

Zdravotnické centrum Kosmos - Shell & Core

Pro provoz Zdravotnického centra Kosmos není znám konkrétní uživatel.

Realizace záměru investora bude provedena dle projektové dokumentace do stavu Shell & Core.

Účelem stavebních úprav je připravit v dotčené části objektu variabilní vnitřní prostor pro jeho funkční využití ve zdravotnictví - do podoby lékařské polikliniky (ambulantní ordinace všeobecných lékařů, ordinace lékařů specialistů, rehabilitačních pracovníků,.....).

Záměrem prostorového řešení je příprava variabilně členěné dispozice pro možnost poskytnutí nabídky zájemcům o pronájem jednotek zdravotnického zařízení. Jednotky budou nabízeny v tzv. základní úpravě - prostory bez příček a podhledů - bez finálních úprav interiéru – ale s možností dokončení stavebních úprav dle konkrétních představ a požadavků nájemce.

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby se základní funkce a užitný potenciál objektu stal kolaudovatelným jako celek, s možností postupného získávání dílčích kolaudačních souhlasů dle dokončovaných plně funkčních jednotek.

Zdravotnické centrum je navrženo v systému „Shell & Core“ to znamená:

- V dokumentaci jsou vyprojektována a stavebně budou provedena, veškerá technologická centra objektu (strojovny ÚT, chladu, rozvodny nn, slaboproudu,výtah,),
- Stavebně budou dokončena a pro okamžitý provoz budou připravena hygienická zázemí personálu i návštěvníků, vrátnice a recepce, chodby i čekárny.
- Prostory jednotlivých ordinací jsou navrženy pouze tak, aby mohlo dojít v budoucnu k jejich stavebnímu dokončení a vybavení dle požadavků konkrétních uživatelů (Shell & Core). Výjimku bude tvořit finální uzpůsobení a dokončení prostoru sesterny / denní místnosti, kanceláře a tří ordinací praktických lékařů

Interiér a dispozice konkrétních zdravotnických jednotek budou řešeny až s konkrétním nájemcem na základě jeho požadavků. Jednotky tak budou uzpůsobeny konkrétnímu využití, mohou být funkční samostatně nebo je možno více jednotek prostorově slučovat do větších půdorysných celků - dle potřeb na využití konkrétního pronajímaného prostoru.

Funkční jednotky mohou být užívány samostatně, byly však rozmístěny s maximální možnou univerzálností tak, aby se daly i spojit v jeden celek.

Každá jednotka bude mít v tzv. připojovacích bodech připraveny energetické zdroje pro možnost jejího napojení na elektrickou energii, napojení na rozvod teplé a studené vody, na kanalizaci – vše v dostačujících kapacitách pro samostatný i sloučený provoz. Každá jednotka bude již v základním - přípravném módu vytápěna.

V jednotkách je možno měřit odběr elektrické energie a vody (podružná měření v přípojných bodech).

Přípojný body jsou ve většině případů umísťovány do sádkartonových příček a do podhledů.

Přípojný body se zásadně neumísťují do požárně dělicích konstrukcí (pro zachování jejich integrity při dodatečném připojování).

- Ve zdravotnickém centru Kosmos je v 1. NP a ve 2.NP celkem k pronájmu 812 m²
- V 1.NP a ve 2.NP je celkem 34 pronajímatelných jednotek s možností podružného měření vody
- V 1.NP a ve 2.NP je celkem 40 pronajímatelných jednotek s podružným měřením el. příkonu.

V Praze dne 11. 8. 2021

Sestavil: Ing. K. Šíp

Zdravotnické centrum Kosmos - Shell & Core

č. m.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ - 1. PP	m ²	podružný vodoměr	podružný elektroměr
0.01	CHODBA	16,18	0	0
0.02	CHODBA	39,09	0	0
0.03	SKLAD	32,23	0	0
0.04	SKLAD	17,17	0	0
0.05	STROJOVNA UT	28,07	0	0
0.06	TECHNOLOGIE	7,56	0	0
0.07	STROJOVNA SLB	8,04	0	0
0.08	STROJOVNA ELEKTRO	17,30	0	0
0.09	ROZVODNA VN/NN	8,70	0	0
0.10	UPS	15,09	0	0
S1	SCHODY	11,40	0	0
	CELKEM	200,83	0	0

č. m.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ - 1. NP	m ²	podružný vodoměr	podružný elektroměr
1.01	DENNÍ MÍSTNOST - SESTERNA	21,64	0	0
1.02	EPS	1,52	0	0
1.03	CHODBA	154,20	0	0
1.04	CHODBA	12,20	0	0
1.05	WC - MUŽI (PACIENTI)	6,81	0	0
1.06	WC INVALIDÉ	3,43	0	0
1.07	STROJOVNA VÝTAHU	4,69	0	0
1.08	VSTUP ZAMĚSTNANCI	12,60	0	0
1.09	ŠATNY - ŽENY PERSONÁL	30,56	0	0
1.10	ŠATNY - MUŽI PERSONÁL	30,55	0	0
1.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	6,58	0	0
1.12	WC - ŽENY (PACIENTKY)	8,40	0	0
1.13	ORDINACE	17,79	1	1
1.14	ORDINACE	19,62	1	1
1.15	ORDINACE	18,86	1	1
1.16	KANCELÁŘ	35,92	1	1
1.17	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	113,87		
	a		1	1
	b		1	1
	c		1	1
	d		1	1
	e		1	1
	f		1	1
1.18	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	27,70		
	a		1	1
	b		1	1
1.19	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	45,24	1	1
1.20	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	75,20		
	a		1	1
	b		1	1
	c		1	1
1.21	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	28,45		
	a		1	1
	b		1	1
1.22	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	28,95		
	a		1	1
	b		1	1
1.23	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	29,03		
	a		0	1
	b		1	1
1.24	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	13,72	1	1
S1	SCHODY	14,31	0	0
S2	SCHODY	9,70	0	0
S4	RAMPA	4,69	0	0
V1	VÝTAH	4,69	0	0
	CELKEM	780,92	22	23

č. m.	ÚČEL MÍSTNOSTÍ - 1. NP	m ²	podružný vodoměr	podružný elektroměr
2.01	CHODBA	88,23	0	0
2.02	SKLAD ZDRAVOTNÍHO MATERIÁLU	8,96	0	0
2.03	KONTAMINOVANÝ ODPAD	2,95	0	0
2.04	ARCHIV	12,17	0	0
2.05	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	27,17	0	1
2.06	TECHNOLOGIE, SKLAD	36,08	0	1
2.07	WC - MUŽI (PACIENTI)	6,97	0	0
2.08	WC - ŽENY (PACIENTKY)	3,67	0	0
2.09	WC INVALIDÉ	3,87	0	0
2.10	TECHNOLOGIE, SKLAD	3,96	0	0
2.11	TECHNOLOGIE, SKLAD	11,52	0	0
2.12	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,29	0	0
2.13	ŠATNY - MUŽI (PERSONÁL)	12,49	0	0
2.14	ŠATNY - ŽENY (PERSONÁL)	15,33	0	0
2.15	WC - ŽENY (PERSONÁL)	7,23	0	0
2.16	WC - MUŽI (PERSONÁL)	6,53	0	0
2.17	CHODBA	32,46	0	0
2.18	CHODBA	26,43	0	0
2.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,45	0	1
2.20	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	77,58		
	a		1	1
	b		1	1
	c		1	1
	d		1	1
2.21	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	48,10	1	1
2.22	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	26,90	1	1
2.23	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	31,97	1	1
2.24	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	81,27		
	a		1	1
	b		1	1
	c		1	1
	d		1	1
	e		1	1
2.25	PRONAJIMATELNÝ PROSTOR	22,91		
	a		0	1
	b		0	1
2.26	ČEKÁRNA	15,32	0	0
2.27	HYGIENICKÁ KABINA	4,51	0	0
S2	SCHODY		0	0
S3	RAMPA	23,40	0	0
V1	VÝTAH	4,69	0	0
	CELKEM	650,41	12	17

CELKEM 1.PP - 2.NP

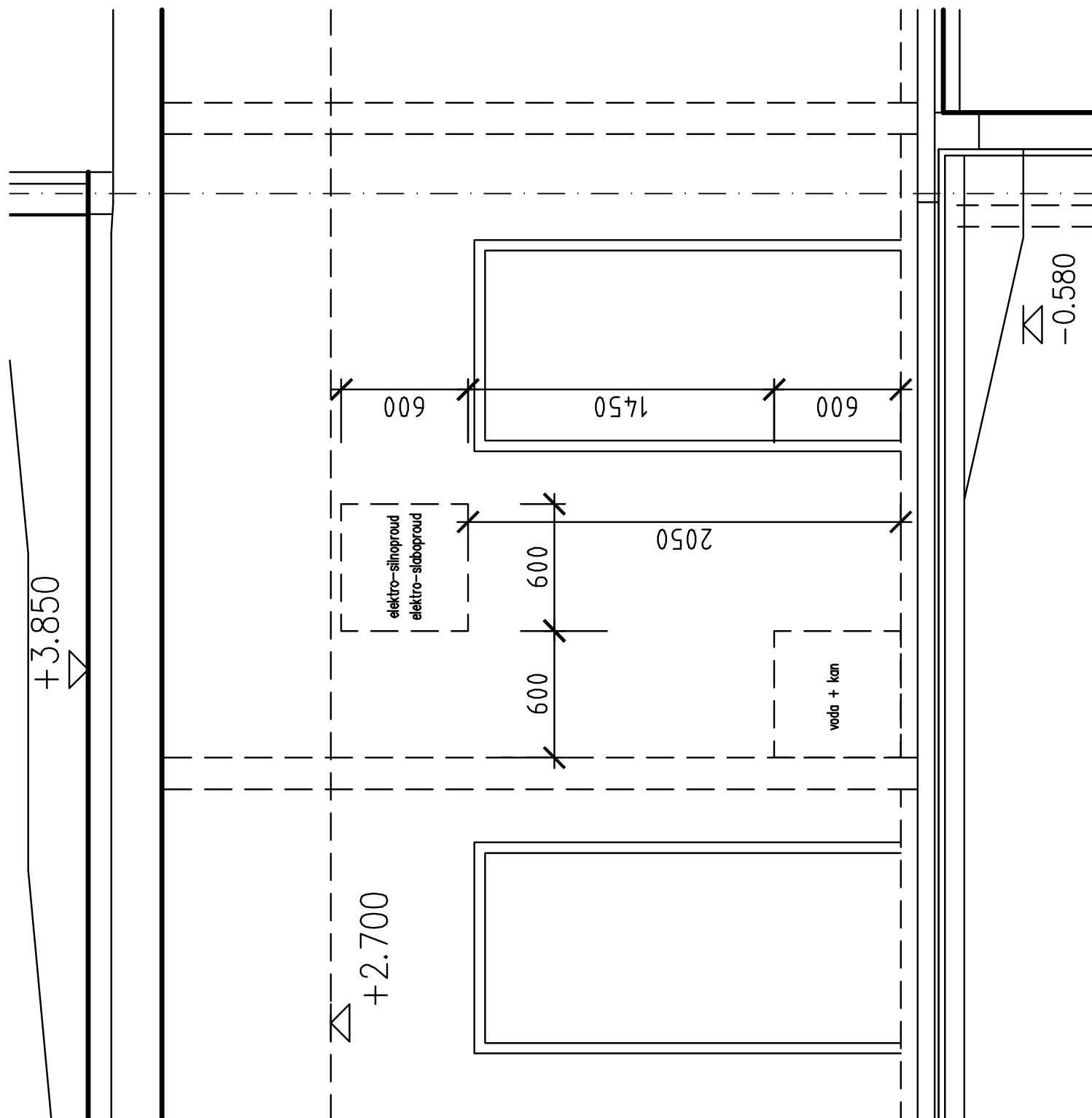
1 632,16

CELKEM PRONAJÍMÁNO: 1.NP - 2.NP

811,78

34

40



VZOROVÉ UOZMÍSTĚNÍ PŘÍPOJNÝCH BODŮ V JEDNOTKÁCH