



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

v zadávacím řízení č. VZP/21/069 vedeném v otevřeném řízení
k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce uveřejněné
na profilu zadavatele dne 26. 8. 2021 na adrese
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

„Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4“

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

Zadavatel obdržel dne 30. 9. 2021 a 5. 10. 2021 níže uvedené dotazy dodavatelů k zadávacím podmínkám ve shora uvedeném zadávacím řízení.

Přestože byly tyto dotazy doručeny zadavateli **po uplynutí lhůty** dle ust. § 98 odst. 3 zákona, ve které je zadavatel povinen na dotazy odpovědět (8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. do 29. 9. 2021), se zadavatel rozhodl na dotazy odpovědět.

➤ **Dotaz č. 1 ze dne 30. 9. 2021 (přesné znění):**

Zadavatel ve Vysvětlení a změně zadávací dokumentace č. 5 uveřejnil odpověď na dotaz č. 5 ze dne 27.9.2021, kde potvrzuje, že požadovaní technici (hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí) musí splňovat zkušenost s realizací dvou referenčních zakázek dokončených v období posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Uchazeč tomuto omezení nerozumí a považuje ho za velmi nestandardní požadavek. Uchazeč se dokonce domnívá, že takovýto požadavek zadavatele není v souladu se zásadami transparentnosti a přiměřenosti, kterými by se měli zadavatelé veřejných zakázek řídit.

Zdůvodní zadavatel toto omezení? Nebo vypustí tento požadavek k prokázání kvalifikace?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu sděluje, že stanovil kvalifikační požadavky v zadávací dokumentaci přiměřeně s ohledem na rozsah, složitost a technickou náročnost předmětu plnění veřejné zakázky.

Ve vztahu k požadavku na prokázání technické kvalifikace u osoby techniků – prokazatelná zkušenost obou techniků s realizací alespoň dvou referenčních zakázek splňujících parametry nejvýznamnější stavební práce ad 5.4.1 technických kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci na pozici hlavního stavbyvedoucího, resp. zástupce stavbyvedoucího, zadavatel vycházel při stanovování požadavků zejména z následujících skutečností:

- 1) Významnost stavby zdravotnického centra s předpokládanými investičními náklady na její realizaci přes 60 mil. Kč, na kterou jsou kladeny mnohem větší nároky než například u realizace technicky „jednodušších“ staveb – rodinných domů atp.;
- 2) Koordinace prací a činností s jinými dodavateli v jednom místě a čase na stavbě;
- 3) Koordinace prací za provozu objektu Kulturního centra Novodvorská (dále jen KCN), kdy navíc v okolí objektu je zvýšený počet osob – obchodní centrum;
- 4) Zásahy do stávajících energetických médií napájejících celý objekt včetně KCN (voda, kanalizace, vytápění, elektřina atd.);
- 5) Technologická složitost zabezpečení bezpečného provozu zdravotnického zařízení (EPS s napojením na PCO);
- 6) Složitě zakládání nových konstrukcí z hlediska stávající geologie v koordinaci s již provedenými základy původního investičního záměru zadavatele (trysková injektáž pro podchycení svislých nosných konstrukcí).

Dále zadavatel při stanovování shora uvedeného kvalifikačního požadavku ve vztahu k časovému omezení požadované zkušenosti postupoval analogicky s ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona, kde zákonodárce sám časově omezuje dodavatelům prokázání referenčních zakázek na dobu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

S ohledem na významnost a složitost předmětu plnění veřejné zakázky, jsou na osoby hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce kladeny vyšší požadavky co do jejich znalostí a aktuálních zkušeností s vedením obdobných staveb.

Zadavatel je tak přesvědčen, že dodržel zásady dle ust. § 6 zákona, tj. že v daném případě jím stanovené požadavky na kvalifikaci osob techniků jsou přiměřené a odůvodnitelné s ohledem na rozsah a náročnost předmětu plnění veřejné zakázky.

➤ **Dotaz č. 2 ze dne 5. 10. 2021 (přesné znění):**

v sekci MaR jsou položky 84-88 a 90 s nulovou hodnotu množství. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel prověřil výměry předmětných položek v aktuálním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen soupis prací), zveřejněném na profilu zadavatele dne 27. 9. 2021 a sděluje, že výměry položek č. 84-88 a 90 v části D.1.4.5. – Měření a Regulace soupisu prací nemají nulovou hodnotu, viz níže.

D	D18	TC32 Regulace teploty v prostoru - 2.NP				0,00
84	K	739300012	D+M okenní kontakt magnetický, do rámu okna, vč.příslušenství	kus	36,000	0,00
PP			D+M okenní kontakt magnetický, do rámu okna, vč.příslušenství			
D	D19	MĚŘENÍ SPOTŘEB				0,00
D	D21	QQ72 Měření spotřeby studené a teplé vody				0,00
85	K	739400002	Montáž vodoměr pro studenou vodu, bytový, M-Bus	kus	35,000	0,00
PP			Montáž vodoměr pro studenou vodu, bytový, M-Bus			
86	K	739400003	Montáž vodoměr pro teplou vodu, bytový, M-Bus	kus	33,000	0,00
PP			Montáž vodoměr pro teplou vodu, bytový, M-Bus			
87	K	739400004	Montáž vodoměr pro studenou vodu, hlavní, Qn 6,0, M-Bus	kus	1,000	0,00
PP			Montáž vodoměr pro studenou vodu, hlavní, Qn 6,0, M-Bus			
D	D22	QQ73 Měření spotřeb - dálkový odečet				0,00
88	K	739400005	D+M převodník komunikace M-Bus/Modbus TCP, pro 120 zařízení, vč.přísluř.	kus	1,000	0,00
PP			D+M převodník komunikace M-Bus/Modbus TCP, pro 120 zařízení, vč.přísluř.			
89	K	739400006	D+M software pro centrální sběr dat z měřičů	kus	1,000	0,00
PP			D+M software pro centrální sběr dat z měřičů			
90	K	739400007	D+M oživení systému sběru dat z měřičů	kus	1,000	0,00
PP			D+M oživení systému sběru dat z měřičů			

Aktualizovaný soupis prací je na profilu zadavatele v předmětné veřejné zakázce uveřejněn jednak v záložce *Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace* a jednak také v záložce *Zadávací dokumentace*.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje dodavatelům **sledovat aktuální dokumenty vztahující se k zadávacímu řízení na profilu zadavatele.**

V Praze dne 5. 10. 2021

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4