



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1
v zadávacím řízení č. VZP/24/039 vedeném ve zjednodušeném
podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce uveřejněné na profilu zadavatele dne 10. 5. 2024
na adrese <https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:
**„ZŠ a MŠ Sdružení, objekt MŠ Družstevní ohoz 1308,
Praha 4 – rekonstrukce kuchyně“**

č.j. P4/257064/24/OPR/SYK

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace v souladu s ust. §§ 98 a 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, právní odbor, ÚMČ Praha 4

Zadavatel obdržel následující dotazy dodavatele k zadávacím podmínkám ve shora uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto své odpovědi na tyto dotazy.

➤ **Dotaz č. 1 ze dne 23. 5. 2024 (přesné znění a grafické označení):**

Zadavatel v ZD bod 4.1 uvádí:

Zadavatel současně upozorňuje, že předmět plnění veřejné **zakázky bude částečně prováděn za provozu mateřské školy (vyjma období hlavních prázdnin), kdy bude dotčený objekt v plném provozu.** Bourací práce z důvodu hlučnosti a zvýšené prašnosti budou provedeny pouze o hlavních prázdninách.

Výše uvedené znění ZD se mi zdá zmatečné. Zadavatel uvádí že stavba bude provedena částečně za provozu, vyjma prázdnin, kdy bude objekt v plném provozu? A dále uvádí, že v tomto plném provozu mají být prováděny bourací práce? Prosím tedy zadavatele o jasné vyjádření ohledně provozu objektu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu sděluje, že uvedená textace z čl. 2.3. přílohy č. 5 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy vyjadřuje časová omezení některých stavebních činností v průběhu provádění díla, a to zcela jednoznačně a zřetelně. Zadavatel uvedenou textací jednak sdělil, že dílo bude prováděno za částečného provozu mateřské školy, přičemž vymezil jednoznačně období, kdy **objekt v provozu nebude – tj. období hlavních prázdnin. A právě v tomto období hlavních prázdnin musí zhotovitel provést bourací práce.** Ve zbývajícím období zadavatel jednoznačně sdělil, že objekt bude v plném provozu, tudíž zhotovitel bude povinen při provádění díla plný provoz zohlednit, a to splněním podmínek uvedených v odst. 2.3. návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Zadavatel nad rámec současně upozorňuje na povinnost zohlednění shora uvedeného časového omezení pro provedení vymezených stavebních činností (bourací práce) v harmonogramu provádění díla dle čl. 9 zadávací dokumentace.

➤ **Dotaz č. 2 ze dne 23. 5. 2024 (přesné znění):**

VV Stavební část obsahuje položku:

257	953000001R	Požární utěsnění prostupů mezi požárními úseky při průchodu domovních rozvodů ZTI, ÚT, VZT a silnoproudých i slaboproudých instalací konstrukcemi (sádkokarton cihla, beton, ...). Součástí je i označení požárních ucpávek, vyhotovení plánu rozmístění a výchozí revizní zpráva. Zásady vyhot: a) Prostupy konstrukcemi mezi jednotlivými požárními úseky - budou provedeny ucpávky a těsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi s požární odolností EI. Požární odolnost výrobku požární přepážky nebo ucpávky bude v souladu s požadovanou hodnotou požární odolnosti dané konstrukce. Typy ucpávek a těsnění budou navrženy.....	kpl	1,00
-----	------------	---	-----	------

Takto uvedenou položku nelze transparentně ocenit. Prosím o jednoznačné uvedení počtů prostupů včetně jejich dimenzí.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a tímto doplňuje počty a typy instalačních prostupů položkově zahrnutím do nově vytvořené přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen jako položkový rozpočet), jako její část „Příloha č. 1“.

Příloha položkového rozpočtu s názvem „Přílohy soupisu prací a dodávek 240527“ tvoří součást tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

Současně zadavatel doplňuje do položkového rozpočtu k položce 257 stavební části odkaz na výše přílohu položkového rozpočtu.

Aktualizovaný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

➤ **Dotaz č. 3 ze dne 23. 5.2024 (přesné znění):**

VV Stavební část obsahuje položku:

258	953000002R	Vykližení / ekologická likvidace mobiliáře (stoly, židle, skříně, ...) NEZBYTNÁ KOORDINACE S UŽIVATELEM: uživatel s investorem určí mobiliář, který nebude likvidován (bude uskladněn v areálu ZŠ+MŠ).	kpl	1,00
-----	------------	--	-----	------

Takto uvedenou položku nelze transparentně ocenit. Prosím o jednoznačné uvedení počtů kusů nábytku, jejich rozměry a v případě likvidace i materiálové složení.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a tímto po dohodě s uživatelem objektu mateřské školy doplňuje počty a typy mobiliáře určeného k vyklizení/ekologické likvidaci do nově vytvořené přílohy položkového rozpočtu, jako její část „Příloha č. 2“.

Příloha položkového rozpočtu s názvem „Přílohy soupisu prací a dodávek 240527“ tvoří součást tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

Současně zadavatel upravuje popis položky č. 258 položkového rozpočtu stavební části na nové znění včetně odkazu na výše uvedenou přílohu položkového rozpočtu:

258	953000002R	Vykližení (uskladnění v areálu ZŠ) / ekologická likvidace mobiliáře (technologické vybavení, stoly, židle, skříně, ...). Konkrétní rozsah množství a způsob nakládání - viz přílohu č. 2 tohoto Soupisu prací a dodávek.	kpl	1,00
-----	------------	--	-----	------

Aktualizovaný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

➤ **Dotaz č. 4 ze dne 23. 5. 2024 (přesné znění):**

VV list elektroinstalací silnoproud a obdobně i slaboproud obsahují položky:

2.6.2	Prostupy stavbou včetně napojení na hydroizolaci a utěsnění	kpl	1,00
-------	---	-----	------

2.6.3	Přípomocné práce (sekání drážek a prostupů, vrtání v betonových stěnách, atd.)	kpl	1,00
-------	--	-----	------

Takto uvedené položky nelze transparentně ocenit, je nutné specifikovat množství prostupů, jejich dimenze, délky drážek. Prosím o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a tímto doplňuje specifikaci a upřesnění prostupů stavebními konstrukcemi, včetně napojení na hydroizolaci a utěsnění do nově vytvořené přílohy položkového rozpočtu, jako její část „Příloha č. 3a“ pro část elektroinstalace silnoproud č. pol. 2.6.2. položkového rozpočtu a jako část „Příloha č. 3b“ pro část elektroinstalace silnoproud č. pol. 2.6.3. položkového rozpočtu.

Příloha položkového rozpočtu s názvem „Přílohy soupisu prací a dodávek 240527“ tvoří součást tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

Aktualizovaný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

➤ Dotaz č. 5 ze dne 23. 5. 2024 (přesné znění):

Zadavatel ve VV u listu silnoproud a slaboproud uvádí:

Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek. Všechna el.zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor, prostupů atd...

Vzhledem k tomu, že předložený VV není v souladu s vyhláškou 169/2016 sb a to zejména §6 odst.d a odst.g, kdy od zadavatele není u položek uveden přímý odkaz na grafickou část a způsob stanovení množství položky nelze provést kontrolu tohoto výkazu. Zadavatel touto větou přenáší svoji zodpovědnost za kompletnost a ucelenost VV na zadavatele, což je v rozporu se ZZVZ. Prosím o vypuštění ze ZD.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a tímto odstraňuje z přílohy č. 1 zadávací dokumentace – položkového rozpočtu části elektroinstalací silno a slaboproud úvodní větu „*Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr je součástí zadávacích podmínek.*“.

Aktualizovaný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace.

➤ Dotaz č. 6 ze dne 24. 5. 2024 (přesné znění):

VV pro část VZT odkazuje na tabulku technických parametrů zařízení. Tato tabulka se nikde v zadávací dokumentaci nenachází. Bez tohoto dokumentu nelze zpracovat nabídkovou cenu na část VZT.

Prosím o její doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a tímto doplňuje chybějící tabulku technických parametrů VZT jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v tabulce jsou pro dodávky zařízení VZT nastaveny jako limitní.

Současně však zadavatel dodává, že tyto hodnoty parametrů VZT jsou již promítnuté a zapracované v ostatních profesích (elektroinstalace, ZTI, akustika atd.) v původní příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektové dokumentace a v původním položkovém rozpočtu, tj. uveřejněných na profilu zadavatele od začátku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel tímto s ohledem na ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nově je lhůta pro podání nabídek stanovena do 6. 6. 2024 do 12:00 hod.

Přílohy:

- 1) Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 2) Přílohy aktualizovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 3) Tabulka technických parametrů VZT

V Praze dne 27. 5. 2024

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4