



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1
v zadávacím řízení č. VZP/23/002 vedeném ve zjednodušeném
podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce uveřejněné na profilu zadavatele dne 2. 2. 2023
na adrese <https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:
„ZŠ Poláčkova 1067, Praha 4 – rekonstrukce školní kuchyně“

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace v souladu s ust. §§ 98 a 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4 Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, právní odbor, ÚMČ Praha 4

Zadavatel obdržel následující dotazy dodavatele k zadávacím podmínkám ve shora uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto své odpovědi na tyto dotazy.

➤ **Dotaz č. 1 ze dne 13. 2. 2023 (přesné znění):**

Máme za to, že finanční limity u kvalifikačního požadavku 5.4. A, který uvádíme níže, nejsou nastavené přiměřeně k rozsahu předmětné zakázky a jsou vysoké. Zadavatel tak nevyužívá řádně potenciálu stavebního trhu a přichází tak o možnost obdržet většího počtu nabídek, jelikož stanovené podmínky jsou neúměrné a diskriminační. Přistoupí zadavatel k úpravě tohoto požadavku a sníží stanovené finanční objemy?

A. 2 významných stavebních prací, které spočívaly v provedení rekonstrukce budovy občanské výstavby dle zařídění ÚRS KSO, přičemž stavební práce zahrnovaly:

a. profese TZB (vzduchotechnika, ústřední vytápění, zdravotnicka, elektroinstalace, výtah) a dosahovaly v části stavebních prací vč. stavebních technologií finančního objemu min. 25 mil. Kč bez DPH a současně

b. dodávku a montáž gastronomického vybavení, kdy tato dodávka dosahovala finančního objemu min. 10 mil. Kč bez DPH.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu sděluje, že nastavení kvalifikačních požadavků v zadávací dokumentaci včetně hodnotících kritérií plně odpovídá charakteru a složitosti plnění veřejné zakázky. Zadavatel při sestavování zadávacích podmínek zohlednil skutečnost, že se jedná o provoz školní kuchyně, dále časové hledisko a složitost technologických postupů a dodávek. Tudíž kvalifikační podmínky včetně jejich finančních limitů vyjadřují zcela přiměřený požadavek zadavatele na zkušenost dodavatelů odpovídající požadovanému rozsahu stavebních prací a dodávek gastronomických zařízení.

Zadavatel tedy nebude nijak upravovat či snižovat minimální limity u kvalifikačních požadavků.

Ačkoli dodavatel v dotazu nijak neuvedl, v čem spatřuje nepřiměřenost daného kvalifikačního požadavku či skutečnosti, pro které považuje požadavek přímo za diskriminační a neúměrný, zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že požadavek na významné stavební práce v čl. 5.4.1. A. zadávací dokumentace obsahuje dva minimální finanční limity: jednak pro stavební práce vč. stavebních technologií hodnotu 25 mil. Kč bez DPH a jednak pro dodávku a montáž gastronomického vybavení hodnotu 10 mil. Kč bez DPH. Současně stavební práce musí zahrnovat i profese TZB (vzduchotechnika, ústřední vytápění, zdravotní technika, elektroinstalace, výtah).

➤ **Dotaz č. 2 ze dne 13. 2. 2023 (přesné znění):**

V zadávací dokumentaci je jako místo plnění veřejné zakázky ulice Filosofská 1166/3, Praha 4. Dle dostupných podkladů se ale jeví, že na této adrese plnění probíhat nebude. Žádáme zadavatele o uvedení správné adresy plnění veřejné zakázky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel prověřil upozornění dodavatele a opravuje tímto chybně uvedenou adresu místa plnění veřejné zakázky v čl. 4.2 zadávací dokumentace na správné znění: Poláčkova 1067, Praha 4. Ostatně správná adresa místa plnění veřejné zakázky je uvedena na mnoha místech zadávací dokumentace a jejích přílohách, zejména návrhu smlouvy o dílo, v projektové dokumentaci atd.

➤ **Dotaz č. 3 ze dne 13. 2. 2023 (přesné znění):**

Nesedí počty svítidel ve výkazu výměr a projektové dokumentaci. Bude výkaz výměr upraven?
Například:

Nouzové svítidlo N9 je ve výkazu výměr 2 Ks v projektové dokumentaci 4 Ks

Nouzové svítidlo N je ve výkazu výměr 4 ks a v projektové dokumentaci 11 Ks.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a sděluje, že správný počet svítidel je uveden ve výkresové části přílohy č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace.

V soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen soupis prací) v části Elektroinstalace silnoproud se tímto opravuje správný počet svítidel u níže uvedených položek následovně:

pol.	popis	chybný počet	správný počet
1.012	Svítidlo B4	14	13
1.014	Svítidlo B8	9	7
1.017	Svítidlo N9	2	4
1.020	Svítidlo N	4	11

Současně zadavatel poskytuje opravu požadovaného množství u shora uvedených položek zveřejněním aktualizovaného znění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na profilu zadavatele.

➤ **Dotaz č. 4 ze dne 13. 2. 2023 (přesné znění):**

V PD 04f Elektroinstalace silnoproud je výkres EL-02 Výkaz výměr. Zde chybí výkaz výměr je zde pouze razítko s názvem.

Bude výkaz výměr v projektové dokumentaci doplněn?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel k dotazu dodavatele sděluje, že v části D – 04 Technika prostředí staveb, oddíl 04f Elektroinstalace silnoproud přílohy č. 1 zadávací dokumentace není výkaz výměr přiložen, v názvu uvedeného souboru „EL_02_VV-viz soupis prací.pdf“ zadavatel odkázal na soupis prací. Stejný postup zadavatel použil i u oddílů 04d Vzduchotechnika, 04g Měření a regulace a 04h

Elektroinstalace slaboproud. Výkazy výměr všech profesí jsou uvedeny v kompletním (celkovém) soupise prací.

Zadavatel tedy dodavatele odkazuje na kompletní (celkový) soupis prací.

Zadavatel tímto s ohledem na ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nově je lhůta pro podání nabídek stanovena do 24. 2. 2023 do 12:00 hod.

Příloha: aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne 15. 2. 2023

Mgr. Ondřej Obrtlík,
zástupce za Mgr. Michala Nocara,
pověřeného vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4