



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

č.j. P4/307867/24/OPR/SYK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/24/024 k veřejné zakázce na stavební práce

„Regenerace parku Nedvědova náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“

zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne 11. 4. 2024, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, úřad městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení:

- regenerace parku v okolí základní školy Nedvědovo náměstí na pozemcích parc. č. 1 a č. 4, k.ú. Podolí, Praha 4. Tyto stavební práce budou obsahovat vytvoření nástupního prostoru do budovy školy, terénní schodiště, nové parkové cesty (včetně jejich částečného osvětlení), zpevněné povrchy ploch a chodníků, přemístění pomníku bojovníků Pražského povstání v květnu 1945 a jeho slavnostního nasvícení, osazení dvou betonových kreslicích stěn s lavicemi, úpravu dětského hřiště, osazení nového parkového mobiliáře (lavičky, pítka, stojany na kola, informační cedule, atd.). Předmětem díla budou dále terénní, zahradní a sadové úpravy (kácení i nová výsadba), odvodnění zpevněných ploch, likvidace dešťových vod a provedení automatického závlahového systému, provedení rozvodů inženýrských sítí (voda, elektroinstalace), včetně všech souvisejících prací.
- sanace suterénního zdiva podsklepené části objektu základní školy Nedvědovo náměstí 140/13, Praha 4 bezprostředně sousedící s přilehlým parkem dle odst. 2.1.1. této zadávací dokumentace, resp. v jeho západní a jižní části. Budou provedeny tepelné izolace

a hydroizolace zdiva pro zamezení pronikání zemní vlhkosti do interiéru objektu, kde se nachází školní jídelna, včetně všech souvisejících prací.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Příloha č. 1 zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 Stavební práce
45112711-2 Krajinné úpravy parků
77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch
45310000-3 Elektroinstalační práce
45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů
45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
43325000-7 Zařízení parků a hřišť
45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45320000-6 Izolační práce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

15.643.532 Kč bez DPH, tj. 18.928.674 Kč včetně DPH.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH
1.	Gardenline s.r.o. IČO: 27263827 Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice Právní forma: společnost s ručením omezeným	18.594.513 Kč
2.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČO: 09713662 Sídlo: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany Právní forma: akciová společnost	15.643.532 Kč
3.	Tost s.r.o. IČO: 11981148 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou Právní forma: společnost s ručením omezeným	18.942.898 Kč

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
1.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. IČO: 09713662

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení:

<u>Kritérium</u>	<u>Váha</u>
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	90 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	10 %

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

➤ Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

➤ Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 8.2.2. z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 210 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídl-li by kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 120 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 210 kalendářních dnů, jeho nabídka by byla vyřazena z důvodu hrubého rozporu se zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Díličí kritéria						Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body	Váha kritéria		
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	90%			10%				
2.	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.	15 643 532,00 Kč	100,00	90,00	120	100,00	10,00	100,00	1.
3.	Tost s.r.o.	18 942 898,00 Kč	82,58	74,32	120	100,00	10,00	84,32	2.
1.	Gardenline s.r.o.	18 594 513,00 Kč	84,13	75,72	152	78,95	7,89	83,61	3.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 2 ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., IČO 09713662, se sídlem Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 15.643.532 Kč bez DPH a nabídnutou lhůtou provedení díla v délce 120 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE	POPIS PLNĚNÍ
MILUJEME ZAHRADY s.r.o. IČO: 08359644 Sídlo: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany Právní forma: společnost s ručením omezeným	10 %, sadovnické práce, přípravné a pomocné práce
Inženýrské stavby Mencl s.r.o. IČO: 09361545 Sídlo: Záběhlická 1749/39, Záběhlice, 106 00 Praha 10 Právní forma: společnost s ručením omezeným	10 %, zemní práce, přípravné a pomocné práce

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Není relevantní.

V Praze dne 24. 6. 2024

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní úřadu městské části Praha 4