



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK



Uveřejněno prostřednictvím E-ZAK

<b>Číslo VZ</b> VZP/22/052	<b>Naše značka</b> P4/384946/22/OPR/SYK	<b>Vyřizuje/linka</b> Sýkorová/261 192 157	<b>Praha</b> 11. 8. 2022
-------------------------------	--	---	-----------------------------

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Tímto oznamujeme, že veřejný zadavatel, městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, (dále jen zadavatel), rozhodl dne 10. srpna 2022 usnesením Rady městské části Praha 4 č. 17R-537/2022 v zadávacím řízení vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací**“, zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 23. 6. 2022 na profilu zadavatele, (dále jen zadávací řízení),

### o výběru dodavatele

**Konstruktis Praha, spol. s r.o.**, IČO 45799431, se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 39.896.810,64 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 240 dní ode dne předání a převzetí staveniště, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s ust. § 122 odst. 1 zákona.

Zadavatel si v čl. 13 písm. a) zadávací dokumentace vyhradil právo oznámit své rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Detailní popis hodnocení nabídek (zpráva o hodnocení nabídek) a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele tvoří přílohy tohoto oznámení.

### Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat zadavateli podle § 242 odst. 2 zákona zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona **se toto oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.**

Účastník zadávacího řízení se v souladu s ust. § 243 zákona může písemně vzdát práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Doručením písemného vzdání se práva podat námitky zadavateli tak uplyne tomuto účastníkovi zadávacího řízení lhůta pro podání námitek. Vzor vzdání se práva námitek v předmětném zadávacím řízení přikládáme v příloze tohoto oznámení.

Mgr. Ondřej Obrtlík,  
zástupce za Mgr. Michala Nocara  
pověřeného vedením odboru právního  
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Gabriela Sýkorová  
Vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4

**VZDÁNÍ SE PRÁVA PODÁNÍ NÁMITEK PROTI ROZHODNUTÍ ZADAVATELE**

v zadávacím řízení č. VZP/22/052 k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
„ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací“  
vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení  
zahájeném dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
(dále jen zákon), uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 23. 6. 2022 na profilu zadavatele,

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 4**  
Sídlo: **Antala Staška 2050/80b, 140 46 Praha 4**  
IČ: **00063584**  
DIČ: **CZ00063584**

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Název:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Právní forma:

Účastník zadávacího řízení se tímto vzdává práva na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ve výše uvedeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 243 zákona.

V ..... dne .....

.....  
podpis oprávněné osoby jednat jménem  
účastníka zadávacího řízení

Vyplněné vzdání se práva podání námitek proti rozhodnutí zadavatele a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení zašlete, prosím, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli.



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

### **a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**

dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon)

#### **I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací řízení č. VZP/22/052 vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení k zadání veřejné zakázky na stavební práce „**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací**“, zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 23. 6. 2022, (dále jen zadávací řízení).

#### **II. SLOŽENÍ KOMISE PRO POSOUZENÍ KVALIFIKACE A PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek usnesením Rady městské části Praha 4 č. 14R-435/2022 ze dne 22. 6. 2022 (dále jen komise) ve složení:

Filip Vácha, člen Rady městské části Praha 4

Patrik Opa, MBA, člen Rady městské části Praha 4

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav, Úřad městské části Praha 4

Tajemník komise: Mgr. Gabriela Sýkorová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, odbor právní, Úřad městské části Praha 4

#### **III. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK**

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	DATUM a ČAS DORUČENÍ NABÍDKY
1.	<b>Konstruktis Praha, spol. s r.o.</b> IČO: 45799431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným	15. 7. 2022 16:45:53
2.	<b>BBP Stavby s.r.o.</b> IČO: 03875199 Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Právní forma: společnost s ručením omezeným	18. 7. 2022 08:03:24
3.	<b>MARHOLD a.s.</b> IČO: 15050050 Sídlo: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice Právní forma: akciová společnost	18. 7. 2022 10:31:45

Nabídky byly zadavateli doručeny elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adresu: <https://ezak.praha4.cz/> .

#### **IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení:

Kritérium	Váha
1. Výše nabídkové ceny bez DPH	80 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	20 %



### Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získaly bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejuspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

#### ➤ Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- v souladu s § 113 zákona konstatuje, že nabídková cena bez DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejhodnějši a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

#### ➤ Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 8.2.2. z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 240 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 300 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídl-li by kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 240 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 300 kalendářních dnů, jeho nabídka by byla vyřazena z důvodu hrubého rozporu se zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Pořadí umístění účastníka	Účastník zadávacího řízení	Celkový počet získaných bodů	Pořadové číslo účastníka
---------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
Úřad městské části  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

1.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	100	1.
2.	MARHOLD a.s.	93,76	3.
3.	BBP Stavby s.r.o.	85,29	2.

Detailní přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1 Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO 45799431, se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 39.896.810,64 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 240 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

#### V. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tvoří přílohu č. 2 této zprávy.

#### Příloha:

Příloha č. 1 – Přehled hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích hodnoticích kritérií

Příloha č. 2 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele vybraným dodavatelem

V Praze dne 2. 8. 2022

Zapsala: Mgr. Gabriela Sýkorová, tajemník komise

## **Přehled hodnocení nabídek - EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK**

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací"

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Dílní kritéria						Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body	Váha kritéria		
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	80%			20%				
1.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	39 896 810,64 Kč	100,00	80,00	240	100,00	20,00	100,00	1.
3.	MARHOLD a.s.	42 009 042,44 Kč	94,97	75,98	270	88,89	17,78	93,76	2.
2.	BBP Stavby s.r.o.	48 886 031,09 Kč	81,61	65,29	240	100,00	20,00	85,29	3.

Nejvhodnější hodnoty	
Nejnižší nabídnutá cena bez DPH	39 896 810,64 Kč
Nekratší nabídnutá lhůta provedení díla v kalendářních dnech*	240
*Lhůta min. 240 max 300 dní	

## Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

v zadávacím řízení k veřejné zakázce "ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – zateplení objektů včetně souvisejících prací"

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Učastník zadávacího řízení - vybraný dodavatel							
Identifikační údaje vybraného dodavatele	Obchodní firma (název)	Konstruktis Praha, spol. s r.o.					
	Sídlo	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4					
	IČO	45799431					
	Právní forma	společnost s ručením omezeným					
	Forma podniku dle doporučení Komise č. 2003/361/ES	malý podnik					
Nabídka zpracovaná v českém jazyce		ANO					
Krycí list nabídky		ANO					
Hodnotící kritéria ekonomické výhodnosti nabídek	Výše nabídkové ceny bez DPH	39 896 810,64 Kč					
	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech) min 240 - max 300 dní	240 dní					
Požadavky ze zákona a požadavky zadavatele		Doklad/Osoba	Datum vyhotovení	Vidimace	Posouzení dokladu		
<b>Výpis ze seznam kvalifikovaných/ certifikovaných dodavatelů</b>		'---	'---	'---	'---		
Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. a) až e) zákona	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	20.07.2022	20.07.2022	splněno		
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - FO	František Nikl, roč. '47	19.05.2022	12.07.2022	splněno		
		František Nikl, roč. '83	19.05.2022	19.05.2022	splněno		
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	potvrzení FÚ	26.05.2022	26.05.2022	splněno		
	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	potvrzení ČSSZ	01.07.2022	01.07.2022	splněno		
	čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	čestné prohlášení	01.07.2022	01.07.2022	splněno		
výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	výpis z OR	29.07.2022	29.07.2022	splněno			
Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona	výpis z obchodního rejstříku stáří max. 90 dní, je-li v něm uchazeč zapsán	výpis z OR	29.07.2022	29.07.2022	splněno		
	doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování)	výpis z ŽR	29.07.2022	29.07.2022	splněno		
	doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů v rozsahu - <b>autorizace inženýra v oboru pozemní stavby</b> , dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě	anonymizovaný údaj, zam., osvědčení č. 9278 o autorizaci inženýra v oboru pozemní stavby	23.01.1995	04.12.2020	splněno		
Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) a d) zákona	<b>seznam významných stavebních prací</b> poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění, kontaktní osoba, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit)		čestné prohlášení	27.07.2022	27.07.2022	splněno	
	Významné stavební práce (osvědčení)	minimálně 2 provedených a řádně dokončených významných stavebních prací, které spočívaly v <b>provedení zateplení budov dle zatřídění ÚRS KSO obor 801, 802 nebo 803</b> , ve finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto významných stavebních prací dosahovala požadovaného finančního objemu.	"Gymnázium Na Vítězné pláni, P4 - rekonstrukce fasády", 26 mil. Kč vč. DPH, 08/2019-05/2020, MHMP, odbor školství, mládeže a sportu	osvědčení	31.07.2020	12.07.2022	splněno
			"Revitalizace fasády BD Podolská 98", 21.126.430 Kč bez DPH, 04/2017-10/2018, Sonne system s.r.o.	osvědčení	02.12.2018	29.07.2022	splněno
	<b>seznam osob</b> , které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli		čestné prohlášení	27.07.2022	27.07.2022	splněno	
	Seznam techniků (doklady)	<b>Hlavní stavbyvedoucí</b> (manažer projektu) praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň stavbyvedoucí) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici hlavního stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj, zam., životopis, osvědčení č. 9278 o autorizaci inženýra v oboru pozemní stavby	27.7.2022 (životopis) 23.1.1995 (autorizace)	29.7.2022 (životopis) 4.12.2020 (autorizace)	splněno	
		<b>Zástupce stavbyvedoucího</b> praxe v oboru pozemního stavitelství na obdobné pozici (alespoň zástupce stavbyvedoucího) v délce pěti (5) let; autorizovaný inženýr nebo technik pro obor pozemní stavby; prokazatelná zkušenost s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 na pozici alespoň zástupce stavbyvedoucího	anonymizovaný údaj, zam., životopis, osvědčení č. 38732 o autorizaci technika v oboru pozemní stavby	26.7.2022 (životopis) 26.9.2017 (autorizace)	29.7.2022 (životopis) 29.7.2022 (autorizace)	splněno	
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - ...		'---					
Návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4 ZD podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (případně plná moc udělená oprávněnou osobou k podpisu)		ANO					
Příloha návrhu smlouvy - doložení výpočtu nabídkové ceny (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr)		ANO					



Příloha návrhu smlouvy - harmonogram provádění díla – časový plán	ANO
Doklad o poskytnutí jistoty ve výši 700.000 Kč	ANO, peněžní jistota
Seznam poddodavatelů	VEKRA s.r.o., IČO 09433945 - 10%, Dodávka a montáž výplní okenních otvorů a příslušenství
Spolehlivost plátce DPH	ANO, ARES 18.7.2022
Údaje o skutečném majiteli - evidence skutečných majitelů	výpis ISSM, 18.7.2022 FRANTIŠEK NIKL - 60%, dat.nar. anonymizovaný údaj, bytem anonymizovaný údaj
Prověření osob ve smyslu Nařízení Rady EU č. 576/2022 (opatření vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině) a 269/2014 (opatření, pokud jde o jednání narušující nebo ohrožující územní celistvost, suverenitu a nezávislost Ukrajiny)	Datlab, 18.7.2022, nenalezeno napojení na sankcionované osoby
Věcné a formální připomínky uchazeče	NE