: Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno Právní forma: Společnost s ručením omezeným	07. 06. 2024 13:51:48
2.	VEXTA a.s. IČO: 26196662 Sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice Právní forma: Akciová společnost	07. 06. 2024 15:18:23
3.	EMH stavební CZ s.r.o. IČO: č.p. 42, 295 01 Boseň Sídlo: 01972197 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	09. 06. 2024 11:56:00
4.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o. IČO: 25674552 Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	09. 06. 2024 21:29:49
5.	Miramid s.r.o. IČO: 24194506 Sídlo: Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	10. 06. 2024 09:08:32
6.	TOMIreko a.s. IČO: 28359216 Sídlo: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 Právní forma: Akciová společnost	10. 06. 2024 09:27:17



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 48036315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	10. 06. 2024 10:16:55
8.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 45799431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	10. 06. 2024 10:48:22
9.	HAS SOF - CZ, s.r.o. IČO: 24120600 Sídlo: Chladírenská 113/3, Libuš, 142 00 Praha 4 Právní forma: Společnost s ručením omezeným	10. 06. 2024 11:52:42

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/> .

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená.

Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadové číslo účastníka
1.	TOMIreko a.s.	15.843.939,71 Kč	6.
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	16.361.397,43 Kč	8.
3.	Miramid s.r.o.	16.999.643,10 Kč	5.
4.	EMH stavební CZ s.r.o.	17.364.031,23 Kč	3.
5.	AMT Zbraslavská stavební s.r.o.	17.737.745,63 Kč	4.
6.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	17.873.200 Kč	7.
7.	VEXTA a.s.	20.409.458,66 Kč	2.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

8.	MAMUT - THERM PRO s.r.o.	20.411.365,06 Kč	1.
9.	HAS SOF - CZ, s.r.o.	23.888.887,54 Kč	9.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 6 TOMIreko a.s., IČO: 28359216 se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 15.843.939,71 Kč bez DPH.

V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 17. 6. 2024

Zapsala: Mgr. Hana Valtová, tajemník komise

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení č. VZP/24/037 k veřejné zakázce "BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy"

zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon)

Účastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel						
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)	TOMIreko a.s.				
	Sídlo	Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9				
	IČO	28359216				
	Právní forma	akciová společnost				
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES	malý/střední podnik				
	Vydání výlučně zaknihovaných akcií	ANO				
Nabídka zpracovaná v českém jazyce		ANO				
Krycí list nabídky (členění nabídkové ceny)		ANO				
Hodnoticí kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Nabídková cena bez DPH (podklad pro hodnocení Krycí list ve znění přílohy č. 2 ZD)	15 843 939,71 Kč				
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele		Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Posouzení dokladu		
Výpis ze seznamu kvalifikovaných/certifikovaných dodavatelů (SKD)		výpis z SKD	17.05.2024	splňuje		
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO					
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO					
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona					
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona					
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona					
	výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona					
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán					
	doklad o oprávnění k podnikání - živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování					
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona	Významné stavební práce (seznam)	seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit), v minimálním rozsahu dle 5.4.1. ZD:	seznam včetně čestného prohlášení o splnění kvalifikace	10.06.2024	splňuje	
		min. 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení zateplení budovy dle zařazení ÚRS KSO obor 801, 803 nebo 812 kontaktním zateplovacím systémem, a to za plného, nebo částečného provozu budovy, ve finančním objemu min. 8.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.	"Snížení energetické náročnosti DS-Věstonická", stavební úpravy Domova pro seniory - zateplení obvodových pláštů a střech KZS ETICS WEBER A, za provozu objektu, 24.980.000 Kč bez DPH (úpravy povrchů vnější 13.415.531,14 Kč bez DPH), 08/2019-09/2020, objednatel Statutární město Brno	osvědčení objednatele včetně rozpočtu	02.11.2020	splňuje
			"Energetické úspory BD879-880, Tř. M.Malinovského, Uherské Hradiště" demontáž stávajícího zateplení fasád i podstřešních prostorů vč. likvidace, bourací práce, zateplení BD KZS ETICS WEBER A, za provozu objektu, 13.154.000 Kč bez DPH (úpravy povrchů vnější 8.659.977,17 Kč bez DPH), 10/2020-11/2021, objednatel město Uherské Hradiště	osvědčení objednatele včetně rozpočtu	12.11.2021	splňuje
			"Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12 Brno", zateplení obálky BD vč. nového střešního pláště a fotovoltaické elektrárny, zateplení obvodových stěn KZS ETIC STO A, za provozu objektu, 38.815.000 bez DPH (zateplení fasády a práce související 17.834.748,11 Kč bez DPH), 11/2021-10/2022, objednatel Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12	osvědčení objednatele včetně rozpočtu	21.03.2023	splňuje
				osvědčení objednatele včetně rozpočtu	21.03.2023	splňuje

Seznam techniků (struktura realizačního týmu)	seznam osob, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob splňujících níže uvedené požadavky v minimálním rozsahu dle 5.4.2. ZD:	seznam včetně čestného prohlášení o splnění kvalifikace	06.05.2024	splňuje	
	HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ (manažer projektu) <ul style="list-style-type: none"> délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (stavbyvedoucí); autorizace autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 2 referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1. na pozici hlavního stavbyvedoucího či obdobné pozici. 	zaměstnanec			
		DĚLKA PRAXE: 16 let			
		životopis	05.06.2024	splňuje	
		AUTORIZACE: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby			
		osvědčení o autorizaci č. 29213	29.06.2007	splňuje	
	PROKAZATELNÁ ZKUŠENOST 5.4.1.: 1) "Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12 Brno", hlavní stavbyvedoucí, 38.815.000 bez DPH, 11/2021-10/2022, objednatel Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12 2) "Snížení energetické náročnosti DS-Věstonická", hlavní stavbyvedoucí, 24.980.000 Kč bez DPH, 08/2019-09/2020, objednatel Statutární město Brno				
	ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUČÍHO <ul style="list-style-type: none"> délka praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (zástupce stavbyvedoucího); autorizace min. autorizovaný technik pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň 1 referenční zakázky splňující parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1. na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího. 	zaměstnanec			
		DĚLKA PRAXE: 9 let			
		životopis	05.06.2024	splňuje	
AUTORIZACE: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby					
osvědčení o autorizaci č. 42469		23.04.2021	splňuje		
"Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12 Brno", zástupce stavbyvedoucího, 38.815.000 bez DPH, 11/2021-10/2022, objednatel Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12					
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby - ...		NE			
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)		ANO			
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)		ANO			
Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán		ANO			
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 360.000 Kč		složena peněžní jistota ze dne 6.6.2024, potvrzení o provedené paltbě			
Seznam poddodavatelů		Datlab (E-ZAK), certifikát, 11.6.2024, nenalezeno napojení na sankcionované osoby, není evidována osoba dle § 4b ZSZ 1) H&M spol. s r.o. IČ: 00568911 - AL výplně otvorů 3,8% 2) Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o. IČ: 26910519 - střešní plášť 11,4% 3) MPS-elektroinstalace, a.s. IČ 28928822 - elektroinstalace 1,4% 4) APOKLEM, s.r.o. IČ: 25056506 - klempířské konstrukce 2,9%			
Prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 7 ZD		čestné prohlášení	10.06.2024	splňuje	
Spolehlivost plátce DPH		ANO, ARES 11.6.2024			
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů		výpis ISSM, 11.6.2024 Ing. TOMÁŠ KLINER, dat. nar. 14. září 1979,  MILAN ŠTÁSTNY, dat. nar. 9. května 1969, 			
Prověření osob ve smyslu Nařízení Rady EU č. 576/2022 (opatření vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině) a 269/2014 (opatření, pokud jde o jednání narušující nebo ohrožující územní celistvost, suverenitu a nezávislost Ukrajiny) + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve znění přílohy č. 8 ZD		Datlab (E-ZAK), certifikát, 11.6.2024, nenalezeno napojení na sankcionované osoby čestné prohlášení vybraného dodavatele 10.06.2024 splňuje			
Prověření osob ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů + čestné prohlášení vybraného dodavatele ve		Datlab (E-ZAK), certifikát, 11.6.2024, není evidována osoba dle § 4b ZSZ			

znění přílohy č. 9 ZD	čestné prohlášení vybraného dodavatele	10.06.2024	splňuje
Věcné a formální připomínky uchazeče	NE		