



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/21/069 k veřejné zakázce na stavební práce

„Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4“

zahájeném odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek dne 26. 8. 2021, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provedení rekonstrukce severozápadní části objektu Novodvorská 1013/151, Praha 4, k.ú. Lhotka (část Kulturního centra Novodvorská).

Stavební úpravy se týkají především části bývalého kina Kosmos včetně zázemí, které bylo v minulých letech přestavováno na relaxační centrum s bazény a vířivkami. V současné době je stavba zakonzervována. Stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání na zdravotnické ambulantní zařízení. Stavba, která má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, bude provedena v systému „Shell and core“, tzn., že budou provedeny hlavní stavební práce související s rekonstrukcí a finálně zhotoveny jen některé provozy zdravotnického zařízení. Většina nosných konstrukcí je již provedena, pozemek i objekt jsou připojeny na technickou infrastrukturu. Bude proveden zbytek svislých i vodorovných nosných konstrukcí, svislé nenosné konstrukce, výplně otvorů, podlahy, podhledy, technická a technologická zařízení, zateplena fasáda.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 Stavební práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45321000-3 Tepelné izolace
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

52.899.253,66 Kč bez DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
1.	ALSTAP s.r.o. IČO: 290 00 238 Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným
2.	KVS stavební, s.r.o. IČO: 289 82 703 Sídlo: Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9 Právní forma: společnost s ručením omezeným
3.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o. IČO: 186 26 084 Sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300 Právní forma: společnost s ručením omezeným
4.	Raeder & Falge s.r.o. IČO: 287 14 989 Sídlo: Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002 Právní forma: společnost s ručením omezeným
5.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o. IČO: 480 26 921 Sídlo: Praha 4 - Michle, Nuselská 132/499, PSČ 14000 Právní forma: společnost s ručením omezeným
6.	KONSIT a.s. IČO: 186 30 197 Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 480 36 315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným
8.	ACG-Real s.r.o. IČO: 270 94 359 Sídlo: Lomnického 1705/7, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
3.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o. IČO: 186 26 084 Sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená **dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení**.

Kritérium	Váha
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	75 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	25 %

Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou stanovenou zadavatelem v čl. 8 zadávací dokumentace:

Pro hodnocení nabídek použila zadavatelem stanovená komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získali bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100. Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH v souladu s § 113 zákona komise;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena včetně DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel vymezil v čl. 8.2.2. zadávací dokumentace z technických a ekonomických důvodů minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli

nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 220 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídl-li by kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 220 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, jeho nabídka by byla vyřazena z důvodu hrubého rozporu se zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Hodnoticí kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Díličí kritéria						Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body	Váha kritéria		
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	75%			25%				
3.	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.	52 899 253,66 Kč	99,22	74,42	220	100,00	25,00	99,42	1.
4.	Raeder & Falge s.r.o.	56 880 697,01 Kč	92,28	69,21	220	100,00	25,00	94,21	2.
8.	ACG-Real s.r.o.	52 488 298,16 Kč	100,00	75,00	300	73,33	18,33	93,33	3.
2.	KVS stavební, s.r.o.	56 238 719,31 Kč	93,33	70,00	292	75,34	18,84	88,83	4.
5.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.	69 994 956,84 Kč	74,99	56,24	220	100,00	25,00	81,24	5.
1.	ALSTAP s.r.o.	64 674 243,80 Kč	81,16	60,87	295	74,58	18,64	79,51	6.
6.	KONSIT a.s.	68 054 629,72 Kč	77,13	57,85	270	81,48	20,37	78,22	7.
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	69 547 812,00 Kč	75,47	56,60	267	82,40	20,60	77,20	8.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o., IČO 186 26 084, se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300, (dále jen vybraný dodavatel), s nabídkovou cenou 52.899.253,66 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 220 dní ode dne předání a převzetí staveniště.

Komise konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky nově vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že nově vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTEŘÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dle prohlášení vybraného dodavatele v nabídce se na plnění veřejné zakázky nebude podílet žádný poddodavatel.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Není relevantní.

V Praze dne 15. 12. 2021

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4