



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4
v zadávacím řízení č. VZP/21/069 vedeném v otevřeném řízení
k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce uveřejněné
na profilu zadavatele dne 26. 8. 2021 na adrese
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

„Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4“

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace v souladu s ust. §§ 98 a 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

Zadavatel obdržel následující dotazy dodavatelů k zadávacím podmínkám ve shora uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto své odpovědi na tyto dotazy.

➤ Dotaz č. 1 ze dne 16. 9. 2021 (přesné znění):

Prosíme o doplnění položek 84-88 a 90 ve VV v kategorii MaR, mají nulovou hodnotu množství.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu sděluje, že níže uvedené položky 84-88 a 90 v části D.1.4.5. – Měření a Regulace nebudou v této etapě prací realizovány, tj. nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

- 84 – D+M digitální prostorový regulátor IRC, komunikace BACnet, 24V stř.;
- 85 – D+M uživatelský software, oživení a provedení zkoušek-IRC regulátor;
- 86 – D+M el. termický pohon radiátor. ventilu, NC, 24 V, zdvih 2,5 mm, vč. kabelu 1m;
- 87 – D+M adaptér pro ventil radiátoru/konvektoru;
- 88 – Montáž přímý radiátorový ventil, Dn 15, Pn 6 – el. připojení a
- 90 – D+M kompaktní ultrazvuk. Měřič Pn 16 Qp 10, nap. Bateriové, M-Bus)

Zadavatel shora uvedené položky odstranil ze soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen soupis prací), přičemž ostatní položky byly přechíslovány.

➤ Dotaz č. 2 ze dne 16. 9. 2021 (přesné znění):

Dále upozorňujeme, že počet oken W05 ve VV a výkresové dokumentaci nesouhlasí s počtem v tabulce výplní.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel upravil správné počty oken jednak v příložené tabulce výplní otvorů (W/05 – 12 ks, W05a – 1 ks) a jednak v příloženém aktualizovaném soupise prací, (úprava počtů a doplnění položky). Pořadí ostatních položek je přechíslováno.

➤ **Dotaz č. 3 ze dne 16. 9. 2021 (přesné znění):**

Ve výkazu výměr objektu D.1.4.6. – VZT v části D41 Montáž a demontáž je uvedena položka:

130 K 7519.098 Demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení kpl 1,000

PP Demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení

Po prohlídce objektu a kontrole projektové dokumentace Vás žádám o upřesnění rozsahu a podrobnější specifikaci demontovaného stávajícího zařízení VZT (typy jednotek VZT na střeše, nosnou konstrukci na střeše, velikosti a délky potrubí, množství izolace potrubí atd.).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel tímto doplňuje popis do poznámky k položce 130 K 7519.098 Demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení kpl 1,000 do příloženého aktualizovaného soupisu prací v části D.1.4.6. – VZT, s následujícím zněním:

Demontáže + ekologická likvidace: VZT jednotky s rekuperátory – 3 ks, nepoužité osazené na střeše (cca 3x 1800 kg ve složení - přívod: uzavírací klapka na sání, filtr EU4, deskový rekuperátor s obtokem, volná komora, vodní ohřívač a přívodní ventilátor s EC motorem. Odvod: uzavírací klapka, filtr EU4, deskový rekuperátor s obtokem a odvodní ventilátor s EC motorem), VZT potrubí na závěsech kotvených do střešní konstrukce (materiál: žárově zinkovaný plech, tvar: kruhové do DN 250 – 108 m, čtyřhranné – 189 m², ohebné – 59 m), koncové prvky VZT - cca 50 ks (štěrbinové výustě, čtyřhranné vyústky na potrubí, vířivé anemostaty a kruhové ventily), tepelná a hluková izolace VZT - cca 180 m², nosná konstrukce pro 3 ks jednotek VZT na střeše – celková váha 1210 kg (válcované profily IPE 120, UPN 120, TR do ø 76x4, podkladní plechy tl. do 8 mm, pororošty).

➤ **Dotaz č. 4 ze dne 16. 9. 2021 (přesné znění):**

Po prohlídce objektu a kontrole projektové dokumentace vč. výkazu výměr Vás žádám o doplnění položek do výkazu výměr, které budou řešit demontáž a likvidaci stávajícího nosného roštu SDK.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel doplnil chybějící položku nově pod číslem 310 K 763131821.1R Demontáž dvouvrstvé nosné konstrukce z ocelových profilů pro SDK podhled v množství 367,54 m², ekologické likvidace, v části D1.1., D 1.2. Architektonicko stavební řešení do příloženého aktualizovaného soupisu prací, přičemž ostatní položky byly přechíslovány a současně k této položce připojil i poznámku ve znění:

Demontáž stávající nosné konstrukce pro sádrokartonový podhled KNAUF D112. Demontovanou konstrukci tvoří nosné a montážní profily CD 60/27 (dvojité rastr). Profily jsou upevněné pod nosnou konstrukcí střechy pomocí zavěšovacích prvků v rastru obvyklém pro podhledy KNAUF D112. Sádrokartonové desky nejsou a ani nebyly na stávající demontovanou konstrukci kotveny.

➤ **Dotaz č. 5 ze dne 20. 9. 2021 (přesné znění):**

Žádáme o poskytnutí vysvětlení Zadávací dokumentace a to:

- 1) V části ASŘ je pol. č. 388 uvedená ve výměře 2,096 kg, specifikace je ve výměře 2,263 t. Žádáme o úpravu pol.č. 388 na 2096 kg.
- 2) domníváme se, že pol. č. 214 je duplicitní s pol.č. 479-481. Prosíme o prověření, případně vysvětlení co má obsahovat pol. č. 214.
- 3) Ve výkazu výměr chybí položky obsahující zámečnické výrobky, kromě výrobků Z/4 a Z/7. Prosíme o prověření a doplnění do výkazu výměr.
- 4) Ve VV je rámová kce pro VZT jednotku celkem 3 ks, v tab.výrobků jsou celkem 4 ks. Prosíme o prověření, případně úpravu VV.

Děkujeme za vysvětlení a vzhledem k chybějícím položkám zámečnických výrobků prosíme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Zadavatel sděluje k části dotazu:

- 1) výměra u položky č. 388 byla opravena na správnou hodnotu 2 096,180, kdy se po aktualizaci soupisu prací jedná o pol. č. 401;
- 2) o duplicitu se v daném případě nejedná. V položce 214 se jedná o výstražné a bezpečnostní značky a tabulky PBŘ umístěné v halách, čekárnách, na chodbách, schodištích a na únikových cestách, usnadňujících opuštění budovy, evakuaci a podávajících informace o zařízeních a technologiích PBŘ v budově.
Položky 479-481 (po přečíslování v aktualizovaném soupise prací pod čísly 481-483) specifikují pouze plexisklové destičky – obaly pro uložení poplachových směrnic, bezpečnostního systému nebo pro bezpečnostní a výstražné značky uvedené v pol. 214 (dodává zhotovitel díla – vybraný dodavatel);
- 3) položky zámečnických výrobků byly doplněny v přiloženém aktualizovaném soupise prací: 1Z až 8Z, 13Z, 16Z – doplněno do odd. 767 "Konstrukce zámečnické" (po aktualizaci soupisu prací se jedná o pol. č. 391 až 398, 399, 400);
9Z, 10Z, 11Z – doplněno do odd. 771 "Podlahy z dlaždic" (po aktualizaci soupisu prací se jedná o pol. č. 411, 412, 413);
14Z, 15Z – doplněny do odd. 3 "Svislé a kompletní konstrukce" (po aktualizaci soupisu prací se jedná o pol. č. 52, 53, 54);
- 4) v položce č. 389 chyběl 1ks rámu (zámečnický výrobek 7/Z). Výměra u položky byla opravena v přiloženém aktualizovaném soupise prací (po aktualizaci soupisu prací se jedná o pol. č. 397).

Přílohou tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 4 je aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a aktualizované tabulky výplní otvorů BN.

Zadavatel tímto s ohledem na ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nově je lhůta pro podání nabídek stanovena do 8. 10. 2021 do 12:00 hod.

V Praze dne 21. 9. 2021

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4