



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR PRÁVNÍ  
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH  
ZAKÁZEK

**VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1**  
v zadávacím řízení č. VZP/21/069 vedeném v otevřeném řízení  
k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce uveřejněné  
na profilu zadavatele dne 26. 8. 2021 na adrese  
<https://ezak.praha4.cz/> pod názvem:

**„Zdravotnické centrum Kosmos, Praha 4“**

Níže uvedený zadavatel tímto poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentace v souladu s ust. §§ 98 a 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

#### **Identifikační údaje veřejného zadavatele:**

|                                           |                                                                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                         | Městská část Praha 4                                                               |
| Sídlo zadavatele:                         | Praha 4, Antala Staška 2059/80b                                                    |
| IČ:                                       | 00063584                                                                           |
| DIČ:                                      | CZ00063584                                                                         |
| Právní forma:                             | městská část hlavního města Prahy                                                  |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru<br>právního Úřadu městské části Praha 4 |

Zadavatel obdržel následující dotazy dodavatelů k zadávacím podmínkám ve shora uvedeném zadávacím řízení a sděluje tímto své odpovědi na tyto dotazy.

#### **➤ Dotaz č. 1 ze dne 2. 9. 2021 (přesné znění):**

Ve výkazu výměr v objektu „D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část - Konstrukce zámečnické“ chybí měrné jednotky u položky:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
| 5534108R | 16W Hliníkové 2 křídle dveře, 1940 x 2470 mm, s požární odolností EI 15 C, panikový zámek s panikovou hrazdou nerez, samozavírač s koordinátorem, izolační bezpečnostní dvojsklo Uw=1,2W/m2K, 2x magnetický kontakt s kabeláží zapuštěný v rámu |  | 1,00 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|

*Doplň zadavatel měrné jednotky k výše uvedené položce?*

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a sděluje, že měrnou jednotkou jsou u uvedených položek kusy. Současně zadavatel poskytuje aktualizované znění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) na profilu zadavatele.

#### **➤ Dotaz č. 2 ze dne 2. 9. 2021 (přesné znění):**

Ve výkazu výměr v objektu „D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část - Podlahy povlakové“ chybí měrné jednotky u položky:

|           |                  |  |       |
|-----------|------------------|--|-------|
| mat 776-1 | zátěžový koberec |  | 39,51 |
|-----------|------------------|--|-------|

*Doplň zadavatel měrné jednotky k výše uvedené položce?*

#### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a doplňuje chybějící měrnou jednotku m<sup>2</sup> v příloženém aktualizovaném soupise prací.

➤ **Dotaz č. 3 ze dne 2. 9. 2021 (přesné znění):**

Ve výkazu výměr v objektu „D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část – Izolace tepelné“ uvedena položka:

|           |                                                                                                                                 |     |       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 713100941 | Oprava izolace běžných stavebních konstrukcí Příplatek k cenám izolací stavebních konstrukcí za správkový kus vyspravení střech | kus | 26,00 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|

K výše uvedené položce není v projektové dokumentaci bližší popis nebo specifikace, bez této specifikace nedokážeme položku ocenit.

*Doplní zadavatel k výše uvedené položce příslušnou dokumentaci nebo bližší specifikaci potřebnou k ocenění?*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Zadavatel tímto sděluje, že dotčená položka je stanovena dle URS a její vysvětlení lze nalézt v části soupisu prací: viz poznámka na "Rekapitulaci stavby" a list "Pokyny pro vyplnění".

Současně zadavatel po prověření navýšil výměru této položky v aktualizovaném soupisu prací.

➤ **Dotaz č. 4 ze dne 2. 9. 2021 (přesné znění):**

Ve výkazu výměr v objektu „D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část – Ostatní konstrukce a práce, bourání“ uvedeny položky:

|            |                                                                  |     |      |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 989011003R | Dodávka a montáž spojení nových konstrukcí se stávajícími dle PD | kpl | 1,00 |
| 989011004R | Dopracování konstrukcí dle detailů v PD                          | kpl | 1,00 |

K výše uvedeným položkám není v projektové dokumentaci bližší popis nebo specifikace, bez této specifikace nedokážeme položky ocenit.

*Doplní zadavatel k výše uvedeným položkám příslušnou dokumentaci nebo bližší specifikaci potřebnou k ocenění?*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:**

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a opravuje popis obou dotčených položek v příloženém aktualizovaném soupise prací a současně upravuje i technickou zprávu části 01 Architektonicko stavební řešení.

V případě položky 989011003R zadavatel doplňuje, že se jedná o stavební propojení nově dodávaných konstrukcí s konstrukcemi stávajícími (např. napojení nového cihelného zdiva na stávající betonové konstrukce v suterénu budovy). Spojení se obvykle provádí dvojicí plochých stěnových spon z korozivzdorné oceli vkládanými do každé druhé spáry – konkrétně dle výrobní dokumentace nebo dle technologického předpisu výrobce materiálu (cihelné bloky, pórobeton, betonové bednicí tvarovky, atp.).

➤ **Dotaz č. 5 ze dne 2. 9. 2021 (přesné znění):**

Ve výkazu výměr v objektu „D.1.1. , D.1.2. - Architektonicko stavební řešení, Stavebně konstrukční část – Trubní vedení“ uvedeny položky:

|             |                                                                             |     |       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 894414211   | Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových | kus | 63,00 |
| 894414211   | Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových | kus | 66,00 |
| 59341747    | deska stropní plná PZD 1040x290x90mm, 5kN/m2                                | kus | 3,00  |
| 59341218.1R | deska stropní plná PZD 1190x290x90mm, 5kN/m2                                | kus | 3,00  |
| 59341746    | deska stropní plná PZD 890x290x90mm, 5kN/m2                                 | kus | 60,00 |

Výše uvedená položka – „Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových“ se domníváme, že je ve výkazu výměr zdvojena nebo špatně uvedena. Výše uvedené položky – „deska stropní plná PZD ...“ jsou celkem v počtu 66 ks nikoliv 129 ks jako osazení dílců.  
*Proveďte a opravte zadavatel správný počet výše uvedených položek ve výkazu výměr?*

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:**

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a potvrzuje, že v soupisu prací došlo ke zdvojení položky „Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových“. V příloženém aktualizovaném soupise prací byla položka „Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových“ s 63 ks odstraněna.

➤ **Dotaz č. 6 ze dne 3. 9. 2021 (přesné znění):**

dovolujeme si upozornit, že v předloženém výkazu výměr jsou v oddíle ZTI chybně uvedené měrné jednotky, místo kusů jsou uvedeny metry, například baterie, ventil, madlo, umyvadlo atd. Prosíme u úpravu.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:**

Zadavatel prověřil dotaz dodavatele a sděluje, že opravil měrné jednotky v části ZTI a současně také doplnil plné popisy (PP) položek v příloženém aktualizovaném soupise prací.

➤ **Dotaz č. 7 ze dne 6. 9. 2021 (přesné znění):**

dovolujeme si upozornit, že položky č. 216 a 217 ve stavební části nesplňují požadavek dle zákona o zadávání veřejných zakázek, který říká, že položka obsahuje:

popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky

Tyto dvě položky jsou zavádějící a nelze je jednoznačně ocenit. Prosíme o upřesnění náplně položky a jejího množství s odkazem na PD.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:**

Zadavatel tímto odkazuje na svou odpověď na dotaz č. 4.

**Přílohou tohoto vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 je aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a upravená technická zpráva části 01 Architektonicko stavební řešení.**

**Zadavatel tímto s ohledem na ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**Nově je lhůta pro podání nabídek stanovena do 5. 10. 2021 do 12:00 hod.**

V Praze dne 7. 9. 2021

Mgr. Michal Nocar  
pověřený vedením odboru právního  
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Gabriela Sýkorová  
Vedoucí oddělení veřejných zakázek  
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4