



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

v zadávacím řízení č. VZP/24/037 vedeném ve zjednodušeném
podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce
uveřejněné na profilu zadavatele dne 30. 4. 2024 na adrese
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

**„BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické
náročnosti budovy“**

č.j. P4/233997/24/OPR/VAL

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, právní odbor, ÚMČ Praha 4

Zadavatel obdržel dne 16. 5. 2024 následující dotazy dodavatelů k zadávacím podmínkám ve shora
uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto své odpovědi na tyto dotazy.

➤ **Dotaz č. 1 (přesné znění):**

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit jako na zadavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem
„BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy“, zadávací řízení č.
VZP/24/037.

Jednou z podmínek technické kvalifikace dodavatele jsou min. 2 provedené a řádně dokončené
významné stavební práce, které spočívaly v provedení zateplení budovy dle zatřídění ÚRS KSO obor
801, 803 nebo 812 kontaktním zateplovacím systémem, a to za plného, nebo částečného provozu
budovy, ve finančním objemu min. 8.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto
významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.

Žádáme o informaci, zda lze shora uvedenou podmínku řádně splnit v případě, kdy účastník doloží
realizaci zakázek daných parametrů, avšak s výjimkou parametru realizace za plného, nebo částečného
provozu budovy, přičemž část kvalifikace spočívající v realizaci předchozích významných stavebních
prací za plného, nebo částečného provozu budovy prokáže účastník prostřednictvím jiné osoby ve
smyslu odst. 5.1.1. zadávací dokumentace, kdy mezi účastníkem a příslušnou třetí osobou bude
uzavřena a zadavateli řádně v souladu s odst. 5.1.1. zadávací dokumentace předložena smlouva o dílo,
jejímž předmětem bude plnění třetí osoby jako poddávatele v rozsahu provádění veškerých
koordinčních a jiných potřebných prací v souvislosti s zajištěním řádné realizace příslušného díla „BD
Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické náročnosti budovy“ za plného, nebo částečného
provozu budovy.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že trvá na svém požadavku dle čl. 5.4.1. zadávací dokumentace, kde:

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží dodavatel seznam významných stavebních prací poskytnutých
dodavatelem (dále také jen referenční zakázky) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení

včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba „posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou, pokud referenční zakázka uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení minimálně:

- min. 2 provedené a řádně dokončené významné stavební práce, které spočívaly v provedení zateplení budovy dle zařazení ÚRS KSO obor 801, 803 nebo 812 kontaktním zateplovacím systémem, a to **za plného, nebo částečného provozu budovy**, ve finančním objemu min. 8.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.

Zadavatel požaduje, aby každá z předložených referenčních zakázek splňovala souhrnně všechny shora uvedené minimální požadavky zadavatele.

Zadavatel dále uvádí, že dle čl. 5.1.1 zadávací dokumentace **dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace** nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem **prostřednictvím jiných osob a to za splnění podmínek uvedených v tomto článku zadávací dokumentace.**

➤ **Dotaz č. 2 (přesné znění):**

Dobrý den,

chceme Vás požádat o prověření navrženého systému zábradlí. Dle našich zkušeností jsou navrženy profily, způsob a četnost kotvení a tvrzené bezpečnostní sklo pro tento typ objektu značně předimenzované, což má nemalý vliv na konečnou cenu.

Prosíme o upřesnění, zda máme naceňovat striktně dle PD nebo je možné navrhnout jiné řešení?“

Děkuji za odpověď

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že trvá na svém požadavku a požaduje nacenění navrhovaného řešení. Dokumentace ocelové konstrukce je podložena statickým výpočtem, který zohledňuje různé kombinace zatížení pro konkrétní budovu a zohledňuje budoucí možnost osazení prosklených posuvných výplní. Dimenzování je navrženo dle platných ČSN a Eurokódu, statický výpočet je nedílnou součástí zadávací dokumentace

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/> .

V Praze dne 16. 5. 2024

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4