



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

v zadávacím řízení č. VZP/24/037 vedeném ve zjednodušeném
podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce
uveřejněné na profilu zadavatele dne 30. 4. 2024 na adrese
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

**„BD Severní I. 2914/2, Praha 4 – snížení energetické
náročnosti budovy“**

č.j. P4/229434/24/OPR/VAL

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. §§ 98 a 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, právní odbor, ÚMČ Praha 4

Zadavatel obdržel dne 10. 5. 2024 a 14. 5. 2024 následující dotazy dodavatelů k zadávacím podmínkám ve shora uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto své odpovědi na tyto dotazy.

Dotazy dodavatele ze dne 10. 5. 2024:

➤ Dotaz č. 1 (přesné znění):

Položka č.19–D+M *systémových profilů a lišt k zateplovacímu systému (zakládací, rohové), specifikace dle PD* má jednotku množství "soubor" a nelze ji tak objektivně ocenit. Položka není plně v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. § 6, písm.d) (popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky).

Nikde v dokumentaci jsme nenašli specifikaci a hlavně množství jednotlivých systémových profilů a lišt, které projektant vyžaduje. Obecně platný a v tomto případě použitý systém výkazu prací (ÚRS - KROS) tyto práce a dodávky obsahuje a nelze je obejít agregovanou položkou. Zadavatel tak přenáší odpovědnost za správnost výpočtu, druh a použití těchto systémových lišt na uchazeče. Žádáme o doplnění výkazu prací.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto doplňuje požadované informace na základě shora uvedeného dotazu dodavatele do výkazu výměr v SO 01 A – nové položky 20,21,22,23,24,25,26. Doplněný výkaz výměr s názvem „BD Severní I 2914-2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01 - Slepý rozpočet 13.5.2024“ je přílohou tohoto vysvětlení č. 1.

➤ Dotaz č. 2 (přesné znění):

Žádáme o specifikaci omítek v SO 01A u položek č. 20 a 21 a v SO 01B pol.č. 11. Ve výkresové části je pouze v barevném řešení poznámka *"hlazená probarvená ušlechtilá omítka ..., odstín dle vzorníku"*. Nikde jsme nenašli přesnou specifikaci omítek (akrylátová, silikátová, silikonová, silikonsilikátová). V "Tabulce skladeb" je pouze v jednom případě a to u skladby atiky poznámka že se jedná o *"silikátovou pastovitou omítku probarvenou"*. Rozpor je zde ale v zrnitosti.

Žádáme o upřesnění.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto upřesňuje, že omítka bude silikátová tenkovrstvá omítka, probarvená, zrnitost 2mm, barevnost dle výkresů č. 24-27

Vnitřek lodžií - bílá omítka bude zrnitost 0,5-1mm (hladká).

➤ **Dotaz č. 3 (přesné znění):**

Žádáme o vysvětlení a doplnění položky v SO 01 B č.20 - *Demontáž stávajícího rozvodu na střeše pro zpětnou montáž, vč. uložení po dobu stavby*. Položka má jednotku množství "soubor" a nelze ji tak objektivně ocenit. Dále není jasné z popisu položky, o jakou demontáž se jedná – demontáž jakého rozvodu?

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto doplňuje výkaz výměr v SO 01 B položka 20 změněna výměra na "m" je označena na výkrese č 03 (13NP BOURACÍ PRÁCE – XL) demontáž stávající konstrukce kabelovodu + betonové podkladní dlaždice. Konstrukce bude rozebrána, uskladněna a po provedení nového střešního pláště bude opětovně usazena na stejné místo - označeno na výkrese č 14 (STŘECHA NÁVRH). Po dobu stavby bude stávající kabelový rozvod zabezpečen proti poškození, dle požadavků správce sítě. A doplněna položka 21 - demontáž betonových dlaždic a dále související položky č. 22 a 23. Doplněný výkaz výměr s názvem „BD Severní I 2914-2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01 - Slepý rozpočet 13.5.2024“ je přílohou tohoto vysvětlení č. 1.

➤ **Dotaz č. 4 (přesné znění):**

Žádáme o vysvětlení a doplnění položky v SO 01 B č. 22 - *Vyspravení poškozených stropních panelů, specifikace dle PD*. Nikde jsme nenašli žádnou specifikaci vysprávek ani míru poškození stropních panelů a položku tak nelze objektivně ocenit. V technické zprávě je pouze poznámka: "Poškozená místa stropních panelů budou vyspravena ..."

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto doplňuje specifikaci výkazu výměr SO 01 B položka nově č. 29, 30, platí udaná celková výměra „m²“ pro 4x11 lodžií určených prohlídkou, jedná se o plochu cca 0,5m², dle průzkumu je částečné poškození dolní strany lodžiového panelu (intenzivním působením atmosférických vlivů na dolním lici podlahového panelu nejvyšší lodžie dochází k odlupování omítky a krycí vrstvy dolní výztuže panelu, která částečně chybí. Jedná se o nejzávažněji poškozené místo podlahy lodžie. Výztuž panelu je zde povrchově zkorodovaná. V takto poškozených místech bude provedeno očištění výztuže od povrchové koroze, její konzervaci a reprofilaci betonové krycí vrstvy. Odhadované plošné poškození je 0,5m² na lodžii, to je 4x11 = 44 x 0,5 = 22m² celkem. Výztuž bude očištěna a natřena antikoročním nátěrem, prohlubeň v betonu bude zpenetrována a doplněna betonem (cementovým flexilepidlem s tkaninou). Doplněný výkaz výměr s názvem „BD Severní I 2914-2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01 - Slepý rozpočet 13.5.2024“ je přílohou tohoto vysvětlení č. 1.

➤ **Dotaz č. 5 (přesné znění):**

Žádáme o vysvětlení a doplnění položky v SO 01 B č. 27 - *D+M trnování horní strany atiky navrtáním, vč. narušení vrchní části atiky, specifikace dle PD*. Nikde v PD jsme nenašli žádnou specifikaci o počtu trnů, jakých trnů na "m" a položku tak nelze objektivně ocenit.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že položka 27 je podrobně popsána na výkrese D.1.2.04 – VÝKRES NADBETONOVÁNÍ ATIKY. Je zde počet, tvar, a způsob provedení. Dále je toto popsáno v technické zprávě – Statika. Doplněna specifikace výkazu výměr SO 01 B položka č. 25, 26, 27, 28. Doplněný výkaz výměr s názvem „BD Severní I 2914-2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01 - Slepý rozpočet 13.5.2024“ je přílohou tohoto vysvětlení č. 1.

➤ **Dotaz č. 6 (přesné znění):**

Žádáme o vysvětlení a doplnění položky v SO 01 B č. 101 - *Nátěr stávajících ocelových konstrukcí na střeše nástavby, vč. přípravy podkladu, specifikace dle PD*. V technické zprávě je pouze poznámka: "*Stávající ocelové konstrukce budou očištěny a nově natřeny základním nátěrem a 2x vrchní vrstvou šedé barvy*". Nikde jsme nenašli specifikaci barvy. Položka je agregovaná, má měrnou jednotku "soubor" a nelze ji objektivně ocenit.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že ve výkazu výměr SO 01 B položka nově 108, 109, 110, 111, 112, 113 je označena na výkrese č 14 (STŘECHA NÁVRH – stávající ocelová konstrukce) platí popis v poznámce na výkrese, kde je i barevnost + popis v technické zprávě, barevnost je dále uvedena na výkresech barevného řešení (výkresy č 24 – 27) = RAL 7024. Jedná se o 3 tyče tr140 délky 4m s konzolou 2x 0,5m tr140 + 2x patní plech 0,5x0,5m, + 1 tyč na antény tr100 délky 2,5m, a konstrukce pro jednotky vysílačů z 2x U140 délky 4m + 2x patní plech 0,5x0,5m. Doplněný výkaz výměr s názvem „BD Severní I 2914-2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01 - Slepý rozpočet 13.5.2024“ je přílohou tohoto vysvětlení č. 1.

➤ **Dotaz č. 7 (přesné znění):**

Žádáme o vysvětlení a doplnění položky v SO 01 C č.14 - *Asfaltový povrch tl. 50 mm*. Asfaltových povrchů je větší množství a žádáme o specifikaci.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že v SO 01 C položka 14 je označena na výkrese č 11 (1NP NÁVRH – skladba P3) nová plocha chodníku před vstupem. Je zde okótována a popsána.

14	K	576143R11	Asfaltový povrch tl. 50 mm	m2	3,600
	VV		"skladba P3 - asfaltový chodník" 3,6		3,600
	VV		Součet		3,600

➤ **Dotaz č. 8 (přesné znění):**

Žádáme o vysvětlení a doplnění položek v SO 01 C č.27 a 28. V popisu těchto položek je "*kompletní provedení dle PD*" ! Nikde v zadávací dokumentaci jsme nenašli výkresovou část kanalizace a položky tak nelze objektivně ocenit.

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že výkresová část kanalizace nebyla zpracována, v SO 01 C položka 27 je označena na výkrese č 11 (1NP NÁVRH – výrobek V1) nová poloha bude dle nových svodů ze střechy, osazení bude do okapového chodníku kolem domu, napojení na stávající kanalizaci je navrženo pomocí 2x koleno 45° + 2ks 1m trouba KG125. Stávající dešťová kanalizace od svodů: není známa trasa, dimenze, materiál. Položka 28 je označena na výkrese č 11 (1NP NÁVRH – výrobek V2) je zde uvedena poloha rohožky, odvodnění bude provedeno potrubím DN50 délky 1,5m do zeleně, napravo od vstupu z pohledu zvenku na vchodové dveře.

27	K	V1	D+M gajgr PVC D110/125, univerzální, vč. zápachové uzávěrky, košík, odtok, napojovací KG potrubí (trouba, kolena), kompletní provedení dle PD	kus	4,000
	VV		Ostatní výrobky		
	VV		"ozn. V1" 4		4,000
	VV		Součet		4,000
28	K	V2_P	D+M odvodnění venkovní rohožky, kanalizační potrubí DN50, vyvedeno na zeleň, kompletní provedení dle PD	soubor	1,000
	VV		Ostatní výrobky		
	VV		"ozn. V2" 1		1,000
	VV		Součet		1,000

Dotazy dodavatele ze dne 14. 5. 2024:

➤ **Dotaz č. 1 (přesné znění):**

Dotaz č. 1 – Tepelné parametry Al oken

Ve výpise výplní otvorů máte uveden popis např. u pozice O3:

*JEDNOŘÍDLÉ OKNO - OTEVÍRAVÉ, VÝKLOPNÉ,
PROVEDENÍ HLINÍKOVÉ, BARVA ŠEDÁ (RAL 7024),
ZASKLENÍ : IZOLAČNÍ TROJSKLO $U_w = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
KOVÁNÍ: CELOOVBODOVÉ, OKENNÍ KLIKA*

VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ K3 PARAPET - AL. ŠEDÝ (RAL 7024)

Z našeho pohledu se jedná o chybu a mělo být napsáno „trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$..

Proto bychom se chtěli zeptat – jaké jsou požadované celkové parametry „ U_w a U_d “ u všech okenních a dveřních výplní?

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že v souboru „D1-22-TABULKY VÝROBKŮ.pdf“ ve Výpise výplní otvorů – vnější okna a dveře u položky „Zasklení“ a výrobku sklo má být správně uvedeno $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Celková hodnota okna a dveří bude $U_w = U_d = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$. – požadavky platí pro referenční rozměr výrobku. Platí pro vstupní dveře, okna a dveře na střechu. Uvedeno v Projektové dokumentaci v souboru D0-1-1-A R1.pdf – Technická zpráva, viz výňatek níže:

13.NP (O5) – hliníkové okno, otevíravé, zasklené tepelně izolačním trojsklem. Montážní spára bude vyplněna parotěsnou a vodotěsnou páskou. Kotvení bude po stranách do ostění zdiva. Celková hodnota součinitele prostupu tepla $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ bude splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U \leq U_{rec} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu $\theta_{ai} = 21 \text{ °C}$ a návrhové relativní vlhkosti vzduchu $\phi_i = 50 \text{ %}$.

13.NP (O6) – hliníkové vchodové dveře, otevíravé, plné. Montážní spára bude vyplněna parotěsnou a vodotěsnou páskou. Kotvení bude po stranách do ostění zdiva. Celková hodnota součinitele prostupu tepla $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ bude splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U \leq U_{rec} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu $\theta_{ai} = 21 \text{ °C}$ a návrhové relativní vlhkosti vzduchu $\phi_i = 50 \text{ %}$.

➤ **Dotaz č. 2 (přesné znění):**

Dotaz č. 2 – Barva parapetů

V tabulce výrobků je uvedený požadavek na dodávku parapetů:

PARAPETNÍ PLECH – FASÁDA, AL. PLECH 1,4, HLOUBKA 300mm, RAL 7024 - TMAVĚ ŠEDÁ

Z našeho pohledu se jedná o parapety Al tažené, které náš dodavatel dodává v síle 1,2mm a ve standardní barvě tmavě šedá – antracit – RAL 7016. Můžeme tyto parapety použít?

Odpověď zadavatele na dotaz:

Zadavatel tímto uvádí, že parapety na fasádu ke stávajícím oknům jsou navrženy AL. + boční krytky AL.

Zadavatel dále uvádí, že připouští shora popsany výrobek v RAL 7016 uvedený v dotazu dodavatele. Zadavatel trvá na svém požadavku u oken ve 13.NP, kde bude parapet (K10) z pozinkovaného plechu v barevnosti RAL 7024 tak, aby byla barevnost stejná jako nátěry ocelových konstrukcí.

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz/>.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel současně rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu ust. § 99 odst. 2 zákona tak, že lhůta pro podání nabídek končí **31. 5. 2024 v 12:00 hod.**

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Příloha: soubor s názvem „BD Severní I 2914-2 - snížení energetické náročnosti budovy - revize 01 - Slepý rozpočet 13.5.2024“ ve formátu .xls a .pdf

V Praze dne 15. 5. 2024

Mgr. Gabriela Sýkorová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Valtová
referent oddělení veřejných zakázek
odbor právní úřadu městské části Praha 4