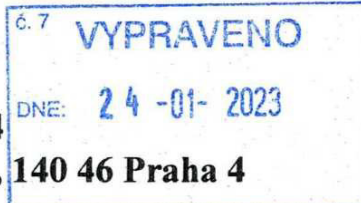


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební



SPIS. ZN.: P4/143973/22/OST/BAVA

V Praze dne 23.1.2023

Č.J.: P4/020418/23/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček
tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

Rozhodnutí ÚMČP4 č.j. P4/020418/23/OST/BAVA
ve znění rozhodnutí MHMP č.j. MHMP 2544348/2023
nabylo právní moci dne 29.1.2024
V Praze dne 29.1.2024
Podpis

ROZHODNUTÍ

I. SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN A ULOŽENÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY

I.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.3.2022 podala

Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje David Vávra, IČO 18647081, s místem podnikání Nad lomem č.p. 484/13, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje ANTRE s.r.o., IČO 26496399, se sídlem Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Regenerace Nedvědova náměstí - I. Etapa“

Praha, Nedvědovo náměstí

(dále jen "stavba")

**na pozemcích parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4 (ostatní plocha),
parc. č. 1934/1 (ostatní plocha), parc. č. 1148 (zastavěná plocha a nádvoří) v
katastrálním území Podolí, v Praze 4.**

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní:

- venkovní schodiště a zpevněné plochy pro pohyb pěších a IZS,

Stavbu vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

- základ a sokl pod pomník,
- zpevněné plochy pro pohyb pěších a IZS,
- stěny pro kreslení,
- oplocení dětského hřiště,
- dětské hřiště - pískoviště,
- areálové rozvody dešťové kanalizace,
- 5 vsakovacích objektů,

- akumulační nádrž,
- areálové rozvody závlahového systému,
- stavební úpravy přípojky vodovodu,
- areálové rozvody vodovodu,
- areálové rozvody kabelů NN,
- dočasnou stavbu zařízení staveniště s dobou trvání 36 měsíc od nabytí právní moci rozhodnutí obsahující:
 - 6 staveništních buněk,
 - Staveništní rozvody vodovodu
 - Staveništní rozvody kabelů NN

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4 (ostatní plocha), parc. č. 1934/1 (ostatní plocha), parc. č. 1148 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Podolí, v Praze 4.
- 2) Venkovní terénní schodiště (dále jen schodiště) bude postaveno na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí.
- 3) Schodiště bude mít tvar podlouhlého obdélníku s přesazenými bočními částmi o max. rozměrech délky 4,0 m a šířky 21,5 m.
- 4) Východní hrana schodiště bude postavena souběžně se západní fasádou objektu s č.p. 104 v k.ú. Podolí a ve vzdálenosti min. 17,5 m. Severní hrana schodiště bude kolmá k východní straně schodiště a bude postavena ve vzdálenosti min 29,0 m od severní hranice pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí.
- 5) Zpevněná plocha pro pohyb pěších bude postavena na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí a bude vyplňovat celý prostor mezi schodištěm a východní hranicí pozemku č.parc. 1934/1 v k.ú. Podolí.
- 6) Zpevněná plocha pro pohyb pěších bude mít tvar k severu se zužujícího obdélníku o rozměrech max. 21,5 m x 16,0 m.
- 7) Zpevněná plocha pro pohyb pěších a IZS bude postavena na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí. Zpevněná plocha bude vyplňovat celý prostor mezi navrženým venkovním schodištěm stávající zpevněnou plochou před západní fasádou objektu s č.p. 104 v k.ú. Podolí. V ploše bude vynechán prostor pro pomník, strom a záhon.
- 8) Zpevněná plocha pro pohyb pěších a IZS bude mít tvar obdélníku o rozměrech šířky max. 25,5 m x délky max. 12,7 m.
- 9) Základ a sokl pod pomník bude postaven na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí. Základ bude mít půdorys ve tvaru čtverce o rozměrech šířky max. 1,7 m délky 1,7 m a rozměry soklu zůstanou stávající.
- 10) Základ a sokl bude postaven souběžně se západní fasádou objektu s č. p. 104 v k. ú. Podolí, v min. vzdálenosti 8,0 m. Osa základu a soklu pomníku bude navazovat na osu fasády objektu s č.p. 104 v k. ú. Podolí.
- 11) Zpevněná plocha pro pohyb pěších bude postavena na pozemcích parc. č. 4, 1934/1 vše v k. ú. Podolí. Plocha bude sloužit jako propojení východní a západní strany Nedvědova náměstí.
- 12) Zpevněná plocha pro pohyb pěších bude mít tvar protáhlého obdélníku o rozměrech šířky min. 2,0 a délky max. 76,0 m.
- 13) Stěny pro kreslení budou postaveny na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí. Stěny budou mít půdorys ve tvaru podlouhlého obdélníku o rozměrech hloubky max. 0,5 m a délky max. 8,0. Stěny budou mít výšku max. 1,5m.
- 14) Stěny pro kreslení budou postaveny souběžně se západní fasádou objektu s č. p. 104 v k. ú. Podolí, ve vzdálenosti min. 6,3 m. Severní stěna pro kreslení bude postavena kolmo k severní hraně zpevněné plochy popsané v bodě č. 7) a ve vzdálenosti min. 0,9 m. Jižní stěna pro kreslení

- bude postavena kolmo k jižní hraně zpevněné plochy popsané v bodě č. 7) a ve vzdálenosti min. 1,5 m
- 15) Oplocení dětského hřiště bude postaveno na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí. Oplocení bude vytvářet uzavřený prostor dětského hřiště ve tvaru obdélníku o rozměrech min. 18,9 x min. 7,4 m. Výška oplocení bude max. 1,2 m.
- 16) Jižní hrana obdélníkového prostoru dětského hřiště bude postavena souběžně s jižní hranicí pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí a ve vzdálenosti min. 1,2 m. Severní hrana obdélníkového prostoru dětského hřiště bude postavena kolmo k jižní hraně a ve vzdálenosti max. 5,7 m od východní hranice pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí.
- 17) Dětské hřiště – pískoviště (dále jen pískoviště) bude postaveno na pozemku parc. č. 4 v k. ú. Podolí. Pískoviště bude tvořit obdélník ze stěn výšky max. 0,4 m. Pískoviště bude mít rozměry max. 9,6 m x 4,7 m. Dětské hřiště bude postaveno v prostoru oplocení popsáno v bodě č. 15 v ose jeho severní strany.
- 18) Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takto:
- a) Vodovod – pítka budou připojena areálovými rozvody, umístěnými na pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí, na stávající přípojku vodovodu, na které bude osazen nová vodoměrná šachta.
 - b) Kanalizace – dešťové vody budou svedeny areálovými rozvody DN 150 – 200 do akumulací nádrže s havarijním přepadem do vsakovacího objektu a dále budou dešťové vody svedeny do dalších 4 vsakovacích objektů s havarijními přepady do průlehů v terénu, to vše na pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí.
 - c) Elektrická energie – stavba akumulací nádrže s čerpadlem, přisvětlení zpevněné plochy popsané v bodě č. 12) a osvětlení pomníku bude připojeno novými areálovými rozvody kabelů NN ze stávající přípojkové skříně na objektu s č. p. 104 v k. ú. Podolí to vše na pozemcích č. parc. 1, 4 vše v k. ú. Podolí.
 - d) Závlahový systém – rozvody závlahového systému budou umístěny na pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí v záhonu popsáném v bodě č. 7) a budou napojeny na akumulací nádrž s čerpadlem, která je popsána v bodě č. 18) b).
- 19) Dočasná stavba zařízení staveniště obsahující 6 staveništních buněk bude postavena na pozemku č. parc. 4 v k. ú. Podolí souběžně s jižní fasádou objektu s č.p. 104 v k. ú. Podolí ve vzdálenosti min. 6,5 m. Severovýchodní roh buňkoviště bude umístěn ve vzdálenosti min. 11,8 m od východní hranice pozemku 4 v k. ú. Podolí.
- 20) Stavba zařízení staveniště bude napojena dočasnými areálovými rozvody kabelů NN a vodovodu ze stávajících rozvodů objektu s č. p. 104 v k. ú. Podolí.
- 21) Stavba bude koordinována se stavbami:
- Akce č. 2021-1025-02436 Staré Podolí, elektronické komunikace, P4 Plán: 01.04.2022 - 30.10.2022 Investor: CETIN a.s.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 22) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení vypracované Akad. Arch. Davidem Vávrou, IČO: 18647081, s místem podnikání Nad Lomem č.p. 484/16, 14700 Praha 4 – Braník a ověřené Ing. Karlem Šípem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0004247 s datem vyhotovení 03/2022, s revizí s datem 9/2022 a s revizí s datem 11/2022 která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi..
- 23) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 24) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 25) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Pekárenská bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.

- 26) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 27) Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 28) Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou.
- 29) Stavebník zajistí vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí vedoucích v pozemcích dotčených stavbou, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky. Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic. Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy. Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 30) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací musí být dodrženy požadavky:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správcům předmětných sítí dle dispozic.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy, předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01. Budou dodržena zejména ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
 - Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
 - Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inženýrských sítí.
 - Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
 - Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umísťována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky,
 - V případě odkrytí sítě bude zajištěna ochrana sítě při provádění prací i proti poškození třetími osobami
 - Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inženýrských sítí,
 - Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených podzemních vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 31) Stavebník při oznámení fáze výstavby vytýčení prostorové polohy stavby předloží doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 32) Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 33) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení stavebních objektů.
 - Dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).

- 34) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 27.1.2022 č.j. 2022/OSDS/00525:
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Budou dodrženy podmínky ochrany plynárenského zařízení.
 - Termín předání staveniště oznamte min. 14 dní před zahájením vlastních stavební činnosti.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, do vzdálenosti méně než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů u odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Před obsypáním odhaleného plynárenského zařízení bude přizvána Pražská plynárenská distribuce a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynového zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm. Nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 35) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace zn.: ZADOST202116089 ze dne 26.1.2022:
- Respektovat ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu, které je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1 m.
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
 - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
- 36) Budou splněny podmínky spol. PREdistribuce a.s., uvedené ve vyjádření č.j.: S-2113/300097151 ze dne 17.1.2022:
- Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona 458/200 Sb.
 - Před zahájením prací v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. bude získán Souhlas se zahájením výkopových prací.
- 37) Budou splněny podmínky spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., uvedené ve vyjádření č.j.: TSK/49004/21/1109/Dv ze dne 31.1.2022:
- V případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti.
 - Při realizaci stavby požadujeme důsledně postupovat dle ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - Požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním

- předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech případných stavebních záborů.
- Po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme TSK.
- 38) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí technického vybavení území, kterými jsou:
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č.j.: VPD-00384/2022 ze dne 3.2.2022,
 - CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 502344/22 ze dne 7.1.2022.
 - Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 220111-1023376761 ze dne 11.1.2022.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

- 39) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dle ust. § 104 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb. dále jen vodní zákon, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební, jako vodoprávní úřad ze dne 26.4.2022 pod spis. zn.: P4/143977/22/OST/KSOT, č.j.: P4/183082/22/OST/KSOT:
- Při realizaci a užívání záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 40) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4 odboru životního prostředí a dopravy (ÚMČP4 OŽPAD) č.j.: P4/043936/22/OŽPAD/STAN/St ze dne 24.5.2022:
- Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikaci a do dešťových vpustí.
 - Po odstranění stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
- 41) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 26.7.2022 č.j.: P4/320593/22/OŽPAD/STAN/St:
- Případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
- 42) Budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- 43) Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin skladováním stavebních materiálů a pojezdy mechanizace. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejmeně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypořádat vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.

- 44) Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikační konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- 45) Kolaudačnímu souhlasu podléhají stavby kromě staveb podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a 14 a podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.
- 46) Dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny nejpozději do 36 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je

- Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
zast. ANTRE s.r.o., IČO: , 26496399 se sídlem Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Jana Hromádková, bytem Na padesátém č.p. 1736/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
- CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II.

Stavební úřad současně podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska, které vydal Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 pod zn.: P4/014962/22OŽPAD/STAN/St, ze dne 30.3.2022 vydává

povolení kácení dřevin

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
43	Jabloň	110 cm	4	Podolí
Označení zapojeného porostu dřevin*	Zapojený porost dřevin	Výměra porostu (m ²)	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území
V1	Zimolez tatarský, bez černý	24 m ²	4	Podolí
V2	Zlatice prostřední, bez černý	6 m ²	4	Podolí
V3	Zimolez tatarský	20 m ²	4	Podolí
V4	Tis červený, bříza bělokorá, břečťan skalník, pustoryl věncový	43 m ²	4	Podolí

V 5	Meruzalka alpská	2 m²	4	Podolí
V 6	Meruzalka alpská	7 m²	4	Podolí
V 7	Meruzalka alpská	2 m²	4	Podolí
V 8	Meruzalka alpská	1 m²	4	Podolí
V 9	Meruzalka alpská	1 m²	4	Podolí

* označení dřeviny a zapojených porostů v příloze č. 1 tohoto stanoviska - Situace se zákresem dřeviny a zapojených porostů na podkladě dokumentu – „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa: Parková úprava v okolí školy, Navrhovaná situace“

a u k l á d á

povinnost **provedení náhradní výsadby na pozemku parc.č. 4, k.ú. Podolí, Praha 4** dle dokumentu „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa: Parková úprava v okolí školy, Navrhovaná situace“, zpracovaného Ing. Michaelou Suchoňovou v lednu 2022 v počtu: 1 x okrasná třešeň (*Prunus serrulata* 'Kanzan'), 2 x okrasná hrušeň (*Pyrus calleryana* 'Chanticeleer'), 2 x okrasná jablň (*Malus floribunda*), 1 x lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a 1 x lípa zelená (*Tilia euchlora*) s obvodem kmene 16-18 cm a zapěstovanou korunou a keře v počtu 18 x pustoryl (*Philadelphus* 'Belle Etoile'), 10 x trojpek (*Deutzia hybrida* 'Mont Rose'), 18 x hroznovec (*Exochorda racemosa* 'Niagara'), 9 x vajgélie (*Weigela* 'Bristol Ruby'), 10 x zlatice (*Forsythia ovata* 'Tetragold') a 12 x meruzalka (*Ribes sanguineum* 'King Edward VII') o velikosti výpěstku 60 – 80 cm. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. **Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu.**

Současně se žadateli stanovuje povinnost **následně pečovat o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby**. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován). Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

P o d m í n k y :

- 1) Kácení dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kácení ve vegetačním období (od. 1.4 do 31.10) se může provést pouze s podmínkou, že budou dřeviny před započítím kácení prohlédnuty ornitologem, a budou-li se v korunách vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, lze kácení provést, až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.
- 3) Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchrannou stanici pro zraněné živočichy.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je

- Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
zast. ANTRE s.r.o., IČO:26496399, se sídlem Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Odůvodnění výroku I. a II.:

Dne 29.3.2022 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společně územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společně územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušení řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis. Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky dotčených orgánů potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením č.j.: P4/182913/22/OST/BAVA ze dne 26.4.2022 pod vyzván k doplnění žádosti a současně byla usnesením stanovena přiměřená lhůta k doplnění žádosti do 30.9.2022, zároveň bylo řízení přerušeno.

Žádost byla několikrát doplňována naposledy doplněním č.j.: 457301/22 ze dne 29.9.2022.

Dne 29.9.2022 pod č.j.: 457312/22 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební první žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádosti. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením č.j.: P4/470702/22/OST/BAVA ze dne 10.10.2022 a prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 30.3.2023.

Žádost byla několikrát doplňována naposledy podáním č.j.: 354614/22 ze dne 25.11.2022.

Charakteristika stavby:

Jedná se doplnění zpevněných ploch pro pohyb pěších a schodiště před prostorem základní školy (objekt s č.p. 140 v k. ú. Podolí) a kolem pomníku a spojovací parkové cestičky v jižní části Nedvědova území, pro lepší průchodnost náměstím. Součástí stavby také jsou areálové rozvody technické infrastruktury.

Kapacity:

Zastavěná plocha 1 161,4 m²

Stavba obsahuje:

- venkovní schodiště a zpevněné plochy pro pohyb pěších a IZS,
- základ a sokl pod pomník,
- zpevněné plochy pro pohyb pěších,
- stěny pro kreslení,
- oplocení dětského hřiště,
- dětské hřiště,
- areálové rozvody dešťové kanalizace,
- 5 vsakovacích objektům,
- akumulací nádrž,
- areálové rozvody závlahového systému,
- stavební úpravy přípojky vodovodu,
- areálové rozvody vodovodu,
- areálové rozvody kabelů NN,
- dočasnou stavbu zařízení staveniště s dobou trvání 36 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí obsahující: 6 staveništních buněk, staveništní rozvody vodovodu, staveništní rozvody kabelů NN.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

Dokumentace stavby:

- Dokumentace pro vydání společného povolení, vypracované Akad Arch. Davidem Vávrou, IČO: 18647081, s místem podnikání Nad Lomem č.p. 484/16, 14700 Praha 4 – Braník a ověřené Ing. Karlem Šípem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0004247 s datem vyhotovení 03/2022, s revizí s datem 9/2022 a s revizí s datem 11/2022.
- Architektonicko-stavební řešení ověřil Ing. Karel Šíp, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0004247,
- Stavebně konstrukční řešení ověřil g. Karel Šíp, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0004247,
- Sadové úpravy (včetně dendrologického průzkumu) ověřila Ing. Michaela Suchoňová, autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektury ČKA 03362
- Požárně bezpečnostní řešení ověřila Ing. Dagmar Chrásková, autorizovaný technik pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0008680,
- Vodovod ověřil Ing. Jan Krpata, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001612,
- Odvodnění ověřil Ing. Jan Krpata, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0001612,
- Elektroinstalace silnoproud ověřil Karel Čáp, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0001270,
- Návrh pracovního uzemnění ověřil Karel Čáp, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0001270,
- Plán kontrolních prohlídek vypracoval Akad Arch. Davidem Vávrou, IČO: 18647081, s místem podnikání Nad Lomem č.p. 484/16, 14700 Praha 4 – Braník a podepsal Ing. Karel Šíp,
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku Nedvědovo náměstí, Praha 4 ověřil Ing. Alexandr Zvěrev, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 38/1995 s datem vyhotovení 25.9.2017,
- Záměr vodovodního potrubí DN 1200, zaměřil techniko spol. Pražské vodovody a kanalizace Luboš Prokeš, dne 3.11.2022,
- Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí ověřil Ing. Petr Kumpera, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1659/2003 s datem vyhotovení 2.2.2022,
- Vyjádření o úrovni hladiny podzemní vody na pozemku č. parc. 4 k. ú. Podolí ověřil Ing. Petr Kumpera, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1659/2003 s datem vyhotovení 18.5.2022,

Doklady a podklady řízení:

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady

1) majetkoprávní doklady:

- Plná moc od žadatele Městské části Praha 4, zastoupené Ing. Josefem Jahodou, vedoucím odboru stavebních investic a oprav Úřadu městské části Praha 4 pro Akad. arch. Davida Vávru, ze dne 1.12.2021,
- Plná moc od žadatele od Akad. arch. Davida Vávry pro spol. ANTRE, s.r.o. zastoupení jednatelem společnosti Ing. Janem Šípem ze dne 1.12.2021,
- vyjádření spis. zn. S-MHMP 81474/2022, č.j.: MHMP 1003974/2022 ze dne 2.6.2022 včetně souhlas vlastníka pozemku se stavbou na situaci dle ust. § 184a stavebního zákona
- Souhlas vlastníka stavby se stavbou na situaci dle ust. § 184a stavebního zákona od spol. Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. VPD-00384/2022 ze dne 3.2.2022,
- Písemný souhlas se stavbou od správce pomníku ev. č. CZE004-28875 od ÚMČP4 odboru kultury a sportu a dotační politiky zn. P4/058205/22/OKS/RER ze dne 14.2.2022.

- Písemný souhlas s přesunutím pietního místa ev. č. CZE004-28875 od MHMP odboru živnostenského a občansko-správního, oddělení matrik, státního občanství, voleb a územní orientace ze dne 8.3.2022, spis. zn. S-MHMP 350521/2022, č.j.: MHMP 408060/2022.
- Písemný souhlas s přesunutím pietního místa ev. č. CZE004-28875 od Ministerstva obrany, sekce správy a řízení organizací Ministerstva, odbor pro válečné veterány č.j.: MO 91785/2022-7460 ze dne 11.3.2022.

2/ stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- závazné stanovisko od Hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn.: S-HSHMP 25556/2022 č.j.: HSHMP 25556/2022/Maš ze dne 12.5.2022,
- sdělení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA-1377-3/2022 ze dne 17.2.2022,
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 4 odboru životního prostředí a dopravy (ÚMČP4 OŽPAD), oddělení dopravy spis. zn.: P4/199162/462, č.j.: P4/199162/22/OŽPAD/Pec./St.217/22 ze dne 5.5.2022
- stanovisko od ÚMČP4 OŽPAD ze dne 10.5.2022,
- rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní komunikaci od ÚMČP4 OŽPAD, ze dne 10.5.2022, č.j.: P4/199160/22/OŘŽPAD/KUB-PŘI 066/2022, které nabylo právní moci dne 11.5.2022,
- závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí spis. zn.: S-MHMP 190959/2022 OCP, č.j.: MHMP 363541/2022 ze dne 28.2.2022,
- závazné stanovisko od ÚMČP4 OŽPAD, zn.: P4/043936/22/OŽPAD/STAN/St ze dne 24.2.2022,
- závazné stanovisko od ÚMČP4 OŽPAD, zn.: P4/014962/22/OŽPAD/STAN/St ze dne 30.3.2022,
- závazné stanovisko od ÚMČP4 OŽPAD, zn.: P4/320593/22/OŽPAD/STAN/St ze dne 26.7.2022,
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 4 odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu ze dne 26.4.2022, spis. zn.: P4/143977/22/OST/KSOT, č.j.: P4/183082/22/OST/KSOT,
- sdělení od ÚMČ Praha 4 odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu ze dne 26.4.2022, spis. zn.: P4/143979/22/OST/KSOT, č.j.: P4/183344/22/OST/KSOT
- osvědčení o vzniku souhlasného závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče ze dne 7.3.2022 spis. zn.: S-MHMP 190955/2022, č.j.: MHMP 409085/2022,
- rozhodnutí MHMP odboru památkové péče ze dne 16.2.2022 spis. zn.: S-MHMP 58980/2022, č.j.: MHMP 294531/2022,
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje spis. zn.: S-MHMP 190957/2022, č.j.: MHMP 301434/2022 ze dne 28.2.2022,
- závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování ze dne 1.6.2022 spis. zn.: S-MHMP 775465/2022, č.j.: MHMP 993843/2022.

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy (DPP) – Svodná komise, č.j.: 100630/48Ko2199/2178 ze dne 6.1.2022,
- DPP, jednotka dopravní cesty Tramvaje – vyjádření na situaci č.j.: 585/22 ze dne 4.5.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2022/OSDS/00525 ze dne 27.1.2022,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – stanovisko k existenci plynárenských zařízení ze dne 20.12.2021 zn. ES_2021_83531,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření na situaci č.j.: 0007/2022 ze dne 3.1.2022,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. ZADOST202116089 ze dne 26.1.2022,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření zn.: S 21130/300097151 ze dne 17.1.2022,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí č.ž. 0121006132 ze dne 20.12.2021,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) – Svodná komise – vyjádření ze dne 31.1.2022, č.j.: TSK/49004/21/1109/Dv,
- TSK – koordinační vyjádření ze dne 6.1.2022, č.j.: TSK/49004/21/1110/Hrd,
- TSK oddělení provozu telematických systémů – vyjádření požadavek č.j.: TSK/19567/2/2021/Ba ze dne 18.5.2022,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č.j.: VPD-00384/2022 ze dne 3.2.2022,
- Cznet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 210102676 ze dne 17.1.2022,
- ČD-Telematika, a.s. – vyjádření č.j. 1202124170 ze dne 20.12.2021,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 502344/22 ze dne 7.1.2022,

- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/292936/2021 ze dne 21.12.2021,
- ICT Support, s.r.o. – vyjádření zn.: 2021355245rsti ze dne 20.12.2022,
- Ministerstvo obrany – vyjádření na situaci č.j.: ÚP-623/19-428-2021-1150 ze dne 21.12.2021,
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. zast. UNI Promotion, s.r.o. – vyjádření zn. 133411467 ze dne 3.1.2022,
- PODA, a.s. – vyjádření zn.: TaV/006/2022/Vo ze dne 3.1.2022,
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn.: PH1058618 ze dne 4.5.2022,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201344196 ze dne 20.12.2021,
- T-Mobile Czech Republic, s.r.o. – vyjádření zn. E62954/21 ze dne 20.12.2021,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 220111-10223376761 ze dne 11.1.2022,
- Alfa Telecom, s.r.o. – vyjádření ze dne 4.1.2022,
- CoProSys, a.s. – vyjádření ze dne 4.1.2022,
- Fast Communication, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č. ž.: FACO02872/21 ze dne 20.12.2021,
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření č.j.: 36693 ze dne 27.12.2021
- INETCO.CZ, a.s. zast. UNI Promotion, s.r.o. – vyjádření zn. 122416442 ze dne 3.1.2022
- Internet Praha Josefov – vyjádření ze dne 21.2.2022,
- Kaora, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č. ž.: KAOR02613/21 ze dne 20.12.2021,
- Nej.cz, s.r.o. – vyjádření zn.: VYNEJ-2021-09405-01 ze dne 29.12.2021,
- Netcore services, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č. ž.: NESE01549/21 ze dne 20.12.2021,
- Pe3ny Net, s.r.o. – vyjádření na situaci ze dne 31.12.2021,
- PlatenA, a.s. – vyjádření na situaci ze dne 3.1.2022,
- Rychlý drát, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č.ž.: RYDR02991/21 ze dne 20.12.2021,
- Sys-DataCom, s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření č.j.: 36692 ze dne 27.12.2021,
- TC net - data, s.r.o. zast. CNL INVEST, s.r.o. – vyjádření č.ž.: TCNE02599/21 ze dne 20.12.2021,
- ÚVT Internet, s.r.o. – vyjádření č.j. 212105080 ze dne 11.4.2022

Majetkoprávní vztahy:

U dotčených pozemků nebo staveb, v souladu s ust. § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 9.1.2022 existenci vlastnického práva podle § 184a stavebního zákona v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- vlastníkem pozemků č. parc. 4, 1 vše v k. ú. Podolí je žadatel Městská část Praha 4, zast. odborem stavebních investic a oprav (OSIO) ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč.
- vlastníkem pozemků č. parc. 1934/1 v k. Podolí HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město žadatel doložil vyjádření spis. zn. S-MHMP 81474/2022, č.j.: MHMP 1003974/2022 ze dne 2.6.2022 včetně souhlas se stavbou na situaci dle ust. § 184a stavebního zákona.

Dle vyjádření ÚMČ Praha 4 odboru životního prostředí a dopravy zn.: P4/320593/22/OŽPAD/STAN/St ze dne 26.7.2022 není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

a) stavebník, kterým je:

- Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
zast. ANTRE s.r.o., IČO: , 26496399 se sídlem Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je:
- Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- e) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten kdo má věcné právo k tomuto pozemku, kterým je:
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, jako vlastník pozemku č. prac. 1934/ v k. ú. Podolí,
 - Jana Hromádková, bytem Na padesátém č.p. 1736/4, 100 00 Praha 10-Strašnice, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
 - PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, jako vlastník věcného břemen k pozemku č. parc. 1934/1 v k.ú. Podolí
- f) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které jsou:
- pozemky parc. č. 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 320, 323, 324, 325, 326, 331, 398/3, 1971, 1972/1, 1972/4 vše v katastrálním území Podolí,
 - objekty s č. p. 100, 145, 2, 283, 549, 54, 527, 101, 499, 386, 118, 1164 vše v katastrálním území Podolí.

vlastníci (správci) sousedních staveb sítí, nebo zařízení technického vybavení

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru dojde ke kácení dřevin, stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informoval předem občanská sdružení (spolky) opatřením ze dne 5.12.2022 č.j.: P4/538794/22/OST/BAVA. Podmínka pro účast občanských sdružení (spolků) dle ust. § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny v tomto řízení nebyla splněna.

Oznámení zahájení řízení:

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení přípisem č.j.: P4/538794/22/OST/BAVA ze dne 5.12.2022 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a poměru staveniště stavební úřadu jsou dostatečně známy.

Rovněž v souladu s ust. § 94n upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději v dané lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili námítky žádný z účastníků řízení.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad ověřil, že stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a že tato infrastruktura je dostatečná. Navržený záměr je v souladu s požadavky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zohlednil ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci a doloženy v dokladové části:

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. HSMP 25556/2022/Maš ze dne 12.5.2022 bez podmínek.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství dle ust. §104 odst. 3 vodního zákona, které vydal ÚMČ Praha 4 odbor stavební č.j. P4/183082/22/OST/KSOT, spis. zn. P4/143977/22/OST/KSOT ze dne 26.4.2022 jsou zapracované v podmínce č. 38).

MHMP odboru památkové péče, vydala osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č.j.: MHMP 409085/2022, spis. zn. S-MHMP 190955/2022 ze dne 7.3.2022.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal k záměru kladné závazné stanovisko ze dne 28.2.2022 pod č.j.: MHMP 301434/2022, spis. zn. S-MHMP 190957/2022 bez podmínek.

Ostatní podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Povolení kácení dřevina a uložení náhradní výsadby bylo příslušnými orgány ochrany přírody odůvodněno:

Souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 30.3.2022 zn. P4/014962/20/OŽPAD/STAN/St bylo odůvodněno takto:

Žadatel požádal o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Konkrétně se jedná o žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ke kácení 1 ks jabloně a 86 m² zapojených porostů (na ohledání místa bylo měřením zjištěno, že skutečná plocha zapojených porostů je 106 m²) na pozemku parc. č. 4, k. ú. Podolí, z důvodu kolize se stavbou „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí ZŠ. Žádost byla správnímu orgánu doručena dne 14. 1. 2022 a doplněná dne 1. 3. 2022.

O zamýšleném zásahu, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody v dané věci byly dne 27. 1. 2021 pod č.j. P4/035114/22/OŽPAD/ZEM ve smyslu § 70

odst. 2 zákona informovány občanské spolky – Pankrácká společnost, z.s., sídlem Hudečkova 12/1097, 14000 Praha 4, IČ: 26666154, 4-občanská, z.s., sídlem Kloboukova 2225/26, 147 00 Praha 4, IČ: 22762701 a Zelený pruh Podolí, z.s., se sídlem Kubištova 1102/1, 140 00 Praha 4, IČ 05007810.

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2043 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení zákona - specifikace dřevin, druh, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, výměra porostů v m², projektová dokumentace „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“ zpracovaná společností Ateliér Davida Vávry - Akad. arch. David Vávra, v prosinci 2021 (doplněno v lednu 2022), které součástí jsou dokumenty Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, dále dokumenty „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa: Parková úprava v okolí školy, Navrhovaná situace“, zpracovaného Ing. Michaelou Suchoňovou. v lednu 2022 (dále Parková úprava v okolí školy), vč. fotodokumentace a situací, závazné stanovisko Odboru památkové péče pod č.j. MHMP 294531/2022 ze dne 16. 2. 2022 přípustné bez podmínek, plné moci ze dne 30. 11. 2021 a ze dne 1. 12. 2021 a zdůvodnění žádosti.

Dne 26. 1. 2022 proběhlo ohledání dřevin na místě za účasti správního orgánu a zástupců žadatele. Na místě samém bylo zjištěno, že se jedná o pozemek parc.č. 4, k.ú. Podolí, na němž se nachází hodnocená zeleň: 1 ks jabloně a 106 m² zapojených porostů (v dokumentaci bylo uvedeno u zapojeného porostu V3 - 6 ks, na místě byla měřením zjištěna výměra porostu V3 20 m²), které rostou v prostoru veřejného parku Nedvědova náměstí u školní budovy. Pozemek je modulovaný mezi komunikacemi Podolská a Nedvědova náměstí. Zelené plochy jsou volně přístupné veřejnosti. Druhově se jedná o dřeviny běžné pro lidská sídla a nacházejí se zde vzrostlé stromy (lípy, jírovce, pavlovnice, javory...) a listnaté keře bohaté na druhovou skladbu. Podle aktuálního územního plánu se stavba „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“ nachází na pozemcích zahrnutých do kategorie ZMK - zeleň městská a krajinná - Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Splnění zákonných podmínek pro vydání závazného stanoviska:

Povolení ke kácení lze vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je **dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody** nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. **Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. Orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl vydat souhlas či nesouhlas s pokácením dřevin, případně stanovit uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o závazné stanovisko ke kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

KONKRÉTNÍ CHARAKTERISTIKA DŘEVIN

Předmětný záměr stavby „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí ZŠ“ bude realizován na území městské části Praha 4 – Podolí. Hodnocená dřevina označená číslem 43 a zapojené porosty označené V1 – V9 se nachází na pozemku parc.č. 4, k.ú. Podolí. Jedná se o park v okolí školy na Nedvědově náměstí, které bezprostředně přiléhá k frekventovaným dopravním komunikacím. Pozemek je převážně rovinatý a částečně řešený modulací tak, aby se přirozeně propojoval s jednotlivými komunikacemi. Dřevinná vegetace území je tvořena především v minulosti vysazenými dřevinami. Nacházejí se zde zejména vzrostlé dřeviny – lípy, jírovce, pavlovnice, javory... a keřové porosty, které jsou druhově běžné pro lidská sídla a jsou pravidelně udržovány.

Jabloň, označená v žádosti č. 43, roste na pozemku parc.č. 4, k.ú. Podolí, v prostoru mezi budovou školy a komunikací Podolská. Výška dřeviny je přibližně 8 m a průměr koruny je asi 5 m. Kořeny jsou viditelné na povrchu. Na bázi se nachází mechanické poškození o velikosti cca 5 x 20 cm – poškození borky a odhalen dřevní válec s výskytem trouchnivějšího dřeva. Kmen roste v náklonu cca v úhlu 20° od svislé osy směrem ke komunikaci Podolská. Koruna je nasazená ve výšce asi 1,5 m a jsou v ní patrné pahýly po ulomených větvích o průmětu cca 5 cm. Zdravotní stav je stupeň 2 – zhoršený, vitalita stupeň 2 – zřetelně snižená a stabilita stupeň 2 – zhoršená. Strom je dle předloženého situačního zákresu a zjištění na místě v přímé kolizi s plánovanou zpevněnou plochou a terénní modulací a není ho tak možné na místě zachovat.

Zapojené porosty, označené v žádosti V1 – V9, se nachází na pozemku parc.č. 4, k.ú. Podolí. Hodnocené porosty V1 - V3 jsou mohutné keře v blízkosti vstupu do školy, které oddělují vlastní park od zpevněné plochy. Porostní skupina V4 roste kolem památníku se čtyřmi tisy, převislou břízou a pustorylem, přičemž půdní pokryv tvoří břečťan. Zapojené porosty V5-V9 jsou rozvolněné skupiny meruzalek rostoucí kolem dětského hřiště.

Zapojený porost, označený v žádosti V1, roste na rozloze 24 m². Složení porostu - zimolez tatarský, bez černý. Výška porostu dosahuje asi 2,5 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V2, roste na rozloze 2 m². Složení porostu - zlatice prostřední, bez černý. Výška porostu dosahuje asi 2,5 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V3, roste na rozloze 20 m². Složení porostu - zimolez tatarský. Výška porostu dosahuje asi 2,5 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V4, roste na rozloze 43 m². Složení porostu - tis červený, bříza bělokorá, břečťan skalník, pustoryl věcnový. Výška porostu dosahuje asi 2 - 4 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V5, roste na rozloze 2 m². Složení porostu - meruzalka alpská. Výška porostu dosahuje asi 0,8 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V6, roste na rozloze 7 m². Složení porostu - meruzalka alpská. Výška porostu dosahuje asi 0,8 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V7, roste na rozloze 2 m². Složení porostu - meruzalka alpská. Výška porostu dosahuje asi 0,8 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V8, roste na rozloze 1 m². Složení porostu - meruzalka alpská. Výška porostu dosahuje asi 0,8 m. **Zapojený porost**, označený v žádosti V9, roste na rozloze 1 m². Složení porostu - meruzalka alpská. Výška porostu dosahuje asi 0,8 m. **Zapojené porosty**, označené v žádosti V1 – V4 a V8 – V9 jsou dle předloženého situačního zákresu a zjištění na místě v přímé kolizi s plánovanou zpevněnou plochou a terénní modulací a není jich tak možné na místě zachovat. **Zapojené porosty**, označené v žádosti V5 – V7 jsou dle předloženého situačního zákresu a zjištění na místě v přímé kolizi s rekonstrukcí dětského hřiště a terénní modulací a není jich tak možné na místě zachovat.

VYHODNOCENÍ FUNKČNÍHO A ESTETICKÉHO VÝZNAMU JEDNOTLIVÝCH DŘEVIN:

Funkční význam dřevin v území lze rozdělit do tří následujících úrovní, a to:

- Primární funkce - funkce, jejíž deficit vedl k umístění konkrétního porostu dřevin a byl rozhodující při stanovení vlastností porostu na určité lokalitě.
- Souběžná (sekundární) funkce - v řadě případů dochází k souběhu funkčních požadavků na konkrétním místě, který řeší souběžná (sekundární) funkce, tj. další funkce, ke které bylo přihlédnuto při stanovení parametrů porostů na téže lokalitě.
- Terciární funkce - komplex pozitivních účinků, kterými působí prvky vegetace na své okolí bez cílevědomého zásahu člověka (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přizemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, absorpce hluku a vibrací, produkce baktericidních a fytoncidních látek, ovlivnění psychického a psychosomatického stavu obyvatel, estetický účinek, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty, atp.)

Tyto tři dílčí funkce se skládají v konečný efekt pro zájmové území.

Estetický význam dřevin:

- *Estetický význam dřevin není dán pouze habitem předmětné dřeviny, ale také charakteristikami, kde dřevina roste (krajinná scéna).*
- *Estetika krajiny je součástí obecné estetiky, jejím hlavním úkolem je rozmístění a sladění živých i neživých prvků tak, aby celek působil harmonicky a působivě zdůraznil krásu přírodních i člověkem vytvořených částí. Estetické úpravy využívají určité nástroje, jako je kompozice, barevný soulad, kontrast, linii, rytmus nebo rozměrnost.*
- *Estetické kvality území nejsou dílem náhod, ale výsledkem spolupůsobení přírody, historického vývoje, využití území a způsobu hospodaření. Významnou roli sehrává člověk, ať již pracuje systematicky a ve velkém měřítku se zdůrazněním přírodních nebo architektonických dominant a vytvářením nových, se zohledněním hospodářských hledisek a systematickým formováním rozsáhlých území, hledajících harmonii hospodářského využití s hledisky estetickými, anebo detailně formuje krajinu každodenní prací. Stromy, keře i plochy porostlé směsí bylin, a to jak přírodních, tak kulturních formací, se podílejí zásadním způsobem na formování a vývoji charakteru krajiny a jeho vnímání člověkem.*

Předmětná lokalita se nachází při ul. Podolská a sousedí s Podolskou vodárnou. V parku Nedvědova náměstí je usazena základní škola, s přílehlou jednoduchou cestní sítí, v jižní straně se nachází oplocené dětské hřiště. Nedvědovo náměstí je tvořeno stromy, keře se nacházejí u vstupní části školy a kolem dětského hřiště. Stromové patro tvoří vzrostlá obvodová alej lip, krátká alej lip v místě, kde se bude nově obnovovat cesta k druhé škole na východní straně. Uvnitř parku je značná rozmanitost vysazovaných stromů. Předmětné dřeviny zde plní všechny funkce izolační zeleně, tedy zachycují prach a emise z dopravy po komunikaci Podolská. Zároveň působí protihlukově a spolu s ostatní zelení v okolí se podílí na tvorbě mikroklimatu lokality. Koruny dřevin poskytují útočiště pro ptáky a drobné savce. Význam dřevin, které jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, ať už funkční, tak i estetický pak spočívá zejména ve skutečnosti, že je součástí městské zeleně v dopravně zatížené městské aglomeraci.

Samozřejmě nelze popřít, že i zde jsou u posuzovaných dřevin naplněny funkce sekundární a terciální. Mezi tyto funkce patří především rekreační, pozitivní působení na člověka z hlediska vnímání místa, produkce O₂, redukce CO₂, úprava tepelného a vlhkostního režimu. Zeleň má i další význam např. mikroklimatický, kdy snižuje důsledky urbanizovaného prostředí – ovlivňuje např. klimatické činitele, tepelnou bilanci a relativní vlhkost vzduchu, zvyšuje vlhkost vzduchu mikroklimatu výparem vody a to např. odparem rosy zkondenzované na povrchu vegetace, odparem zachycených srážek. Dále snižuje a tlumí výkyvy teploty (v zimním období zmírňují proudění studeného vzduchu a v letním období dřeviny ochlazují své okolí), zmírňují nežádoucí horizontální proudění vzduchu. Pod zdravotní význam zeleně patří příznivé ovlivnění jakosti vzduchu – produkce O₂ a částečné zbavování vzduchu škodlivých plynů (zplodin z dopravy a průmyslu – SO₂, NO₂, CO, ...), snižování hluchnosti a protiprašné funkce zeleně, kdy se částice prachu usazují na listech a srážkami jsou splavovány do půdy (možnost zachycovat prachové částice je z důvodu mnohonásobně větší plochy listů než je vlastní povrch terénu a uspořádáním povrchu listu, kdy větší zachycovací schopnost mají dřeviny s korunami tvořenými drobnými lístky a drsnějším povrchem).

Zeleň má i estetický, kulturní, psychický a rekreační význam. Jedná se o plochu, kde lidé většinou tráví pasivní i aktivní odpočinek, působí na jednotlivé smysly lidí jako je barevnost listů, která je proměnná v průběhu roku, světlo a stín, šum listů, atd., uzavřený prostor osázený vyvolává pocit bezpečí a udržovaná zeleň vzbuzuje dojem pořádku, dále zeleň v městské prostředí spoluvytváří prostor a plochu a buduje kladný vztah k přírodě. Estetický význam předmětných dřevin je dán především jejím působením na vnímání člověka. Jablono č. 43 působí kompaktním celkem a její největší estetickou devízou je na jaře koruna obsypaná květy. Estetické vnímání v případě zapojených porostů V1 – V9 lze posuzovat především jako kompoziční doplnění stavebních prvků (dětské hřiště, památník, liniové stavby - komunikace) a mobiliáře, kde tvoří pohledovou zelenou bariéru a tak působí esteticky svou barevností a plastičností. Celkově se nejedná o dřeviny chráněné či v dané lokalitě zvlášť jedinečné, na pozemku se nachází další vzrostlé dřeviny a keře, které budou zachovány. Lze konstatovat, že estetický význam jabloně a keřů je průměrný.

VYHODNOCENÍ ZÁVAŽNOSTI DŮVODŮ PRO VYDÁNÍ SOUHLASNÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA KE KÁCENÍ DŘEVIN:

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), provedeného ohledání na místě, a dále z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.

Jako důvod požadavku pro kácení dřevin uvedl žadatel kolizi se stavbou „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“. Tyto důvody podložil žadatel projektovou dokumentací „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“ zpracovanou společností Ateliér Davida Vávry - Akad. arch. David Vávra, v prosinci 2021 (doplněno v lednu 2022), obsahující mimo jiné Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, dále dokumenty „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa: Parková úprava v okolí školy, Navrhovaná situace“, zpracovaného Ing. Michaelou Suchoňovou v lednu 2022, vč. situací.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky zahrnuté plochy do kategorie ZMK – zeleň městská a krajinná - Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Regeneraci Nedvědova náměstí tak bude naplněn účel funkčního využití tohoto území – po rehabilitaci náměstí ho budou moci využívat obyvatelé z blízkého okolí ke krátkodobé rekreaci a děti, které chodí do školy nebo mateřské školky.

Jako závažný důvod pro kácení lze považovat i stavbu dle § 8 odst. 6 zákona je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivu na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. V těchto případech vydává orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby. Povolení ke kácení včetně náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad ve vyjmenovaných stavebních řízeních.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené projektové dokumentace a ověření skutečností na místě je patrné, že se dřeviny nachází v kolizi se stavbou „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“, konkrétně pak s navrhovanými zpevněnými plochami, schodištěm, rampami, s výkopovými pracemi a s modelací terénu (úpravy nivelety terénu), inženýrskými sítěmi (kolize s předmětnými dřevinami je popsána u charakteristiky jednotlivých dřevin), lze považovat výše uvedené důvody uvedené v žádosti za oprávněné, a orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody vzal při svém rozhodování v úvahu i skutečnost, že stavba „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“ je významnou pro veřejnost. Po regeneraci Nedvědova náměstí budou park moci využívat obyvatelé z blízkého okolí ke krátkodobé rekreaci a děti, které navštěvují základní školu nebo mateřskou školu. Na okolních pozemcích se nachází další dřeviny keřového i stromového patra a po dokončení stavby bude provedena náhradní výsadba, která je nařízena ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem orgán ochrany přírody shledává jiný zájem, konkurující zájmu na zachování dřevin v těchto bodech:

1. **Stavební záměr povolovaný ve společném územním a stavebním řízení dle projektové dokumentace „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“ zpracované společností Ateliér Davida Vávry - Akad. arch. David Vávra, v prosinci 2021 (doplněno v lednu 2022) a zjištění na místě** jsou dřeviny uvedené ve výroku závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody v kolizi se stavbou „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“.
2. **Podle územního plánu se jedná o oblast zahrnutou do kategorie ZMK – zeleň městská a krajinná - Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území, a plánovaný záměr regenerace Nedvědova náměstí vč. parkové úpravy v okolí školy je tak v souladu se záměry platného územního plánu hlavního města Prahy.**
3. **Stavba „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa – parková úprava v okolí školy“ je stavbou určenou k rehabilitaci Nedvědova náměstí vč. parkové úpravy v okolí školy a naplní trvalé a plnohodnotné využití pozemku. Tato stavba naplní požadavky z hlediska funkce stanovené územním plánem a po svém dokončení ho budou moci využívat obyvatelé z blízkého okolí ke**

krátkodobé rekreaci a děti, které chodí do školy nebo mateřské školky, což lze též považovat za zájem veřejný.

*V rámci správní úvahy, jak je výše uvedeno, porovnal orgán ochrany přírody oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Po posouzení všech výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je výše uvedeno právě s ohledem na potřebu regeneraci Nedvědova náměstí a parková úprava v okolí školy a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě **shledal jiný zájem převládající nad zájmem na zachování dřevin, a to revitalizaci veřejného prostoru pro širokou veřejnost nejbližšího okolí a děti navštěvující školní zařízení umístěné v parku.***

Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody orgán ochrany přírody ve svém závazném stanovisku ke kácení dřevin může stanovit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

S ohledem na skutečnost, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a tímto závazným stanoviskem orgán ochrany přírody a krajiny souhlasil s kácením 1 ks jabloně a 106 m² zapojených porostů, čímž vzniká ekologická újma, využil orgán ochrany přírody tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku závazného stanoviska a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.

*Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči. Vycházel z návrhu žadatele uvedeného v projektové dokumentaci sadových úprav dle dokumentu „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa: Parková úprava v okolí školy, Navrhovaná situace“, zpracovaného Ing. Michaelou Suchoňovou v počtu: 1 x okrasná třešeň (*Prunus serrulata* ‚Kanzan‘), 2 x okrasná hrušeň (*Pyrus calleryana* ‚Chanticleer‘), 2 x okrasná jablonoň (*Malus floribunda*), 1 x lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a 1 x lípa zelená (*Tilia euchlora*) s obvodem kmene 16-18 cm a zapěstovanou korunou a keře v počtu 18 x pustoryl (*Philadelphus* ‚Belle Etoile‘), 10 x trojpek (*Deutzia hybrida* ‚Mont Rose‘), 18 x hroznovec (*Exochorda racemosa* ‚Niagara‘), 9 x vajgérie (*Weigela* ‚Bristol Ruby‘), 10 x zlatice (*Forsythia ovata* ‚Tetragold‘) a 12 x meruzalka (*Ribes sanguineum* ‚King Edward VII‘) o velikosti výpěstku 60 – 80 cm. „Návrh sadových úprav respektuje stavebně technické řešení území, předpokládané stanovištní podmínky a charakter okolí. Kompozice dřevin jsou voleny tak, aby byly výsadby celoročně atraktivní. Plochy zeleně budou dotvářet celkový vzhled parku, doplňovat zpevněné části areálu (cesty, chodníky) a poskytovat přístínění pobytovým plochám.“ (Parková úprava v okolí školy). Dřeviny budou vysazena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.*

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácené dřeviny je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazované dřeviny, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v souhlasném závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Pro zdárný růst a vývoj nově vysazovaných dřevin zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Upozornění pro žadatele:

Správní orgán upravil podmínku § 5 vyhlášky, kde je uvedeno, že kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, zpravidla od 1.11. do 31.3.) a v podmínkách závazného stanoviska stanovil, že kácení ve vegetačním období (od 1.4 do 31.10.) se může provést pouze s podmínkou, že budou dřeviny před započítím kácení prohlédnuty ornitologem, a budou-li se v korunách a zapojených porostech vyskytovat aktivně využitá ptáčí hnízda, lze kácení provést, až po vyvedení mláďat, příp. v době vegetačního klidu. O prohlídce ornitologem bude uskutečněn zápis, který bude žadatelem uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky tohoto závazného stanoviska ze strany správního orgánu.

Správní orgán také s ohledem na výše uvedené upozorňuje žadatele, že kácením dřevin mimo období vegetačního klidu nesmí být dotčeny jiné zájmy chráněné zákonem, např. Zájem na ochraně ptáků v době hnízdění. Správní orgán upozorňuje na možný výskyt volně žijících ptáků, které jsou dle § 5 a § 5a zákona chráněny. Je zakázáno úmyslně usmrcovat mláďata ptáků, úmyslně poškozovat nebo ničit jejich hnízda a vejce nebo odstraňovat hnízda a úmyslně vyrušovat ptáky, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Předmětné dřeviny můžou být útočištěm ptáků, kteří by v době hnízdění či vyvedení mláďat stěžili mohli přesídlit do blízké zeleně.

V daném případě správní orgán změnil doporučenou dobu pro provedení kácení zejména s ohledem na skutečnost, že kácení lze provést z důvodu principu prevence až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona (podmínka závazného stanoviska) a správnímu orgánu tento termín nyní není znám. V tomto případě správní orgán ponechává na úvaze žadatele, v kterém období předmětné stromy pokácí, a to vzhledem k plánu postupu stavebních prací u výše uvedeného stavebního záměru. Motivace žadatele, aby kácení bylo provedeno v době vegetačního klidu je pak povinnost uložená mu v podmínce závazného stanoviska zajistit v případě kácení mimo toto období prohlídku dřevin ornitologem a další omezení pro případ, že bude v korunách předmětných dřevin nalezeno aktivně využitá ptáčí hnízdo.

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona. Podle tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Orgán ochrany přírody tudíž uvedl ve výroku č. I podmínku, kdy při nečekaném nález netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchranou stanici pro zraněné živočichy.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Tato podmínka je v souladu s principem prevence, který je jedním ze základních obecných právních principů, zejména pak v právu životního prostředí. V případě, že by žadatel pokácel na základě tohoto povolení dřeviny, aniž by poté reálně na pozemcích stavěl, došlo by bezdůvodně k újmě na životním prostředí. Správní orgán zároveň vychází i z myšlenky, že kácet lze jen ze závažných důvodů. Pokud však tyto závažné důvody odpadnou, odpadne i jedna ze základních skutečností, na základě kterých bylo toto povolení vydáno. Zároveň s tím by žadatel objektivně nemohl splnit ani povinnost uložení náhradní výsadby.

V souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody zhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení, porovnal oba vzájemně si konkurující zájmy a rozhodl

tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze zjištěného stavu věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a obsahuje předepsané náležitosti.

Dále stavební úřad v souladu s ust. §94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- Záměr je v souladu s §17 PSP – požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, neboť samotná stavba je přístupovou a příjezdovou komunikací (jen pro vozidla IZS) a dočasné stavby zařízení staveniště budou napojeny novým dočasným sjezdem na pozemek ze stávající komunikaci ulice Podolská přes stávající zpevněnou plochu pro pohyb pěších. Žadatel doložil rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní komunikaci od ÚMČP4OŽPAD, ze dne 10.5.2022, č.j.: P4/199160/22/ORŽPAD/KUB-PŘI 066/2022, které nabylo právní moci dne 11.5.2022,
- Záměr je v souladu s § 18 PSP – požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, protože všechny stavby technické infrastruktury jsou umístěny pod zem.
- Záměr je v souladu s § 19 PSP – požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť prostorové uspořádání sítí technického infrastruktury splňuje požadované vzdálenosti při souběhu a křížení sítí a požadované krytí podle normy ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Umístění nové technické infrastruktury splňuje požadavky na vzdálenost sítí od paty kmene stromů.
- Záměr je v souladu s § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb, neboť je celá stavba umístěna v úrovni terénu a pouze oplocení a stěny pro kreslení jsou umístěny nad zemí a to jen do výšky max. 1,5 m. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s charakterem území neboť celkově respektuje stávající charakter území a dotváří jej.
- Záměr je v souladu s § 25, 26, 27 PSP výšková regulace a umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, neboť je celá stavba umístěna v úrovni terénu a pouze oplocení a stěny pro kreslení jsou umístěny nad zemí a to jen do výšky max. 1,5 m, tak se zde ustanovení § 25 až 27 PSP nepoužije. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je tedy v souladu s tímto ustanovením
- Záměr je v souladu s § 29 PSP – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, kde jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici se sousedními zastavěnými pozemky. Jelikož po celém svém obvodu stavba přiléhá k veřejnému prostranství Nedvědova náměstí a ulice Podolská, tak se zde ustanovení § 29 PSP nepoužije. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je tedy v souladu s tímto ustanovením.
- Záměr je v souladu s § 30 PSP – požadavky na oplocení, neboť oplocení dětského hřiště zůstává stávající, pouze se přeskupí do jiného tvaru. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s tímto ustanovením.
- Záměr je v souladu s ust. § 31 PSP – napojení na komunikace, neboť samotná stavba je přístupovou a příjezdovou komunikací a dočasné stavby zařízení staveniště budou napojeny novým dočasným sjezdem na pozemek ze stávající komunikaci ulice Podolská přes stávající zpevněnou plochu pro pohyb pěších. Žadatel doložil rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní komunikaci od ÚMČP4OŽPAD, ze dne 10.5.2022, č.j.: P4/199160/22/ORŽPAD/KUB-PŘI 066/2022, které nabylo právní moci dne 11.5.2022,
- Záměr je v souladu s ust. § 32 PSP – kapacity parkování, neboť stavba má funkci přístupové a příjezdové komunikace a tudíž nemá žádné nároky na dopravu v klidu.
- Záměr je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP – obecné požadavky, zásobování pitnou vodou a studny, likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, hospodaření se srážkovými vodami, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, protože dešťové vody budou likvidovány v akumulační nádrži s havarijním přepadem do zasakovacího objektu a ve vsakovacích objektech s havarijními přepady do terénních průlehlů. Voda z akumulační nádrže bude použita na závlivku zeleně. Nově umístěná veřejná pitka jsou napojena přes areálové rozvody vodovodu na stávající přípojku vodovodu.

- Záměr je v souladu s ust. §39 odst. 1 PSP – základní požadavky na stavby – ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, především ze stavebního části, kterou vypracoval Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004247.
- Záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP – obecné požadavky – ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítě technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace.
- Záměr je v souladu s § 41 PSP – zakládání staveb – neboť v doložené dokumentaci byl doloženo Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí, ověřené Ing. Petr Kumperou a Stavebně konstrukční řešení, které ověřil Ing. Karel Šíp, ČKAIT 0004247, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb. Z výše uvedeného je patrné, že stavba byla založena způsobem odpovídajícím zjištěným základovým poměrům na základě doložených geotechnických a hydrotechnických průzkumů tak, aby nebyla ohrožena stabilita jiné stavby.
- Záměr je v souladu s ust. § 42 PSP – požární bezpečnost, neboť je navržena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů což je zřejmé z doloženého Požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala Dagmar Chrásková, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČAKIT 0008680, s datem vyhotovení 01/2022, ze kterého vyplývá, že navrhovaná stavba neohrozí stávající příjezd vozidel IZS ke stavbě základní školy (objekt s č.p. 140 v k.ú. Podolí), tedy ke stavbě kategorie II dle ust. §39 odst., 1 písm. b) č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Záměr je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP – obecné požadavky, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení.

- Záměr je v souladu s ust. § 53 PSP – Obecné požadavky, neboť je navržen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.
- Záměr je v souladu s § 63 PSP – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací, neboť stavba bude napojena na síť kabelů NN pomocí nových areálových rozvodů.

Stavba je v souladu se všemi požadavky Pražských stavebních předpisů.

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje č.j.: MHMP 301434/2022, spis. zn.: S-MHMP 190957/2022 ze dne 28.2.2022 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „územní plán“).

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby stanovil koordinační podmínky v podmínkách rozhodnutí a odůvodnil v příslušném odůvodnění souladu stavby s PSP.

Navržená stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byla schválena stavba jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

Navržená stavba respektuje stávající charakter území Nedvědova náměstí a dotváří jej.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Byl tak naplněn požadavek § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví, podle něhož je žadatel povinen předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví měření hluku provedené dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem. Na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla prokázána realizovatelnost stavby z akustického hlediska a tedy i možnost jejího umístění.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu bytových a rodinných domů, stavbu pro obchod, stavbu dopravní a občanské infrastruktury.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k MHMP odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis, tj. 4 ks stejnopisu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Eva Kotasová
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

24.1.2023

Sejmuto dne:

9.2.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) - b) stavebního zákona

zplnomocněný zástupce žadatele:

1. ANTRE s.r.o., IDDS: vd8mpqk

sídlo: Štěpanická č.p. 274, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Zast. pro: Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ

Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

za obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) – d) stavebního zákona do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Jana Hromádková, Na padesátém č.p. 1736/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona do vlastních rukou:

na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc. č. 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 320, 323, 324, 325, 326, 331, 398/3, 1971, 1972/1, 1972/4 vše v katastrálním území Podolí
- objekty s č. p. 100, 145, 2, 283, 549, 54, 527, 101, 499, 386, 118, 1164 vše v katastrálním území Podolí

vlastníkům (správcům) sítí, nebo zařízení technického vybavení

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníkům, řízení dle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČP4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

IV. Dotčené orgány na dodejku:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
18. ÚMČ Praha 4, OST (jako vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Příloha č. 1 : Závazné stanovisko ke kácení dřevin P4/014962/22/OŽPAD/STAN/St

1 ks jabloně a 106 m² zapojených porostů na pozemku parc.č. 4, k.ú. Podolí

Legenda:

Situace se zákresem dřevin a zapojených porostů na podkladě dokumentu – „Regenerace Nedvědova náměstí I. Etapa: Parková úprava v okolí školy; Navrhovaná situace“ zpracovaného Ing. Michaelou Suchoňovou v lednu 2022



označení dřeviny



označení zapojených porostů



Ing. Veronika Zemanová, OŽPAD MČ P4, 2022