


ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI UVEDENÝCH VÝROBKŮ. PRO ZHOTOVITELE JSOU TYTO SPECIFIKACE ZÁVAZNÉ.

**±0,000 = 270,45 BpV**

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH <b>antre s.r.o.</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY <b>01 P 17</b>
HIP <b>Ing. Karel Šíp</b>		STUPEŇ DOKUMENTACE <b>ZSPD, DPPS</b>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>Ing. Karel Šíp</b>	PROJEKTANT č.dok.	PROFESE
INVESTOR <b>MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 Krč</b>		STAVEBNÍ ÚŘAD <b>Praha 4</b>
NÁZEV AKCE <b>KC NOVODVORSKÁ, PRAHA 4 Zdravotnické centrum KOSMOS</b> <b>Novodvorská 1083/155, Praha 4 - Lhotka</b>		DATUM <b>04/2021</b>
		ZMĚNA č.
		FORMÁT <b>x A4</b>
ČÁST <b>NAVRHOVANÝ STAV</b>	SO 01	MĚŘÍTKO
OBSAH <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	ČÍSLO VÝKRESU <b>B</b>	ČÍSLO TISKU



**Antre s. r. o.**

Sídlo :  
Štěpanická 274, Praha 9  
Ateliér :  
Drahobejlova 54, Praha 9  
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99  
  
+420 603 233 574 antre@antre.cz



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY / PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

#### OBSAH:

##### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku
- B.1.2. Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- B.1.3. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací
- B.1.4. Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- B.1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
- B.1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- B.1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů
- B.1.8. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...
- B.1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí
- B.1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1.11. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu
- B.1.12. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.1.13. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- B.1.14. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- B.1.15. Nově vzniklá ochranná nebo bezpečnostní pásma

##### B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1. Charakteristika stavby
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Dispoziční a provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Technická a technologická zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.1. Napojovací místa technické infrastruktury
- B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření
- B.4.2. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
- B.4.3. Doprava v klidu
- B.4.4. Pěší a cyklistické stezky

##### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- B.5.1. Terénní úpravy
- B.5.2. Použité vegetační prvky
- B.5.3. Biotechnická opatření

##### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.1. Vliv na životní prostředí
- B.6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- B.6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- B.6.4. Způsob zohlednění podmínek stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí
- B.6.5. Základní parametry integrované prevence
- B.6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

##### B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

##### B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- B.8.2. Odvodnění staveniště
- B.8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- B.8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- B.8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- B.8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- B.8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- B.8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě
- B.8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- B.8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B.8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření
- B.8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- B.8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

##### B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

##### B.10. ZÁVĚR

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku

(charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Lokalita se nachází v zastavěném území centrální části sídliště Novodvorská, v k. ú. Lhotka, v sousedství k. ú.: Braník.

Nemovitost, stojící na č. parc.: 140/55, je stavbou občanského vybavení a dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Objekt s č. p.: 1013, č. o.: 151.

Stavební úpravy se týkají především stávající rozestavěné stavby v části objektu kulturního centra, v bývalém kině Kosmos. Zchátralé a nevyužívané kino mělo být stavebně upraveno pro relaxační centrum s bazénem a s vířivkami. Investor od tohoto záměru upustil a zvolil nový koncept pro využití této části budovy jako zdravotnického zařízení sloužícího nejbližšímu okolí.

Pozemek i objekt jsou již připojeny na technickou infrastrukturu. Půdorysně ani výškově nedochází ke změně stávajícího stavu, veškeré úpravy jsou provedeny v rámci stávajícího obrysu dotčené části budovy. Provoz Kulturního centra Kosmos zůstane během stavby zachován.

### B.1.2. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

(údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem)

Územní řízení pro uvedený záměr neproběhlo, územní rozhodnutí nebylo vydáno, bylo vydáno stavební povolení (viz bod A.3.1. Průvodní zprávy).

### B.1.3. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

(údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby)

Podle schválené územně plánovací dokumentace se objekt Kulturního centra Kosmos, jehož součástí Zdravotnické centrum Kosmos je, nachází v území stabilizovaném územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy jako „SV – Všeobecně smíšené“ (viz sdělení OS MČ Praha 4 ze dne 8. 8. 2012, č. j.: P4/0722070/12/OST/RAZ).

S tímto určením je popsán investiční záměr v souladu.

Dosavadní využití: polyfunkční stavba pro obchod, administrativu, kulturu a sport

Nově navrhované využití: polyfunkční stavba pro obchod, administrativu, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované Zdravotnické zařízení nepřesáhne 60% podílu z celkové kapacity objektu.

### B.1.4. Informace o rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

(informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území)

Investiční záměr funkčnímu využití území vyhovuje (SV – Všeobecně smíšené), výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány.

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999

### B.1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy – PSP a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) - konkrétně viz bod 2.1.5. této Souhrnné technické zprávy.

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání stavebního povolení (rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením) jsou touto dokumentací plněny (území: SV – Všeobecně smíšené).

Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány (konkrétně viz bod 2.1.5. této Souhrnné technické zprávy).

Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr.

#### **B.1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

(výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- Průzkumné práce provedené v rámci DPS: Relaxační centrum KOSMOS (ARCHaPLAN s.r.o.)
- Zaměření stávajícího stavu v rozestavenosti (AND&K, GEOline s.r.o.) 02/2017
- Doměření skutečností, fotodokumentace (ANTRE s.r.o.) 08/2017 - 03/2018
- stavebně technický průzkum, průzkum IS (zohledněn při konstrukčním řešení) 02 - 03/2018
- Posouzení základových poměrů - geologický průzkum (INGEO s.r.o.) 06/2014
- Akustická studie – hluk ze stacionárních zdrojů 06/2021

Napojení na vodovodní, kanalizační, elektrickou síť a dálkové teplo Pražské teplárenské jsou funkční. Objekt je napojen přímo na místní komunikaci.

#### **B.1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů**

(ochrana území podle jiných právních předpisů)

Jedná se o současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999.

- Dotčené pozemky se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů (geologie, civilní ochrana a bezpečnost, ...).
- Dotčené pozemky se nenachází v místě archeologické lokality ani historického jádra obce
- Dotčené pozemky se nenachází v Ochranném pásmu pražské památkové rezervace ani zóny. Nemovitosti nejsou památkově chráněny
- Dotčené pozemky se nenachází v území ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP), nenachází se ani v blízkosti lesa, přírodních parků, ..., v blízkosti se nevyskytují skládky, sběrné dvory, spalovny.
- Dotčené pozemky nepožívají předpisů ochrany přírody a krajiny (chráněné oblasti, památné stromy, parky, ochranná pásma chráněných území, ...)
- Dotčené pozemky se nenacházejí v záplavovém území určeném k ochraně městem.
- Dotčené pozemky **se nachází** v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP - stavební činnost se uvedeného ochranného pásma nedotkne.
- Dotčené pozemky **se nachází** v ochranném pásmu podzemních vedení NN, tepelných napaječů a elektronických komunikačních zařízení - stavba bude uvedená ochranná pásma respektovat.

Další ochranná pásma nejsou v současné době známa. Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě určené pro celý objekt a vedoucí v prostoru navrhované stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození (přípojka NN a stávající rozvodna v 1PP, rozvody vody i tepelných napaječů a elektronických komunikačních zařízení vedoucích v kolektorových kanálech pod 1NP).

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s případnými vyjádřeními správců IS k projektové dokumentaci pro stavební řízení i pro změnu stavby.

#### **B.1.8. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,...**

(poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.)

Nemovitost a stavební činností dotčený pozemek se, dle platné územně plánovací dokumentace, nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území - viz obrazovou přílohu PD. Stavební úpravy si nevyžadují žádná opatření z hlediska ochrany proti záplavám a poddolováním.

#### **B.1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

(vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území)

Investiční záměr, užívání části budovy Kulturního centra pro Zdravotnické centrum Kosmos, nebude mít v lokalitě žádné podstatné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí. Stavební záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu lokality města.

Nové využití pro zdravotnické účely je navrženo v části stávajícího objektu a na vlastním pozemku stavebníka. Nedochází ke změně způsobu vytápění (dálkové teplovodní), nedochází ani ke změně způsobu nakládání s dešťovými vodami, odtokové poměry v území se stavebními úpravami nezmění. Stavba po dokončení nebude zdrojem hluku ani jiných, okolí zatěžujících škodlivin.

#### **B.1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

(požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin)

Budou prováděny pouze bourací práce uvnitř objektu, mimo prostor části Kulturního centra Kosmos. Nebude prováděno bourání stavebních konstrukcí mající vliv na plošný a objemový vzhled budovy.

Kácení dřevin - na pozemku nebude prováděno žádné kácení dřevin.

#### **B.1.11. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu**

(požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa)

Dotčený pozemek není veden jako zemědělská plocha. Stavební činností nevzniká požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **B.1.12. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

(územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pozemek a stávající stavba na něm je v současné době napojena na existující technickou i dopravní infrastrukturu. Není třeba budovat nové stavby.

Stávající připojení technické infrastruktury, které jsou zcela funkční a kapacitně dostačující budou maximálně využita (přípojky nn, vody, kanalizace, dálkového rozvodu tepla).

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě nebude stavebními úpravami narušen.

#### **B.1.13. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

(věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice)

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na své okolí, nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice s uvedeným stavebním záměrem.

Stavební práce budou prováděny bez přerušení provozu ve zbytku budovy Kulturního centra Kosmos.

Časový předpoklad stavebníka o průběhu stavby:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| - Vydání Rozhodnutí o změně stavby       | cca do 3 měsíců od podání žádosti |
| - Předpokládaná lhůta výstavby           | do 8 měsíců od zahájení stavby    |
| - Zahájení stavby dle stavebníka         | předpoklad 11/2021                |
| - Dokončení stavby (dle zahájení stavby) | předpoklad 06/2021                |

#### **B.1.14. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí)

Stavba je umístěna pouze na části pozemku č. parc. 140/55, k. ú.: Lhotka

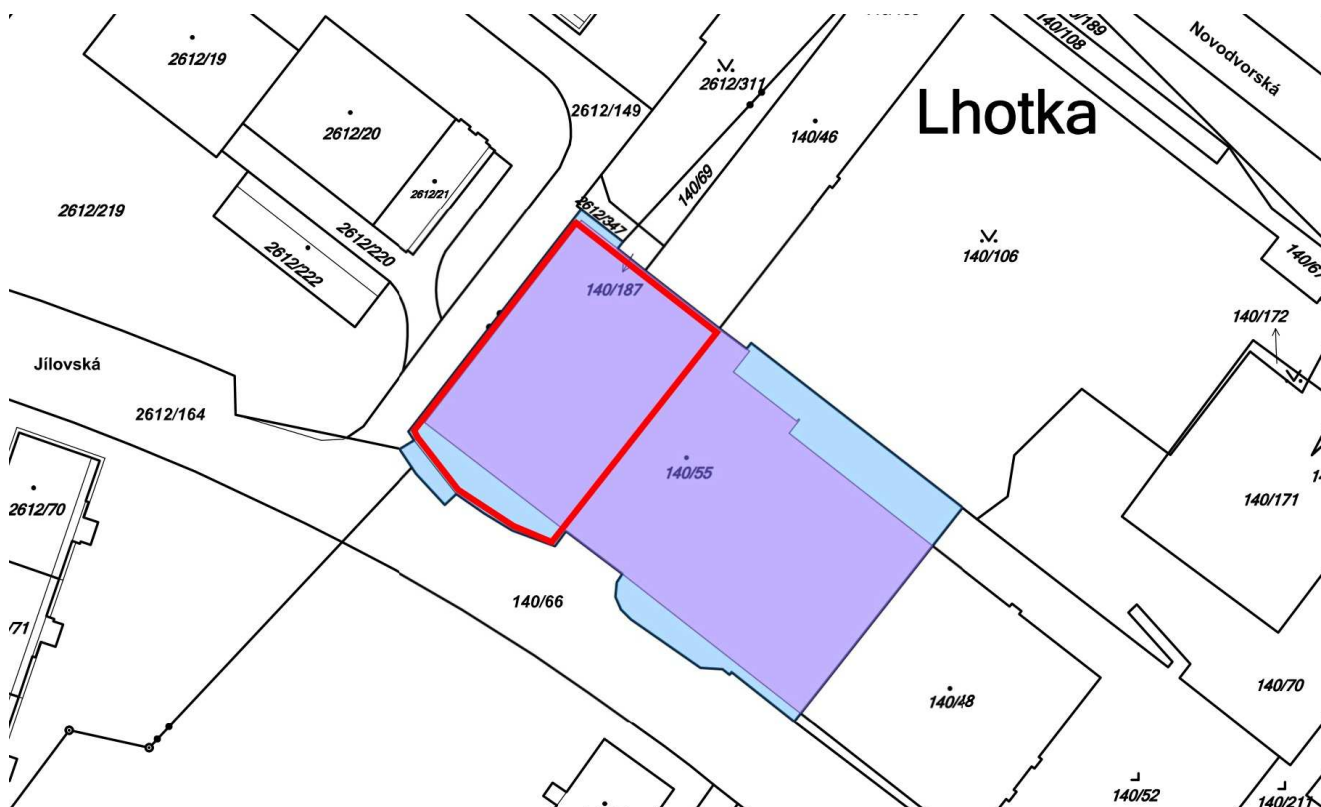
**Souhrn pozemků dotčených stavbou (stavba na části pozemku č. parc. 140/55, k. ú.: Lhotka):**

č. parc	katastr. území	vlastník / svěřená správa	(m <sup>2</sup> )	druh pozemku / využití
140/55	728071 Lhotka	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	2889	zastavěná plocha a nádvoří
140/66	728071 Lhotka	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	826	zastavěná plocha a nádvoří
140/187	728071 Lhotka	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1	23	ostatní plocha/ostatní komunikace
261/347	727873 Braník	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1	33	ostatní plocha/ostatní komunikace
2612/149	727873 Braník	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1	1957	ostatní plocha/ostatní komunikace
2612/164	727873 Braník	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1	4457	ostatní plocha/ostatní komunikace
140/66	728071 Lhotka	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1	8364	ostatní plocha / jiná plocha

**Souhrn pozemků nedotčených stavbou (sousedících s poz. č. parc. 140/55, k. ú.: Lhotka):**

č. parc	katastr. území	vlastník / svěřená správa	(m <sup>2</sup> )	druh pozemku / využití
140/52	728071 Lhotka	Reload Sigma Czech Republic s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, P1	1390	zastavěná pl. a nádvoří / spol. dvůr
140/48	728071 Lhotka	Reload Sigma Czech Republic s.r.o., V celnici 1031/4, Nové Město, P1	977	zastavěná plocha a nádvoří
140/106	728071 Lhotka	HI.m.Praha, Mariánské nám.2 P1 / MČ Praha 4, Antala Staška,2059/80b P4	3400	ostatní plocha / zeleň

Stavbou dotčené pozemky a stavby nejsou památkově chráněny, nenachází se v místě archeologické lokality ani historického jádra obce, nenacházejí se v záplavovém území určeném k ochraně městem.



### **B.1.15. Nově vzniklá ochranná nebo bezpečnostní pásma**

(seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo)

Provedením stavby a jejím uvedením do provozu nevznikne potřeba žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

Zdravotnické centrum Kosmos bude vybudováno v části objektu Kulturního centra Kosmos, bude napojeno na stávající technickou i dopravní infrastrukturu.

Stavební práce budou prováděny bez přerušení provozu ve zbytku budovy Kulturního centra Kosmos.

Staveniště musí být od zbytku budovy důsledně odděleno, aby nedocházelo nejen ke kontaktu různých provozů, ale aby bylo zabráněno i šíření hluku a prachu po provozované části budovy.

### **B.2.1. Charakteristika stavby**

(Základní charakteristika stavby a jejího užívání)

Stavba je navržena dle potřeb a požadavků stavebníka

#### **2.1.1. Stávající stav, výsledky průzkumných prací**

(nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o změnu již dokončené stavby. Změna spočívá také ve změně jejího užívání z původního kina Kosmos i později povoleného záměru Relaxačního centra s bazény a vířivkami na zdravotnické ambulantní zařízení s rehabilitační složkou léčby.

Stavební úpravy se týkají především části bývalého kina Kosmos včetně jeho zázemí. V současné době se v tomto prostoru nachází rozestavěná stavba Relaxačního centra.

Nosné konstrukce hrubé stavby jsou již provedeny s výjimkou stropu nad suterénem a části stropní konstrukce nad 1NP. Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné poruchy, jejichž důvodem by bylo poddimenzování nebo chybné založení.

Pozemek i objekt jsou již připojeny na technickou infrastrukturu, která je funkční a kapacitně novému záměru dostačující (přípojky vody, kanalizace, nn a dálkového vytápění).

V rozestavěné stavbě Relaxačního centra byly zahájeny i práce a dodávky zdravotně technických instalací, vzduchotechniky a rozvodů elektro. Žádná z provedených profesí není dokončena.

### 2.1.2. Účel užívání stavby

(účel užívání stavby)

Účelem využití nového záměru je provozování zdravotnického ambulantního zařízení s rehabilitační složkou léčby.

### 2.1.3. Trvalá nebo dočasná stavba - Jedná se o trvalou stavbu.

### 2.1.4. Výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání

(informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby)

Pro stavbu nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby ani nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (celý zdravotnický provoz je koncipován pro bezbariérové užívání).

### 2.1.5. Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

(informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů)

Při vypracování projektu byly dodržovány články a ustanovení všech stavby se týkajících, závazných právních předpisů (zejména „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy – PSP a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání stavebního povolení jsou touto dokumentací plněny (území: SV – Všeobecně smíšené).

#### 2.1.5.1 PSP - Pražské stavební předpisy: soulad PD s dotčenými ustanoveními PSP - konkrétně:

**§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost** – všechny stávající areálové přípojky inženýrských sítí a technická zařízení na nich umístěná (zemní šachty kanalizační,...) splňují požadavky nařízení, protože jsou umístěny na pozemku investora. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod terénem. Podzemní vedení jsou soustředěna ve společných trasách (koridorech, kolektorech). Zařízení technické infrastruktury jsou rovněž umístěna pod terénem nebo jsou součástí budovy.

**§ 31 – Napojení na komunikace** – Připojení na pozemní komunikaci zůstává stávající – bez zásahů

**§ 32 – Kapacity parkování** – stavebními úpravami dojde ke snížení počtu potřeby parkovacích míst. Konkrétně je tato problematika řešena v této Souhrnné technické zprávě – kap. B.4.3.

**§ 36 - Napojení na zdroj pitné vody** - Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku pitné vody, stavební práce se přípojky netýkají, zdroj pitné vody je zajištěn.

**§ 37 - Napojení na kanalizaci** - Stavba je napojena na stávající areálovou přípojku kanalizace. Stavební práce se kanalizační přípojky netýkají, napojení stavby na kanalizaci je zajištěno.

**§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami** – Z hlediska stávajících podmínek se pro hospodaření s vodami stávající stav nemění (zpevněné plochy, plochy střech)nedochází ani k jímání vody ani k jejímu vsaku na pozemku investora.

**§ 39 – Hospodárné využití stavby** - stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, což je zřejmé z dokumentace, zejména z architektonicko stavebního řešení. Stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 2, kterým je stanoveno, že stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, stavba je v souladu také s ust. § 39 odst. 3, kterým je stanoveno, že výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.



**§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita obecné požadavky** - Stavba se nenachází v území záplav ani aktivní seismicity. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, popřípadě k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřijatelnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby.

**§ 41 – Zakládání staveb** – Stavba je založena na stávajících základech, nové základy budou provedeny pro výtahovou šachtu, pro nové vnitřní a obvodové nosné zdivo (v místě stávajícího, založeného v odlišných úrovních) a pro nové schodiště vedoucí do suterénu budovy.

**§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky** – Stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba byla navržena tak aby minimalizovala škodlivé působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivy zemní vlhkosti a podzemní vody, aby odolávala vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům.

**§ 44 - Výšky a plochy místností** – Stavba je navržena tak, že jsou splněny požadavky na minimální výšky (2,6m) a minimální plochy místností.

**§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení** – Stávající stavba má okenní otvory, které dostatečně zajišťovaly a budou i nadále zajišťovat denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.) a současně splňují i hodnoty denního osvětlení určené podle platné ČSN.

**§ 46 - Větrání a vytápění** – Stávající stavba má navržené dostatečné nucené větrání za splnění normových hodnot, v místnostech je navrženo dostatečné vytápění s možností regulace teploty (termoregulační hlavice).

Pobytové místnosti jsou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. Záchody a prostory pro osobní hygienu jsou účinně odvětrány dle normových hodnot a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla (ve stávající plynové kotelně). Vzduchotechnická zařízení jsou navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Vzduchotechnická zařízení umožňují požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání je zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, jsou vzduchovody vodotěsné, jsou provedeny ve spádu a jsou opatřeny odvodněním.

**§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody** – Vodovodní přípojka pitné vody a vnitřní vodovod pitné vody v budově nejsou propojeny s jiným zdrojem vody. Potrubí vedené v zemi je uloženo do nezámrazné hloubky. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Potrubí vody musí být tepelně izolováno.

**§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace** – Potrubí kanalizační přípojky je uloženo do nezámrazné hloubky. Čisticí tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody je navrženo osazení podlahové vpusti.

**§ 51 - Odpady** – ve stávajícím stavu je objekt vybaven místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku investora, stav se nemění.

**§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím** - Konstrukční materiál navržený a použitý v navržené stavbě zaručí svými parametry odolávání škodlivému působení vlivu vnitřního i vnějšího hluku. Normové hodnoty hlukové zátěže při provádění stavby – viz tuto Souhrnnou technickou zprávu (čl. B.6.1.). Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (jednotky VZT) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření. Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

**§ 53 - Bezpečnost a přístupnost při užívání, obecné požadavky** - Stavba je navržena a musí být prováděna i užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

**§ 55 - Výtahy** - Výtahová šachta není využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

**§ 56 - Schodiště a rampy** – Podzemní podlaží i nadzemní podlaží jsou přístupné nově navrženým schodištěm (nadzemní podlaží jsou přístupná stávajícím schodištěm). Pro vstup do nově užívaného suterénu bude sloužit nové schodiště. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku i stejnou šířku. Prostory schodišť jsou dostatečně osvětleny a odvětrány. Nově navržené rampy v budově splňují normové požadavky pro bezbariérové využití.

**§ 59 - Protiskluznost** – Podlahy všech pobytových místností a jejich povrchů mají úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám součinitele smykového tření (posuzováno i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti).

**§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací** - Napojení stavby na distribuční elektrickou síť je provedeno samostatnou přípojkou (bez zásahu), napojení na síť elektronických komunikací je provedeno přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací. Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat normové požadavky na bezpečnost osob. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené.

**§ 64 - Ochrana před bleskem** – stávající, zřizuje se pouze pro upravovanou část střechy, aby se zabránilo ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiálními škodám.

**§ 66 - Úspora energie, tepelná ochrana** - Navržené stavební konstrukce splňují normové požadavky.

#### **2.1.5.2 Dotčené orgány státní správy**

Na základě konzultací s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem MČ Praha 4 je možno říci, že tato dokumentace zohledňuje podmínky platného územního plánu a že podmínky pro vydání společného povolení (ÚR+SP) jsou touto dokumentací plněny (území: VV - Veřejné vybavení).

- Požadavky dotčených orgánů státní správy, byly do dokumentace po jejich vyslovení zapracovány. Jedná se zejména o vyjádření, stanoviska a rozhodnutí s podmínkami, připomenutími a doporučeními, které jsou reakcí na tento předložený stavební záměr:

**2.1.5.2.1 Hygienická stanice hlavního města Prahy**, ze dne: 29. 7. 2021 (č.j.: HSHMP HSHMP 20579/2021 Sp.) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami (vč. předchozích):

- 1) *Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních prostorech staveb.*
- 2) *Před vydáním kolaudačního souhlasu budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení na všech pracovištích a v místech s pobytem osob, která prokáží dodržení normových a projektovaných hodnot*
- 3) *Před vydáním kolaudačního souhlasu budou HSHMP předloženy výsledky měření výkonů VZT jednotek,*

**2.1.5.2.2 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**, ze dne: 14. 7. 2021 (č.j.: HSAA-8238-3/2021) - Vydáno souhlasné Koordinované závazné stanovisko bez podmínek.

**2.1.5.2.3 Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy**, ze dne: 17. 3. 2021 (č.j.: MHMP 352767/2021) – Vydána souhlasná závazná stanoviska s podmínkami takto:

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění: *Chráněné zájmy nejsou dotčeny*
- Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění *Chráněné zájmy nejsou dotčeny.*
- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:  
*... Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající*

ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 4....

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:  
*Chráněné zájmy nejsou dotčeny.*
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):  
*Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.  
Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.*
- Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:  
*Chráněné zájmy nejsou dotčeny.*
- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:  
*Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů*
- Z hlediska ochrany vod dle §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:  
*... pro vydání závazného stanoviska je příslušný dotčený orgán vodoprávní úřad městské části Praha 4.*

**2.1.5.2.4 Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ P4**, ze dne: 9. 3. 2021 (zn.: P4/085021/21/OŽPAD/STAN/St) - vydáno stanovisko s podmínkami, které jsou pro stavbu závazné:

- Z hlediska Silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) příslušného podle ust. § 40 odst. 4 d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK), vydává vyjádření:  
*Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:*
  - Přechodné zábrany v prostoru místní komunikace (např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
  - Vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místní komunikací a do dešťových vpustí.
  - Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
  - Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.
  - Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:  
*Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.*
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno souhlasné stanovisko s upozorněním:  
*V rámci stavby „Zdravotnické centrum Kosmos“ nejsou dotčeny zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny.*
- Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno vyjádření:  
*Doporučuje se přijetí zejména těchto opatření:*
  - Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení

případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí

- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezi deponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

▪ **Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění:**

Od 1. ledna 2021 vstoupil v účinnost nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, z hlediska odpadového hospodářství vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, z hlediska odpadového hospodářství vydáváno vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

V ostatních případech se závazné stanovisko ani vyjádření nevydává.

**2.1.5.2.5 Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje** ze dne: 15. 3. 2021 (č.j.: MHMP 264183/2021) - Vydáno souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

**2.1.5.2.6 Pražská teplárenská, a. s.** ze dne: 3. 8. 2021 (zn.: DAM/2210/2021) - Vydáno souhlasné stanovisko s upozorněním / připomínkou:

*Dodávka tepelné energie pro rekonstruovaný objekt bude zajištěna vybudováním rozvodného tepelného zařízení (tepelné vedení + technologie předávací stanice tepla) dle § 103 odst. e) bod 7. SZ. Stavebníkem a vlastníkem rozvodného tepelného zařízení bude Pražská teplárenská a.s. Nové tepelné vedení ani předávací stanice tepla nejsou předloženou dokumentací řešeny a proto se k nim nevyjadřujeme.*

*Konstatujeme, že: naše společnost je připravena požadované teplo pro předmětnou stavbu dodat. Jednáním o obchodních a technických podmínkách napojení předmětné stavby včetně uzavření smlouvy o budoucí dodávce a odběru tepla je pověřen pracovník odboru prodeje tepla naší společnosti, manažer akvizic p. Vladimír Kouba, tel.: 266 752 438, 737 250 573, e-mail: vkouba@ptas.cz*

*Upozorňujeme, že: veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti Pražské teplárenské a.s. Správce oblasti je p. Pavel Letko, tel.: 266 753 834, e-mail: pletko@ptas.cz*

*K dokumentaci máme následující připomínku:*

- dokumentace neobsahuje požadavek na odběr tepelné energie pro potřeby realizace objektů v průběhu realizace stavby a pro potřeby temperování budovy v chladném období realizace. Pokud se předpokládá Technologický odběr tepla v průběhu realizace výstavby, je nutné doplnit, jinak nelze legálně provozovat.

*Požadujeme - v souvislosti s napojením předmětné stavby na dodávku tepla z Pražské teplárenské soustavy a dále z důvodu ochrany zařízení Pražské teplárenské a.s. požadujeme:*

- do čistopisu dokumentace zohlednit naši výše uvedenou připomínku.
- zajistit splnění požadavků pro návrh místnosti předávací stanice tepla dle přiloženého dokumentu „Stavební připravenost pro technologii předávací stanice“ (viz přílohu dokladové části této PD)
- neumísťovat do prostoru předávací stanice tepla sprinklerová hasicí zařízení. Jakákoliv čidla požární a kolektivní ochrany objektů v prostoru předávací stanice tepla musí být v provedení odolném zapáření, vlhkosti a teplotě vyšší než 45°C. Upozorňujeme, že při odvodu vzduchu či havarijním vypouštění dojde ke krátkodobému zvýšení teploty až na 65°C
- odvodnění předávací stanice tepla musí být projektováno tak, aby pojmulو bezpečně celé množství média rozvodu ÚT objektu při havarijním odpuštění či zásahu PV.
- **v případě, že bude Pražská teplárenská a.s. zajišťovat realizační dokumentaci a výstavbu horkovodní přípojky a předávací stanice tepla, je nutné dokumentaci Pražské teplárenské a.s. a dokumentaci stavby investora nejen časově, ale i prostorově koordinovat.** O zajištění koordinace obou realizačních projektů musí být proveden písemný zápis včetně harmonogramu prací se zohledněním technologických postupů výstavby obou staveb. Dále pro tento případ požadujeme

poskytnout před uzavřením smlouvy o budoucím odběru a před zahájením prací naší společnosti všechny podklady dle přiloženého dokumentu „Podklady pro projekční činnost“ (kontaktní osoba: vedoucí oddělení výstavby sítí a PS pí. Ilona Tomšů, tel.: 266 752 422, e-mail: itomsu@ptas.cz)

- projednat a odsouhlasit s PT měření, a.s. (p. Milan Novotný, specialista přípravy měření tepla, tel.: 266 752 366, e-mail: mnovotny@ptmereni.cz) návrh řešení a provedení měření spotřeby dodávaného tepla včetně komunikace s budoucím osazeným měřičem spotřeby tepla Pražské teplárenské a.s. a trvalého přístupu k němu. Bez odsouhlasení řešení a provedení měření spotřeby tepla neosadí Pražská teplárenská, a. s. měřič tepla a nedá souhlas k zahájení odběru tepla v nových objektech.
- respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) je u uložení potrubí v klasickém kanále vymezeno oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od pískového lože (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s. a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma
- dodržet podmínky krytí a zátěžové ochrany stávajících i nových rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s.
- předložit správci oblasti dokumentaci pro provedení stavby k odsouhlasení a zapracovat do čistopisu dokumentace jeho případné požadavky a připomínky.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem naší společností min. 14 dnů předem na adresu: Pražská teplárenská a.s. p. Pavel Letko Partyzánská 1/7 170 00 Praha 7, a vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytýčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská, a. s. vytýčení svých sítí neprovádí.
- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace.
- neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
- geodetické zaměření skutečného provedení nové horkovodní přípojky předat odboru správy majetku Pražské teplárenské a.s. - pracoviště GIS (kontaktní osoba: vedoucí oddělení dokumentace GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz).
- zahrnout Pražskou teplárenskou a.s. mezi účastníky stavebního řízení předmětné stavby.

Upozorňujeme, že: v ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Pražské teplárenské a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Pražské teplárenské a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

**Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků, nemáme námítky vůči vydání stavebního povolení pro stavbu „KC Novodvorská, Praha 4 - zdravotnické centrum KOSMOS“ dle řešení v předložené dokumentaci.**

**2.1.5.2.7 Státní úřad inspekce práce** ze dne: 6. 8. 2012 (č.j.: 9138/3.41/12/15.7) - Vydáno stanovisko - bez vyjádření.

### 2.1.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

(ochrana stavby podle jiných právních předpisů)

- Stavba se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů (geologie, civilní ochrana a bezpečnost, ...).
- Stavba se nenachází v místě archeologické lokality ani historického jádra obce
- Stavba se nenachází v Ochranném pásmu pražské památkové rezervace ani zóny. Nemovitosti nejsou památkově chráněny
- Stavba se nenachází v území ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP), nenachází se ani v blízkosti lesa, přírodních parků, ..., v blízkosti se nevyskytují skládky, sběrné dvory, spalovny.
- Stavba se nenachází v záplavovém území určeném k ochraně městem.
- Stavba **se nachází** v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP - stavební činnost se uvedeného ochranného pásma nedotkne.
- Stavba **se nachází** v ochranném pásmu podzemních vedení NN, tepelných napáječů a elektronických komunikačních zařízení - stavba bude uvedená ochranná pásma respektovat.

Další ochranná pásma nejsou v současné době známa. Stavbu provádějící firma musí zabezpečit inženýrské sítě určené pro celý objekt a vedoucí v prostoru navrhované stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození (přípojka NN a stávající rozvodna v 1PP, rozvody vody i tepelných napáječů a elektronických komunikačních zařízení vedoucích v kolektorových kanálech pod 1NP).

Stavba musí být realizována v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a s případnými vyjádřeními správců IS k projektové dokumentaci pro stavební řízení i pro změnu stavby.

### 2.1.7. Navrhované parametry stavby

(navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Prostorové a plošné parametry stavby jsou určeny stávajícím stavem a vydaným stavebním povolením. Navrhované provozní parametry stavby byly stanoveny stavebníkem při respektování stávajícího stavu dispozice a prostorových možností celého objektu Kulturního centra Kosmos.

Pro stanovení velikosti jednotlivých pracovišť a pro jejich rozmístění ve stavbě vycházel projektant z legislativních podmínek tohoto typu staveb, z požadavků požárních předpisů na velikost a délky únikových cest, z konzultací s předpokládaným budoucím uživatelem a ze závěrů kontrolních dní nad projektovou přípravou se stavebníkem.

#### Plošné a objemové parametry stavby:

- Celková plocha pozemku č. parc: 140/55, k. ú.: Lhotka 2.889,00 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha stavebním záměrem Zdravotnického centra: 918,93 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha stavebním záměrem v 1PP 225,83 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha stavebním záměrem v 1NP 875,78 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha stavebním záměrem v 1PP 755,64 m<sup>2</sup>
- Prostor obestavěný záměrem Zdravotnického centra: 8.725,68 m<sup>3</sup>

#### Výškové parametry stavby:

Pro potřebu stavby byla stanovena **±0,00 = 270,45 Bpv**, jako výšková úroveň podlahy stávajícího vstupu do prostoru Zdravotnického centra Kosmos. Stavební dodavatel před zahájením tuto převzatou informaci ověří a na stavbě vyznačí!

- Výška hřebene stávající střechy (neupravovaná): +9,92

#### Užitná kapacita stavby:

- **v 1NP:** Rehabilitační složky zdravotnické péče (Ordinace 3x (ortopedie, neurologie, Interna), Cvičebny 8x, Elektroléčba, Magnetoterapie, Rázová vlna, Laser, Tělocvična, Parafínová lázeň, Vodoléčba) - 4x lékař, 3x sestra, 10x fyzioterapeut, 2x pomocný personál, 1x recepční. Pacienti+ návštěvy 35x
- **ve 2NP:** Zdravotnické ambulance konkrétních profesních specialistů (Alergologie, Diabetologie, Stomatologie, Dermatologie, Gastroenterologie, Plicní, Gynekologie, ...) - 8x lékař, 6x sestra, 1x pomocný personál, 1x recepční Pacienti+ návštěvy 15x

**2.1.8. Základní bilance stavby** (základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

**2.1.8.1) Bilance potřeby vody (podle vyhl. 120/2011)**

- Maximální denní potřeba vody 7 812 l/den
- Maximální hodinová potřeba vody 1 628 l/hod
- Maximální měsíční potřeba vody 156 m<sup>3</sup>/měsíc
- Maximální roční potřeba vody 1 302 m<sup>3</sup>/rok
- Pro vnitřní protipožární zajištění hydrantové systémy DN 25 s tvarově stálou hadicí délky 30m  
 $Q_{max} = 2 \times 0,3 \text{ l/s} = 0,6 \text{ l/s} = \text{stav se nemění}$

Centrální příprava teplé vody ve strojovně TUV

- Maximální denní potřeba vody 3 124 l/den (60°C)
- Maximální hodinová potřeba vody 651 l/hod (60°C)
- Maximální měsíční potřeba vody 350 m<sup>3</sup>/měsíc (60°C)
- Maximální roční potřeba vody 781 m<sup>3</sup>/rok (60°C)

**2.1.8.2) Bilance odpadních vod splaškových**

Množství odváděných vod splaškových – množství odpovídá spotřebě vody.

**2.1.8.3) Bilance odpadních vod dešťových**

Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku – projektovaný stav se nezmění

- Odvodňovaná plocha střechy: 855,0 m<sup>2</sup>
- $Q_{max} = 855 \text{ m}^2 \times 0,016 \text{ l/s/m}^2 \times 0,9 = 12,3 \text{ l/s}$
  - $Q_{rok} = 855 \text{ m}^2 \times 0,65 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 555,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

**2.1.8.4) Teplo - bilance potřeby** - Údaje o potřebě tepla pro objekt byly stanoveny výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12 831 pro oblastní výpočtovou teplotu -12°C.

- Oblastní teplota:  $t_e = -12^\circ\text{C}$
- Charakteristické číslo budovy:  $B = 8 \text{ Pa}^{0,67}$  - krajina normální, budova samostatně stojící, nechráněná
- Střední teplota venkovního vzduchu  $t_{es} = 5,4^\circ\text{C}$ .
- Počet topných dnů 254
- Uvažovaný provoz: nepřerušovaný s nočním útlumem.

Výpočet byl proveden podle doporučených normových hodnot o tepelně technických vlastnostech stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0540-2 z roku 2007.

Potřeba tepla pro vytápění	$\Phi_{(Tb)}$	= 66,90 kW
Potřeba tepla pro vzduchotechniku	$\Phi_{(Vb)}$	= 26,80 kW

**Požadovaná potřeba tepla celkem 93,70 kW**

Předpokládaná roční potřeba energie pro ÚT 86,87 MWh/r  
312,80 GJ/r

Předpokládaná roční potřeba energie pro VZT 26,06 MWh/r  
93,84 GJ/r

**Předpokládaná roční potřeba energie celkem 112,93 MWh/r  
406,64 GJ/r**

**2.1.8.5) Elektroinstalace**

Druh spotřeby	$P_i$	$\beta$	$\cos \varphi$	$P_s$
Osvětlení	15,0 kW	0,70	0,90	10,5 kW
Zásuvky	60,0 kW	0,40	0,90	24,0 kW
Technologie zdravotní (UPS)	85,0 kW	0,60	0,90	51,0 kW
Technologie VZT	20,0 kW	0,60	0,70	12,0 kW
Technologie MaR	25,0 kW	0,60	0,70	15,0 kW
Technologie ostatní	15,0 kW	0,60	0,80	9,0 kW
	220,0 kW			121,5 kW

Spotřeba elektrické energie:	denní	pondělí – pátek	771,5 kWh
		sobota a neděle	182,3 kWh
	týdenní		4 222,1 kWh
	roční		219 549,2 kWh

Vypočtený proud  $I_n = 209,9 \text{ A}$ .

#### 2.1.8.6) Vzduchotechnika, chlazení

K zajištění provozu vzduchotechniky je nutné celoročně zajistit následující energie a média:

el. energie: 3x 230/400 V, 50 Hz

- Celkový instalovaný elektrický příkon VZT: 5,0 kW
- Celkový instalovaný topný výkon: 19,6 kW
- Celkový instalovaný el. příkon klimatizace : 30,0 kW
- Celkový instalovaný chladicí výkon klimatizace: 33,0 kW

#### 2.1.8.7) Celkové produkované množství a druhy odpadů

Záměr investora, zprovoznit v prostorech původního kina nové zdravotnické ambulantní zařízení s rehabilitační složkou léčby, nebude mít v lokalitě, po jeho zprovoznění, žádné podstatné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí. Tento záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu v této lokalitě města.

- Emise - vytápění a ohřev TUV zajistí stávající, dálkové teplovodní vytápění - nedojde k navýšení znečištění ovzduší oproti stavu před naplánovanými stavebními úpravami.
- Splaškové vody a stávající dešťové jsou a budou odváděny do sítě veřejné kanalizace.
- Komunální odpad - při provozu bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem (smluvní odvoz). Směsný komunální odpad: plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad. V menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad: baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.. Stání sběrných nádob na směsný a tříděný komunální odpad je stávající. Velikost, množství ani objem nádob na směsný odpad nebude měněn.
- Kontaminovaný odpad (ze zdravotnického provozu) - z provozu zdravotnického zařízení bude vznikat „malé množství“ kontaminovaného odpadu (obvazy, injekční stříkačky, nástroje pro jednorázové použití,...). Kontaminovaný odpad bude shromažďován v oddělené uzavřené místnosti, v lednicích, v certifikovaných obalech. Likvidován bude smluvně mimo objekt, dle platných předpisů pro zdravotnická zařízení.

#### 2.1.8.8) Třída energetické náročnosti budovy - není touto projektovou dokumentací stanovena.

Energetická náročnost budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy byly předloženy ve stavebním řízení o povolení stavby Relaxačního centra Kosmos.

Tepelně technické parametry stavby se změnou stavby na Zdravotnické centrum nezměnily, skutečností je, že se v mnohých parametrech tepelně technické parametry zvýšily (zateplení pláště, podlah, prostup tepla fasádními výplněmi).

#### 2.1.9. Základní předpoklady výstavby

(základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zdravotnické centrum Kosmos bude vybudováno v části objektu Kulturního centra Kosmos, bude napojeno na stávající technickou i dopravní infrastrukturu.

Stavební práce budou prováděny bez přerušení provozu ve zbytku budovy Kulturního centra Kosmos.

Staveniště musí být od zbytku budovy důsledně odděleno, aby nedocházelo nejen ke kontaktu různých provozů, ale aby bylo zabráněno i šíření hluku a prachu po provozované části budovy.

#### 2.1.9.1) Předpokládané zahájení výstavby

Termíny pro zahájení a dokončení stavební činnosti jsou plně v kompetenci určení stavebníka. Níže uvedené údaje jsou pouze předpokladem projektanta:

- Výběrové řízení na dodavatele dle stavebníka - předpoklad 09-10/2021
- Zahájení stavby dle stavebníka - předpoklad 11/2021



### 2.1.9.2) Předpokládaná lhůta výstavby

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - Předpokládaná lhůta výstavby     | cca do 8 měsíců od zahájení stavby (odhad) |
| - Zahájení stavby                  | dle stavebníka - předpoklad 11/2021        |
| - Vydání Rozhodnutí o změně stavby | cca do 3 měsíců od podání žádosti          |
| - Dokončení stavby                 | dle zahájení stavby - předpoklad 06/2022   |

Stavba nebude mít žádné věcné ani časové omezení z hlediska vnějších vazeb provozu zbytku budovy. Vždy je však nezbytná dohoda s investorem tak, aby byl vliv stavební činnosti na provoz Kulturního centra minimální.

### 2.1.10. Orientační náklady stavby (orientační náklady stavby.)

Navrhované parametry stavby byly stanoveny projektantem na základě požadavků investora při respektování legislativního rámce záměru a stávajícího stavu stavbou dotčených prostor.

Odhad investičních nákladů stavby byl proveden v přípravné fázi projektové dokumentace. Za položky dodávek a prací stavebních úprav byly odhadnuty náklady ve výši cca 60 - 70 mil. Kč. Zpřesňující údaje přinese až vyhotovení kontrolního rozpočtu sestaveného na základě prováděcí PD.

## **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Budova kulturního centra kosmos se nachází v zastavěném území centrální části sídliště Novodvorská, v k. ú. Lhotka, v sousedství k. ú.: Braník.

Vcelku pravoúhlý pozemek ohraničuje z jihozápadu ulice jílovská, na severovýchodě se v blízkosti nachází komunikační tepna sídliště – ulice Novodvorská.

### 2.2.1. Urbanismus, prostorové řešení

(urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Jedná se o stabilizované území s funkčním využitím SV – Všeobecně smíšené.

Zdravotnické centrum Kosmos bude vybudováno v části objektu Kulturního centra Kosmos, bude napojeno na stávající technickou i dopravní infrastrukturu.

Navržené stavební úpravy jsou koncipovány tak, aby svým vzhledovým charakterem zapadaly do uceleného komplexu sousedních budov a aby vytvořily nový a svěží vzhled dnes rozestavěného Balneocentra, v minulosti zchátralého kina Kosmos. Investor plánuje zprovoznit ambulanční zdravotnické zařízení s rehabilitační složkou léčby pro okolní sídliště Novodvorská.

V přízemí vzniknou rehabilitační složky zdravotnické péče a ve 2. nadzemním podlaží bude prostor vyhrazen zdravotnickým ambulancím konkrétních profesních specialistů.

Z hlediska svého stavebního objemu a výšky zástavby nedochází ke změně oproti stávajícímu stavu, stavební úpravy jsou prováděny pouze v rámci části stávajícího objektu Kulturního centra Novodvorská (původního kina Kosmos).

Provoz je uvažován v celém provozu Zdravotnického centra v pondělí až pátek od 7:00 hod. maximálně do 19:00 hod.

### 2.2.2. Architektonické řešení

(Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Stavební úpravy se týkají především části bývalého kina Kosmos včetně jeho zázemí. V současné době se v tomto prostoru nachází rozestavěná stavba Relaxačního centra.

Návrh řešení vychází ze stávajících prostorových možností daného místa. Záměrem investora bylo maximálně využít stávající rozestavěnosti, zejména již provedených železobetonových konstrukcí, původně určených pro provoz Balneo provozu. Stávající prostor dvou podlaží byl pro návrh Zdravotnického centra limitní jak půdorysně, tak i výškově.

Architektonicky je objekt nově přeřešen, zejména barevně. Upraveny jsou také okenní a dveřní otvory, tak aby obě podlaží této část budovy tvořila ucelený celek - Zdravotnické centrum Kosmos.

**Materiálové řešení:** Příčky a nenosné konstrukce, stejně jako i podhledy, budou v nadzemních podlažích provedeny ze sádkokartonu, v podzemí z cihelných bloků. Nosné a obvodové zdivo budou provedeny rovněž z cihelných bloků, suterénní nosné zdivo bude provedeno z betonových bednicích tvarovek.

Nové stropní konstrukce jsou navrženy z ocelových stropnic uložených na zdech. Na stropnice bude uložen trapézový plech s nadbetonováním.

Fasádní okna a dveře jsou hliníkové konstrukce, interiérové dveře jsou dřevěné / ocelové s kovovými zárubněmi.

Kontaktní zateplení bude provedeno z minerální vaty (soklové partie z extrudovaného polystyrenu), omítka bude provedena tenkovrstvá silikonová pastovitá probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm.

**Barevné řešení:** Fasády bude provedena ve dvou odstínech světlých barev, konkrétní odstíny budou odsouhlasené při vzorkování na místě. Výplně fasádních otvorů budou tmavších odstínů.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení**

(Celkové provozní řešení, technologie výroby)

Zdravotnické centrum Kosmos se nachází v části budovy Kulturního centra ve dvou nadzemních a v jednom podzemním podlaží. V suterénu se nachází technické zázemí, v přízemí převažují rehabilitační provozy a ve druhém nadzemním podlaží jsou ambulantní ordinace konkrétních zdravotních specialistů. Celý provoz má sloužit jako jeden celek.

**Dispoziční řešení:** Návštěvníci přicházejí hlavním vstupem Kulturního centra a kolem centrální brány a dvouramenného schodiště vcházejí do uzavřené části dvoupodlažního zdravotního a rehabilitačního zařízení.

Druhý vstup do Zdravotního centra Kosmos je pouze provozní, může však sloužit i jako únikový východ. Nachází se u dvouramenného schodiště vedoucího do 1PP a vzhůru do 2.NP.

**1PP** - objekt je pouze částečně podsklepen, v suterénu se nacházejí pouze strojovny ÚT, silnoproudu, slaboproudu, UPS a sklady. Je zde i stávající rozvodna elektro pro celou budovu.

**1NP** - Ihned u vstupu do Zdravotního centra Kosmos je recepce a halový prostor s čekárnou a s výtahem, který použijí pacienti jdoucí do 2NP. Do druhého podlaží vede i dvouramenné schodiště na konci chodby se cvičebnami (u provozního vstupu).

Z halového prostoru je přístupné hygienické zázemí a denní i administrativní místnost. Navazuje chodba s rehabilitačními cvičebnami a s ordinacemi. Chodby jsou dostatečně široké tak, aby mohli čekající pacienti sedět před konkrétní ordinací (cvičebnou).

Personál pracující v 1NP vstupuje samostatným vchodem ještě před vstupem do Zdravotního centra. V personálním vstupu jsou šatny, WC a umývárny s přímým vstupem do zdravotního zařízení 1NP.

V 1NP jsou v dostatečné míře zastoupeny i skladovací prostory.

**2NP** – Do druhého podlaží se návštěvník dostane po dvouramenném schodišti nebo výtahem od vstupu v 1NP. U výstupní stanice výťahu ve 2NP je recepce a halový prostor s čekárnou.

Z halového prostoru je přístupné hygienické zázemí pacientů a denní místnost.

Protože první podlaží je již pro předchozí záměr zastropeno ve dvou úrovních (včetně konstrukce bazény ze železobetonu), je i podlaha druhého podlaží ve dvou úrovních. Výškový rozdíl obou částí druhého podlaží propojuje vyrovnávací rampa s parametry pro občany s omezenými možnostmi pohybu, případně i pro matky s kočárky.

Na vstupní halu s recepcí 2NP navazuje chodba s ordinacemi v nižší části. Chodba je dostatečně široká tak, aby mohli čekající pacienti sedět před konkrétní ordinací.

Po vyrovnávací rampě se návštěvníci dostanou do vyšší části 2NP, kde se nacházejí opět ordinace specializovaných lékařů s dostatečným prostorem pro čekající pacienty před ordinacemi.

Personál pracující ve 2NP má šatny WC a umývárny umístěny na vyšší úrovni 2NP.

Ve 2NP jsou v dostatečné míře zastoupeny i skladovací a technické prostory.

Únikové východy ze 2NP jsou dva. První vede z halového prostoru od výťahu chodbou a bezpečnostními dveřmi do 2NP Kulturního centra (mimo zdravotnické zařízení) přímo na dvouramenné schodiště do 1NP k centrální recepci a k centrálnímu vchodu. Druhý únikový východ vede ze zvýšené úrovně 2NP na nově vybudované dvouramenné schodiště do 1NP a tudy nejkratší cestou provozním vstupem do venkovního prostoru.

**Provozní a technologické řešení:** v jednotlivých podlažích je navrženo toto rozmístění provozů:

- 1PP: (částečně podsklepeno): stávající trafostanice, sklady a strojovny (ÚT, elektro silnoproud i slaboproud, náhradní zdroje UPS.

- 1NP: Rehabilitační složky zdravotnické péče (Vyšetřovny, Cvičebny, Elektroléčba, Magnetoterapie, Rázová vlna, Laser, Tělocvična Parafínová lázeň, Vodoléčba, ...) + 3 ordinace zdravotnických specialistů (neurologie)
- 2NP: Zdravotnické ambulance konkrétních profesních specialistů (Alergologie, Diabetologie, Stomatologie, Dermatologie, Gastroenterologie, Plicní, Gynekologie,.)

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby** (Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Přístup do budovy Kulturního centra je uzpůsoben pro bezbariérové užívání podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále pouze vyhlášky).

Protože Zdravotnické centrum Kosmos bude v navrženém stavu sloužit široké veřejnosti, budou rovněž i veškeré nově vzniklé prostory v 1NP a ve 2NP tohoto zařízení uzpůsobeny pro bezbariérové užívání podle ustanovení uvedené vyhlášky (vstupní dveře, prosklené konstrukce, hygienická zázemí, výtah, vyrovnávací rampa, ...).

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

(Bezpečnost při užívání stavby)

Stavba slouží zdravotnickým a rehabilitačním účelům. Součástí budou i prostory obsahující technologická vybavení, která si vyžádají zvláštní, kontrolované podmínky užívání (rentgen, laser, rázová vlna, ...). Pro tyto provozy bude stanoveny specifické provozní řády, přístroje budou obsluhovat pouze technicky a teoreticky vyškolení zaměstnanci zdravotnického zařízení.

Technické prostory pro

Zdravotnické zařízení nebude vybaveno žádným složitým technologickým zařízením sloužícím provozu budovy a vyžadujícím zvláštní podmínky užívání. V objektu jsou umístěny:

- V suterénu se nachází stávající rozvodna silnoprůdu, bude zde vybudována i nová rozvodna s umístěním náhradních zdrojů.
- Vytápění je řešeno teplovodním systémem s napojením v nové výměňkové stanici v 1PP na dálkový rozvod tepla. Ve výměňkové stanici je i příprava teplé užitkové vody.
- Vzduchotechnické jednotky jsou umístěny na střeše objektu. Chlazení obsahuje vnitřní i venkovní jednotky.
- Součástí provozu je výtah z 1NP do 2NP na elektrický pohon.
- Na střeše je instalována hromosvodní ochrana

Uvedené provozy musí mít řádně proškolenou obsluhu. Je nutno provádět pravidelné prohlídky a vyhotovovat periodické revizní zprávy u zařízení, jejichž podstata funkčnosti a legislativní rámec takovéto prohlídky vyžaduje.

**Stavba při závěrečném kontrolním dni**, při vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při předání stavby investorovi do užívání, zajistí a předá požadované doklady (záruční listy, revizní zprávy, protokoly zkoušek o měření požadovaných normových hodnot, provozní řády, bezpečnostní směrnice,...). Tyto doklady jsou nutnou podmínkou pro předání stavby vlastníku budovy do jejího bezpečného užívání. Vlastník bude těmito doklady a ustanoveními platných vyhlášek, ČSN a zákonů vázán k užívání stavby k určenému a kolaudovanému účelu využití.

Před zahájením vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno odzkoušení všech dotčených částí s prověřením a s odzkoušením všech technologických celků (elektroinstalace, vytápění, větrání,...). Při závěrečném kontrolním dni budou předány potřebné doklady, jichž výčet zde nemusí zde být kompletní::

#### **2.5.1. Doklady, záruční listy, prohlášení o shodě:**

- Prohlášení zhotovitele o shodě – použité stavební materiály
- Doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti
- Záznam o uvedení dodávaných technologických celků do provozu a záruční listy výrobků
- Doklady o shodě a provedení protipožárních nátěrů a obkladů
- Doklady o shodě a požární odolnosti dveří a požárně dělících konstrukcí
- Záruční listy instalovaných zařizovacích předmětů

- Doklady o převzetí základových a jiných konstrukcí před jejich zakrytím
- PD skutečného provedení, stavební deníky, kolaudační souhlas

#### **2.5.2. Revizní zprávy, zprávy o provedených zkouškách:**

- Revizní listy dodávaných hasicích přístrojů, hlásiče detekce požáru
- Protokol o topné zkoušce
- Výchozí revize elektrického zařízení
- Zpráva o revizi elektrického zařízení – jednotlivě měřené prostory
- Revize hromosvodní ochrany
- Protokol o komplexním vyzkoušení MaR
- Protokol o komplexním vyzkoušení VZT - účinnost VZT jednotek a ventilátorů
- Zápis o prohlídce a zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 736760
- Zápis o prohlídce a tlakové zkoušce vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Zápis o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu dle ČSN 736660
- Protokol o funkčnosti a kompletnosti slaboproudých systémů (případně SK,...)

#### **2.5.3. Měření normových hodnot platných předpisů pro chod budovy**

- Protokol o měření umělého osvětlení
- Protokol měření výkonů zařízení VZT na jednotlivých vyústkách (doložení hodnot PD)
- Protokol měření hodnot stacionárních zdrojů hluku (VZT, výtah, ...) pro interiér i exteriér

#### **2.5.4. Provozní řády, bezpečnostní směrnice**

- Provozní řády všech zařízení technologického vybavení (výtah, zásobníky pro ohřev TUV, vzduchotechnika, chlazení, náhradní zdroje, ...)
- Další doklady potřebné k užívání stavební technologie (výtah,...)
- Další doklady potřebné k užívání zdravotní technologie (rentgen, laser, ...)

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

(Základní charakteristika objektů: a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita)

Stavební úpravy se týkají především části bývalého kina Kosmos včetně jeho zázemí. V současné době se v tomto prostoru nachází rozestavěná stavba Relaxačního centra.

#### **2.6.1. Stavební řešení**

Většina konstrukcí hrubé stavby byla již provedena v rámci zastavené přestavby Kina Kosmos na Relaxační centrum. Provedené nenosné stavební konstrukce, které nevyhovují novému návrhu (zděné příčky, plastová okna, ...) i části instalovaných technologií VZT a rozvodů IS (potrubí VZT, vody, kanalizace, ...), budou demontovány v rozsahu dle popisu v dílčích částech této dokumentace. Pro nové stavební řešení byly navrženy tyto nenosné konstrukce stavby:

- Hydroizolace: U stávajícího objektu budou dodatečně provedeny hydroizolace formou položení asfaltových pásů s provedením stěrkové hydroizolace u paty středových i obvodových zdí a patek. Na podkladním betonu bude provedena vodotěsná izolace z asfaltových modifikovaných pásů, přetažená vně po obvodě suterénních stěn nad terén. Hydroizolace bude zdvojena ve všech rozích a koutech. Napojení vodorovné izolace na svislé stěny bude provedeno pomocí zpětného spoje. Prostupy hydroizolací budou provedeny pouze přes ocelovou chráničku. Ochranná geotextilie kladená na hydroizolaci bude svařena v plné délce, aby nedošlo k zatečení betonu pod textilií. Konstrukce výtahové šachty bude provedena z vodostavebního betonu.
- Nenosné zdivo, výplňové konstrukce: Stávající cihelné zdivo, cihla plná CP 20 na MC 10, zdivo POROTHERM 30 T PROFI, zdivo POROTHERM 30 P+D
- Interiérové příčky: V 1PP budou použity cihelné příčkovky POROTHERM 17,5 P+D, v 1NP a ve 2NP bude použito sádkartonových konstrukcí systému Knauf (W 111, 112, W116), pro dozdivky se použijí plynosilikátové tvárnice včetně sklotextilní síťoviny a vnitřní stěrkové omítky.
- Zateplení: Stávající obvodové zdivo bude od úrovně komunikace až po úroveň atiky zatepleno kontaktním zateplovacím systémem (KZS) a to včetně přiléhajících konstrukcí - ostění, nadpraží a parapetů oken i dveří. Zateplení hlavních ploch, nadpraží a ostění (MW,  $\lambda_{\max}=0,036 \text{ W/mK}$ ), zateplení soklů (XPS,  $\lambda_{\max}=0,033 \text{ W/mK}$ ), zateplení podlah (XPS,  $\lambda_{\max}=0,033 \text{ W/mK}$ ).
- Podlahy: Povrchy podlah jsou konkrétně pro jednotlivé místnosti uvedeny v tabulkách místností a ve výkresové dokumentaci. Je nutno dbát zvýšené pozornosti požadované protiskluznosti v konkrétních provozech.

- Výplně otvorů: Stávající plastová okna - v části 2. NP budou demontována. Nové výplně otvorů budou celohliníkový systém s přerušením tepelných mostů z pevně zasklených dílů. Okna budou převážně sklopná, v některých případech budou až k podlaze. Na schodišti budou osazena okna sloužící k odvětrání částečně chráněné únikové cesty. Stínění oken bude zajištěno interiérovou hliníkovou žaluzií.
- Výplně otvorů: Dveře jsou dřevěné / ocelové hladké, plné i prosklené s nadsvětlíkem i bez nadsvětlíku. V požadovaných případech se zvýšenou akustickou neprůzvučností. Některé mají požadavky na požární odolnost.
- Podhledy: Podhledy jsou navrženy, vzhledem k charakteru objektu, jako zvukově pohltivé v rastru čtverců 600/600 nebo 600/1200. Z důvodu značné konstrukční výšky v 2. NP, která nebude využita, dojde k vytvoření tepelněizolační i požární přepážky – sádkartonového podhledu s parotěsnou vrstvou, pod kterým budou vedeny rozvody IS, kryté rozebíratelným podhledem.

### 2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

„Hrubá stavba“ je již provedena s výjimkou stropu nad suterénem a s výjimkou části stropní konstrukce nad 1NP.

**Nosné konstrukce** - konstrukčně je objekt skeletem sestávající z železobetonových sloupů a průvlaků, které byly doplněny již při započatých stavebních úpravách novými vnitřními železobetonovými sloupy a průvlakem v 1NP. Ve 2NP byly doplněny i nové ocelové sloupy nesoucí stávající střešní konstrukci.

Střešní plášť byl doplněn o nové tepelné izolace.

Stávající ocelové vazníky střechy původního kina byly mimo horní příruby rozebrány, což umožnilo realizaci vyšších výšek ve 2NP objektu.

Obvodové nosné zdivo je stávající cihelné opatřené zateplovacím systémem. Jihozápadní strana objektu a suterénní nosné zdivo je navrženo ze ztraceného bednění, fasáda se zateplovacím systémem. Veškeré ostatní zdivo je navrženo z tvárnic systému „Porotherm“.

Chybějící stropy nad 1NP budou doplněny jako nové, železobetonové. Nad 1PP bude nad technologii doplněn nový strop ze železobetonu do VSŽ plechů, nesených válcovanými profily, kladenými do nového nosného zdiva z prolévaných betonových bloků.

Vnitřní hlavní dvouramenné schodiště z 1PP do 2NP je navrženo ze železobetonu jako zalomené schodišťové desky s nadbetonovanými schodišťovými stupni. Zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305 Technické schodiště ve 2NP, v technologické místnosti je navrženo jako ocelové se stupni z porořostů. Vyrovnávací rampa ve 2NP je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

**Založení a základové konstrukce** - objekt je již založen pomocí základových železobetonových pasů a patek se sloupy tryskové injektáže. Předpokládá se založení nových svislých nosných konstrukcí prostřednictvím kombinace plošných základových pasů – viz statickou část.

Nové základy budou provedeny pro nové schodišťové zdivo a pro snížení základové spáry obvodového zdiva u nového dvouramenného schodiště. Nové základy budou provedeny i pro nové suterénní nosné zdivo nesoucí stropní konstrukci nad 1PP a pro nové konstrukce výtahové šachty.

Stanovená hloubka založení nových základů bude potvrzena geologem nebo statikem po provedení výkopových prací - při převzetí základové spáry.

Před zahájením výstavby je nutno prověřit polohu vedení technické infrastruktury a po provedení výkopových prací kvalitu a únosnost zeminy. Základovou spáru je nutné chránit před rozbřednutím.

### 2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné poruchy, jejichž důvodem by bylo poddimenzování nosné konstrukce nebo chybné založení.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v území s aktivní seismicitou. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k jejímu náhlému nebo postupnému zřícení, ani k jinému destruktivnímu poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, k nepřípustnému přetvoření, deformaci nosné konstrukce, k ohrožení provozuschopnosti blízkých pozemních komunikací i sítí technického vybavení. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i při užívání stavby

## **B.2.7. Technická a technologická zařízení**

(Základní charakteristika technických a technologických zařízení: a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení)

### **2.7.1. Technické řešení**

Pozemek i objekt jsou již připojeny na technickou infrastrukturu, která je funkční a kapacitně novému záměru dostačující (přípojky vody, kanalizace, nn a dálkového vytápění).

V rozestavěné stavbě Relaxačního centra byly zahájeny i práce a dodávky zdravotně technických instalací, vzduchotechniky a rozvodů elektro. Žádná z provedených profesí není dokončena, rozvody a technologické vybavení uvedených profesí budou demontovány.

#### **2.7.1.1) Zdravotně technické instalace - kanalizace, voda - podrobněji viz konkrétní části této PD**

Předmětem řešení projektu zdravotních instalací je kompletní výměna domovních instalací - kanalizace splaškové a vodovodu včetně systému přípravy TUV. Dešťová kanalizace je funkčně dokončena s potřebnou opravou a dokončením svodné části v prostoru 1PP.

**Voda pitná** – vodovodní přípojka podružného odběru vody v řešené části objektu bude propojena na provozovaný vnitřní vodovod budovy v podzemním kolektoru, vodovod bude zaveden kolektorem do prostoru strojovny s výměňkovou stanicí v 1PP, kde dojde k přípravě teplé užitkové vody.

Při rekonstrukci řešené části budovy dojde k novému dispozičnímu řešení sociálních zařízení a ordinací jednotlivých oddělení. Z těchto důvodů se předpokládá kompletní řešení rozvodů vnitřního i požárního vodovodu včetně návrhu rozvodů technologické vody ke specifickým zařízením.

**Odkanalizování** - poloha napojení svodného potrubí na provozovaný hlavní svod pod budovou v předpokládané hloubce 1,0m pod 1PP není z archivních podkladů jednoznačná, je ale jednoznačně ověřena v prostoru u revizních šachet a ve výkopové sondě v 1PP.

Při kompletní rekonstrukci určené části budovy dojde k novému dispozičnímu řešení sociálních zařízení a ordinací jednotlivých oddělení včetně návrhu nových zařizovacích předmětů a zařízení. Z těchto důvodů se předpokládá kompletní rekonstrukce rozvodů splaškové kanalizace v objektu včetně určené části svodného potrubí splaškové kanalizace pod podlahou 1PP.

**Dešťové vody** – Dešťová kanalizace je započatou rekonstrukcí dokončena a je plně funkční. S ohledem na nedokončené úpravy v 1PP je vyznačená část svodného potrubí provedena provizorně a bude ji nutno finálně dokončit podle tohoto projektu změny stavby.

#### **2.7.1.2) Vzduchotechnika, chlazení - podrobněji viz konkrétní části této PD**

Pro zajištění požadavků VZT byly navrženy standardní nízkotlaké systémy - VZT jednotky s rekuperací, s vodním ohřevem a s přímým chlazením ve venkovním provedení. VZT zařízení byla dimenzována tak, aby splnila potřebné hygienické požadavky, normy a oborové zvyklosti.

Byla navržena tři vzduchotechnická zařízení:

1. **Větrání ordinací:** pro zajištění nuceného větrání určených prostor použita VZT jednotka s ventilátory s EC motory, filtrací, deskovým rekuperátorem, vodním ohřívačem a přímým chladičem, která přivádí dostatečné množství čerstvého vzduchu a odvádí znečištěný vzduch. Větrání je navrženo jako mírně přetlakové. Jednotka je umístěna na střeše objektu včetně kondenzační jednotky. Součástí jednotky jsou uzavírací klapky, tlumiče hluku, sací a výfuková žaluzie a směšovací uzel.

Z jednotky je vzduch veden potrubím s tlumiči hluku do větraných prostor, kde je distribuován přírodními vířivými anemostaty nebo vyústkami. Odsávání je provedeno anemostaty umístěnými v podhledu nebo vyústkami. Odtud je vzduch veden do VZT jednotky potrubím s tlumiči hluku.

Potrubní rozvody ve venkovním prostředí jsou opatřeny tepelnou izolací s oplechováním. Potrubní rozvody do každé místnosti budou opatřeny regulátory průtoku vzduchu pro zaregulování konstantního množství vzduchu do a z jednotlivých prostor a pro možnost uzavření.

Součástí dodávky profese VZT bude i venkovní kondenzační jednotka jako zdroj chladu pro VZT jednotku. Zařízení budou propojena chladivovým potrubím a kabeláží.

2. **Větrání pomocných prostor:** V objektu je pro zajištění nuceného větrání určených prostor použita VZT jednotka s ventilátory s EC motory, filtrací, deskovým rekuperátorem, vodním ohřívačem a přímým chladičem, která přivádí dostatečné množství čerstvého vzduchu a odvádí znečištěný vzduch. Větrání je navrženo jako mírně přetlakové. Jednotka je umístěna na střeše objektu včetně kondenzační jednotky.

Z jednotky je vzduch veden potrubím s tlumiči hluku do větraných prostor, kde je distribuován přírodními vířivými anemostaty nebo talířovými ventily.

Odsávání je provedeno pomocí talířových ventilů umístěných v podhledu. Odtud je vzduch veden do VZT jednotky potrubím s tlumiči hluku.

Přívod vzduchu do sociálních zařízení je řešen pomocí dveřních mřížek z okolních prostor (dodávkou stavby).

Potrubní rozvody ve venkovním prostředí jsou opatřeny tepelnou izolací s oplechováním. Potrubní rozvody budou opatřeny regulačními klapkami pro zaregulování množství vzduchu do a z jednotlivých prostor.

Součástí dodávky profese VZT bude i venkovní kondenzační jednotka jako zdroj chladu pro VZT jednotku. Zařízení budou propojena chladivovým potrubím a kabeláží.

3. Chlazení: V prostorech ordinací je navržen samostatný VRV chladicí systém. Zdroj chladu – kondenzační jednotka – bude umístěna na střeše objektu. Vnitřní jednotky jsou použity v nástěnném nebo potrubním provedení. Potrubní jednotky budou zavěšeny nad podhledem. Výfuk vzduchu bude napojen na přírodní anemostaty umístěné v podhledu. Sání do jednotek bude z odvodních anemostatů. Anemostaty budou s jednotkami propojeny ohebnými hadicemi s tepelnou izolací. Venkovní a vnitřní jednotky budou propojeny chladivovým potrubím s izolací a kabeláží.

Do technické místnosti stomatologie a technických místností elektro jsou doplněny vnitřní nástěnné jednotky samostatných split systémů. S venkovními jednotkami umístěnými na střeše objektu jsou propojeny chladivovým potrubím s izolací a kabeláží.

4. Větrání výtahu, technické místnosti, strojovny ÚT, skladů: Přirozený přívod vzduchu do výtahové šachty je zajištěn mřížkou ve spodní části výtahové šachty z okolních prostor. Odvod odpadního vzduchu je vyveden nad střechu objektu.

Místnost ÚT je provětrávána s 0,5 násobnou výměnou nuceně s přívodem čerstvého upraveného vzduchu z venkovního prostředí a odvodem nad střechu objektu. Potrubní systémy jsou vybaveny ventilátory, uzavíracími klapkami, tlumiči hluku a požárními klapkami se servopohonem ovládaným od EPS. Na přívodu je do potrubí vložen ještě filtr a el. ohřívač. Potrubí přívodu vzduchu je zavedeno k podlaze. Odtah je pod stropem.

Přívod vzduchu do skladů a technických prostor je řešen pomocí dveřních mřížek z okolních prostor (dodávkou stavby) nebo přes požární stěnové uzávěry se servopohonem napojené na systém EPS z okolních prostor.

5. Větrání CHÚC: Pro požární větrání CHÚC je navržen přírodní ventilátor s uzavírací klapkou se servopohonem zajišťující 10ti násobnou výměnu vzduchu objemu prostoru CHÚC po dobu 10ti minut. Zařízení (ventilátor včetně uzavírací klapky) je umístěno v 1PP a přivádí vzduch v nejnižším podlaží CHÚC. Sání vzduchu pro větrání CHÚC je řešeno na fasádě objektu a je umístěno tak, aby nemohlo dojít k nasávání zplodin hoření. Odvod vzduchu bude oknem v nejvyšším podlaží schodiště. Zařízení bude spouštěno dle požadavku PBŘ. Zařízení musí být napojeno na záložní zdroj energie.
6. Větrání místnosti EPS: pro větrání je navržen odvodní ventilátor s uzavíracími klapkami se servopohonem na přívodu i odvodu. Zařízení (ventilátor včetně uzavíracích klapek) je umístěno v místnosti EPS. Přívod vzduchu je zajištěn podtlakem z venkovního prostředí a je zaveden k podlaze. Potrubí VZT mimo místnost EPS a předstěnu v m. č. 1.22 bude požárně izolováno po celé délce. Zařízení bude spouštěno dle tepelného čidla a časového nastavení. Zařízení musí být napojeno na záložní zdroj energie

### 2.7.1.3) Vytápění - podrobněji viz konkrétní části této PD

V objektu bude instalován teplovodní dvourubkový systém s nuceným oběhem topné vody vytápění s deskovými otopnými tělesy. Střešní VZT jednotky budou připojeny na teplovodní ohřev.

Zdrojem tepla bude horkovodní předávací stanice CZT Pražské teplárenské a.s. Zdroj tepla není součástí této PD a bude dodávkou samostatné projekční části zpracovanou dodavatelem a provozovatelem zdroje tepla. Zdroj tepla a strojovna je umístěna do 1.PP objektu – m.č. 0.05.

Teplotní spád systému je řízen ekvitermní regulací, při nejnižší výpočtové teplotě -12°C bude realizována teplou vodou o teplotním spádu 80/60°C.

Ve strojovně ÚT bude osazen kombinovaný RS se čtyřmi topnými okruhy. Tepelné ztráty místností budou pokrývat desková otopná tělesa. V celém objektu budou instalovány nové rozvody ÚT.

Ohřev TV - příprava teplé vody je řešena projektem zdroje tepla.

#### **2.7.1.4) Měření a regulace - podrobněji viz konkrétní části této PD**

V objektu bude instalována nová kompaktní předávací stanice (KPS), s vlastní regulací. KPS je řešena samostatným projektem, bez požadavků na projekt M+R. Předávací stanice bude zdrojem topné vody pro vytápění, TUV a vzduchotechniku. Ekvitermní regulace teploty topné vody bude provedena v několika směřovaných větvích.

Teplovzdušné větrání, chlazení a odsávání vzduchu budou zajišťovat 2 hlavní vzduchotechnická zařízení, určená pro větrání prostor na jednotlivých podlažích. Další větrání zajišťují jednotlivá zařízení (např. odtahové ventilátory či větrací mřížky) po objektu.

Chlazení ordinací a dalších prostor bude řešeno novými vnitřními chladícími klima jednotkami systému VRV. Další chlazení vzduchu zajišťují klimatizační systémy Split (MultiSplit) s vlastní regulací, bez požadavků na projekt M+R.

Spotřeba vody bude měřena vodoměry s modulem M-Bus. Odečtené hodnoty budou přenášeny po sběrnici M-Bus do centrální jednotky, umístěné ve 2.NP.

Spotřeba tepla pro vytápění a VZT nebude měřena, účtovat nájemcům se bude podle plochy

Podrobný popis technologického zařízení je uveden v technické zprávě - část topenářská, část VZT a chlazení, část ZTI.

#### **2.7.1.5) Silnoproudé elektroinstalace - podrobněji viz konkrétní části této PD,      balance – viz 2.1.8.**

Projekt řeší osvětlení, zásuvkové rozvody a napájení pevně připojených elektrických spotřebičů zdravotního střediska. Úpravy se týkají 1PP, části 1NP a části 2NP.

Rozváděče RE, RH, RPBZ, RP1,2 a RZ1,2 budou nové.

V rámci stavebních úprav bude upravena elektroinstalace s návazností na PBŘ (CENTRAL-STOP, TOTAL-STOP) včetně řešení CHÚC.

#### **Provozní údaje**

Napěťové soustavy: 3PEN ~ 50Hz, 400V/TN-C, 3N+PE ~ 50Hz, 400V/TN-S, 1PE ~ 50Hz, 230V/IT

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: samočinným odpojením od zdroje,  
zdravotnická izolovaná soustava

Prostředí: uvedeno v protokolu o určení prostředí – v rámci předchozího projektu

**Napájení:** Napájení je provedeno ze sítě NN PRE. Z rozpojovací skříně SR3 na fasádě objektu kabelem 1-CYKY J 4x185 je napojen rozvaděč RE. Z něj je napojen rozvaděč RH, kde dojde k rozdělení na jednotlivé části instalace. Zálohovaná zdravotnická zařízení budou napájena přes UPS pro zdravotní část. Požárně bezpečnostní zařízení budou napájena z rozvaděče RPZ s vlastní zálohou. Ostatní zařízení budou napájena z patrových rozvaděčů napojených z RH. Rozvaděče MaR budou napojeny z rozvaděče RE.

**Osvětlení:** Osvětlení rekonstruované části bude provedeno převážně LED svítidly splňujícími požadavky ČSN EN 12464-1. Z každé ordinaci se zdravotnickým zařízením bude jeden okruh světel napájen z rozvodů pro zdravotnická zařízení (zálohovaný UPS). Nouzové osvětlení bude provedeno svítidly s vlastními zdroji a s automatickým sepnutím při ztrátě síťového napájení (včetně CHÚC A).

**Technologické rozvody:** Počty zásuvek a umístění je voleno dle požadavků investora a v souladu s doporučeními ČSN 332130 a požadavky ČSN 33 2140. Zásuvky budou barevně rozlišeny UPS žluté, ostatní bílé.

V místnostech pro lékařské účely budou spotřebiče napájeny v souladu s požadavky ČSN 33 2140 přes proudové chrániče.

Z technologií VZT napájí silnoproud přímo jen VRV a SPLIT (VRV3.001, VRV.x, Split3.002, Split3.003). Ostatní zařízení napájí MaR.

**Kabeláž a uzemnění:** Kabeláž bude provedena kabely typu CYKY (pod omítkou, v podlaze v trubkách PVC, v podhledech v kabelových žlabech, mezi SDK příčkami). Při průchodu kabelových tras požárními úseky budou kabely utěsněny požárními ucpávkami.



Kabely z rozvaděče požárního zabezpečení k zařízení funkčním při požáru CHKE-R (dveře do CHÚC, osvětlení a větrání CHÚC) budou vedeny v trase se zachováním funkčnosti po dobu 60min.

#### 2.7.1.6) Slaboproudé elektroinstalace - podrobněji viz konkrétní části této PD

Projekt slaboproudu řeší:

- Instalaci elektrické požární signalizace dle potřeb požárně bezpečnostního řešení stavby
- Vybudování strukturované kabeláže pro zabezpečení datové sítě a telefonních rozvodů.
- Vybudování přípravy pro vyvolávací systém
- Přípravu Kamerového systému
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém – PZTS
- Nouzovou signalizaci pro uživatele s handicapem

#### 2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení

Provoz zdravotnického zařízení je vytápěn, větrán, vybrané prostory jsou i klimatizovány. Větrání, vytápění i chlazení (klimatizování) bude regulováno (MaR).

V provozu je zajištěna dodávka elektrické energie, dle požadavků budou instalovány i systémy slaboproudých zařízení (Strukturovaná kabeláž - datová a telefonní síť - SK, elektrická požární příprava kamerového systému, signalizace - EPS, vyvolávací systém - VS, poplachový zabezpečovací a tísňový systém – PZTS, Nouzová signalizace pro handicapované – NSH).

Pro zajištění bezbariérového provozu bude instalován výtah (nosnost: 1125kg, počet osob: 15, kabina: 1200 x 2100 x 2100 mm, rychlost 1,0 m/s) – podrobná specifikace: viz stavební část (ARS).

Technologie činná při požárním poplachu: náhradní zdroje (UPS), požární větrání CHÚC A, otevírání oken na CHÚC, odblokování nebo zavření dveří vedoucích do CHÚC, dveří vedoucích z budovy do volného prostoru.

Zdravotnická technologie a vybavení zdravotnického provozu – není součástí dodávky stavby

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

(Zásady požárně bezpečnostního řešení)

Podrobně je problematika požárně bezpečnostního řešení uvedena v samostatné příloze.

Zatřídění lékařského zařízení - zdravotnické zařízení AZ 2, 26 lékařských pracovišť

#### 2.8.1. Rozdělení objektu do požárních úseků

- Schodiště: CHUC A s přirozeným odvětráním,
- Instalační šachty,
- Výtahová šachta
- 1PP: technické zázemí zdravotnického zařízení (Sklady, strojovna UT, slaboproudu, strojovna elektro, záložní zdroj, záložní zdroj EPS a PBZ, rozvodna NN/VN)
- 1.NP - provozní celek s lékařskými pracovišti a zázemím (vstupní prostor s recepcí – ústředna EPS, technické a hospodářské zázemí, provozní sklady, ordinace jako jeden provozní celek - 17 LP, společné šatny a hygienické prostory zdravotnického personálu jako jeden celek)
- 2.NP - provozní celek s lékařskými pracovišti a zázemím (technické a hospodářské zázemí, ordinace jako jeden provozní celek - 9 LP, společné šatny a hygienické prostory zdravotnického personálu jako jeden celek, provozní sklady)

#### 2.8.2. Požární odolnost stavebních konstrukcí

Pol.	Stavební konstrukce	Pož. odol.					
		konstrukce	III.	III.	III.	II.	II.
			PP	NP	Posl. NP	NP	Posl. NP
1.	Požární stěny a stropy – nosné konstrukce	REI, EI	60 DP1	45+	30+	30+	15+
	Požárně dělicí kce v PU	REI, EI	60 DP1			30+	15+
2.	Požární uzávěry	EW, EI +,C	30DP1,C	30DP3,C	15DP3,C	15DP3,C	15DP3,C
3.	Obvodové stěny zajišť. stabil.	REW	60 DP1	45+	30+	30+	15+

	Obvodové stěny nezajišť. stab.	EW	60 DP1	45+	30+	30+	15+
4.	Nosné konstrukce střeš	R, RE	-	-	30		30
5.	Nosné kce v PÚ – stabilita obj.	R, RE	60 DP1	45	30	45	30
7.	Nosné kce v PÚ nezajišť.st.obj.	R, RE	30	30	30	30	30
8.	Nosné konstr. pro technologie		-	-	-	-	-
9.	Nenosné konstrukce v PÚ	R		-	-	-	-
10.	Konstrukce schodišť mimo ÚC		-	-	-	-	-
11.	Výtahová, instalační šachta		30 DP1	30 DP1	30 DP1	30 DP2	30 DP2
	Výtahová, instalační šachta - uzávěry		EW 15DP1	EW 15DP1	EW 15DP1	EW 15DP2	EW 15DP2
12.	Střešní plášť				-	-	-

### 2.8.3. Obsazení požárního úseku osobami

Obsazenost PU v 1PP dle využití: E = 20 osob

Obsazenost PU ve 1NP dle využití: E = 113 osob

Obsazenost PU ve 2NP dle využití: E = 92 osob

Obsazenost části objektu AZ2 E = 225 osob

### 2.8.3. Únikové cesty

Z jednotlivých místností v PU, odkud je jeden směr úniku bude vždy unikat max. 10 osob, mezní plocha je menší než 100 m<sup>2</sup> a délka NUC z místnosti k východu je max. 10 m.

Únikové cesty jsou zajištěny hlavními schodišti – Chráněnou únikovou cestou CHUC A i NUC druhým směrem únikové cesty.

Min. šířka únikových cest je 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0,9 m, v 1.PP na 0,80 m.

Evakuace je uvažována jako současná. Pro postupnou evakuaci nejsou splněny podmínky čl. 9.11.8 ČSN 73 0802 – není zajištěna organizace postupné evakuace - v objektu není stálá služba.

Odvětrání CHUC A – v případě požáru – odvětrání VZT - nucenou požární ventilací do otvíravých oken, minimálně po dobu 10 min. (signál od EPS)

### 2.8.4. Odstupové vzdálenosti

Požárně nebezpečný prostor zasahuje do vzdálenosti max. 3,5 m.

V bezprostřední vzdálenosti od objektu nejsou žádné další stavební objekty. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje do dalších PU objektu.

Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

### 2.8.5. Zařízení pro protipožární zásah

- EPS – objekt dosahuje požadavků dle odst. 6.6.9 a – c) ČSN 73 0802, je nutno instalovat EPS, který bude ovládat tato zařízení s tímto rozmístěním:
  - vyhlášení poplachu / evakuace sirénami
  - Trezor KTPO - klíčový trezor bude umístěn ve fasádě vedle hlavního vstupu do budovy. Nad KTPO bude umístěn maják
  - Tablo OPPO je umístěné ve vstupním zádveří hlavního vstupu do budovy, ve stěně napravo při pohledu na vstup z exteriéru. Propojení s ústřednou EPS je kabely vedenými pod omítkou.
  - ZDP - Zařízení dálkového přenosu - bezdrátové zařízení. Signály „požár“ a „porucha“ z ústředny EPS budou převedeny adresně pomocí ZDP na pult centrální ochrany (PCO) HZS Hl. m. Prahy.
  - Vypnutí provozní VZT při požáru
  - Zavření požárních klapek VZT
  - Zapnutí nuceného větrání v CHÚC A
  - Otevření oken na CHUC A
  - Ovládání elektronických zámků, požárních konzol na dveřích
  - Přes rozvaděč výtahu nařídí sjetí výtahu do 1.NP, otevře jeho dveře a zablokuje jej.
- Přístupová komunikace k objektu – stávající silniční komunikace do 10 m od objektu.
- Nástupní plochy – stávající komunikace

- Vnitřní zásahové cesty – nepožadují se
- Vnější odběrní místa – stávající hydrantový rozvod na vodovodním řadu.
- Vnitřní odběrní místa – hydrantové rozvody v objektu (v 1PP - chodba 0.02, v 1NP u výtahu naproti recepci, ve 2NP u recepcie, a dále v prostoru CHUC A - Hydrantové skříně budou umístěny na podestách v 1.NP a 2.NP).
- Přenosné hasicí přístroje – v každém podlaží budou umístěny hasicí přístroje PG 6 kg (1PP - 8ks, 1NP - 22ks, 2NP - 16ks).

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

(Úspora energie a tepelná ochrana)

Pro objekt je vypracován PENB a Energetická bilance stavby - viz stavební řízení pro Rehabilitační centrum Kosmos.

Tepelně technické parametry stavby se změnou stavby na Zdravotnické centrum nezměnily, skutečností je, že se v mnohých parametrech tepelně technické parametry zvýšily (zateplení pláště, podlah, prostup tepla fasádními výplněmi).

#### **2.9.1. Tepelná ochrana**

Budova je z hlediska celkové dodané energie navržena jako úsporná. Všechny významné obvodové konstrukce jsou nově zateplené a splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN730540-2.

Systémy vytápění, chlazení, vzduchotechniky a ohřevu TV jsou navrženy jako energeticky efektivní za použití moderních účinných technologií.

#### **2.9.2. Úspora energie**

Způsob návrhu minimalizuje energetickou náročnost provozu:

- Měření a regulace automaticky reguluje vnitřní teplotu pomocí ovládání ÚT i větrání okny
- VZT jednotky s rekuperací
- Zateplením objektu a výměnou výplní fasádních otvorů dojde k podstatnému zlepšení stávajícího stavu, kterého bude dosaženo návrhem nových konstrukcí tak, aby minimálně splňovaly doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla. Konkrétně se jedná o nový KZS, zateplení střechy (již provedené), vodorovných částí suterénních prostor, k zateplení podlah přízemí domu a k výměně výplní otvorů.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

(Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) je řešeno splněním základních článků závazných předpisů a technických požadavků vyjádřených zejména v Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

- Větrání a chlazení je navrhováno standardními nízkotlakými systémy (VZT jednotky s rekuperací, s vodním ohřevem a s přímým chlazením ve venkovním provedení). VZT a chladicí zařízení byla dimenzována tak, aby splnila potřebné hygienické požadavky, normy a oborové zvyklosti.
- Vytápění (centrální s radiátorovými tělesy) řeší samostatná část PD – Zdrojem tepla pro řešenou část objektu je horkovodní přípojka dálkového rozvodu s kompaktní výměníkovou stanicí voda / voda. Zdroj tepla bude zajišťovat teplo pro vytápění, ohřev systému VZT a TUV
- Osvětlení je na většině ploch kombinované - denní (stávajícími okenními otvory) i umělé (viz PD Elektroinstalace).
- Zásobování vodou je prováděno napojením na stávající vodovodní přípojku pitné vody.
- Kanalizace v domě je řešena jako oddílná. Splaškové vody i dešťové vody ze stávajících střech budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.
- Odpadové hospodářství z provozu se nemění – jedná se o komunální odpad do stávajících sběrných nádob umístěných na stávajícím místě v zadní části budovy. Směsný komunální odpad:

plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad. V menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad: baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.

Kontaminovaný odpad (ze zdravotnického provozu) - z provozu zdravotnického zařízení bude vznikat „malé množství“ kontaminovaného odpadu (obvazy, injekční stříkačky, nástroje pro jednorázové použití,...). Kontaminovaný odpad bude shromažďován v oddělené uzavřené místnosti, v lednicích, v certifikovaných obalech. Likvidován bude smluvně mimo objekt, dle platných předpisů pro zdravotnická zařízení

Stavba nijak zásadně neovlivní nejbližší okolí, neboť rozsah stavby a způsob jejího využití se nijak výrazně neodchyluje od stavby původní ani od staveb v okolí.

Ve Zdravotnickém zařízení se nevyskytují žádné zdroje vibrací, zvýšeného hluku nebo prašnosti. Vliv provozu na venkovního prostředí a na okolní budovy bude zanedbatelný.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

(Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření, f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

#### **2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navržena je nově hydroizolace s funkcí zamezení pronikání radonu z podloží do objektu, vyhovující na střední radonové riziko, stejně tak jako v PD schválené ve stavebním řízení.

**2.11.2. Ochrana před bludnými proudy** – není nutno řešit. Předpokládáme provedení elektrického pospojení železné výztuže spodní stavby a provedení uzemnění.

**2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou** – není nutno řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvolával takové účinky. V blízkosti se nenachází zdroj technické seizmicity (otřesy z dopravy, těžba apod.).

#### **2.11.4. Ochrana proti vnějšmu hluku**

Okolí nevykazuje nadměrný hluk. Přesto byly skladby pláště budovy (fasády a střecha) i konstrukce jejích výplní otvorů v prostoru zdravotnických místností (ordinace, cvičebny) navrženy, oproti normovým požadavkům, se zvýšenými parametry akustické ochrany.

**2.11.5. Protipovodňová opatření** – Není třeba řešit, protože se nemovitost nenachází v záplavovém území, ani v jeho blízkosti.

**2.11.6. Ochrana před ostatními účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)** – Není touto projektovou dokumentací řešeno, ostatní účinky nejsou registrovány.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** *podrobněji - viz B.2.7, dílčí profese*

(Připojení na technickou infrastrukturu: napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Pozemek i objekt jsou již připojeny na technickou infrastrukturu, která je funkční a kapacitně novému záměru dostačující (přípojky vody, kanalizace, přípojka nn, slaboproudých sítí a dálkového vytápění).

Veškeré rozvody inženýrských sítí v dotčené části budovy budou provedeny nově (vodovod, kanalizace rozvody ústředního vytápění, VZT i chlazení včetně jejich MaR. Budou provedeny i nové slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace včetně rozvaděčů a svítidel.

#### **B.3.1. Napojovací místa technické infrastruktury** *podrobněji – viz dokumentaci dílčích profesí*

Pro stavební úpravy není nutno překládat žádné rozvody veřejných inženýrských sítí. Veškeré úpravy v napojovacích místech budou prováděny na pozemku stavebníka. Napojovací body:

- **Kanalizace** – V současné době je objekt napojen několika přípojkami do stávající veřejné kanalizace. Tyto přípojky budou vně objektu zachovány. Uvnitř projektované části dojde k celkové rekonstrukci ležaté kanalizace na základě nového dispozičního uspořádání.

Dešťová kanalizace umožní gravitační odvodnění všech střešních vtoků. V současné době je odvodnění střech již provedeno, tato PD řeší jeho dokončení a napojení na stávající přípojky.

- **Vodovod pitné vody** – Vodovodní přípojka podružného odběru vody v řešené části objektu bude propojena na provozovaný vnitřní vodovod budovy v podzemním kolektoru, vodovod bude zaveden kolektorem do prostoru strojovny s výměníkovou stanicí v 1PP. Ve výměníkové stanici bude na přívodu umístěna armaturní sestava podružného měření spotřeby vody, vystrojena bude shodně jako vodoměrná sestava fakturační v souladu s městskými standardy.

Teplá voda bude připravována ve výměňkové stanici přes deskový výměník a akumulční nádrž BDS 300 l. Na přívodu SV do deskového výměníku bude osazen vodoměr (měření potřeby teplé vody). Systém přípravy vody bude doplněn systémem řízení s opatřením proti vzniku Legionely.

- **Vytápění** - Navržené připojení horkovodu bude napojeno na stávající přípojku horkovodního vedení 2x DN80 v podzemním kanálu, který prochází pod objektem. Za odbočkou z hlavního vedení bude přípojka vedena pod stropem kanálu k místu, kde vstoupí do nově vzniklé výměňkové stanice v 1PP.

Na odbočce v kanálu i ve výměňkové stanici budou instalovány uzavírací armatury. Ve výměňkové stanici bude propojovací potrubí s vypouštěním, kalník a filtr. Na vratném potrubí budou uzavírací armatury, filtr, zpětný ventil, přímočinný regulátor tlakové difference, omezovač průtoku a mezi kus pro instalaci měřiče tepla. Fakturační měřič spotřeby tepla (celkové spotřeby tepla výměňkové stanice), osadí Teplo měrná služba Pražské Teplárenské, Zpětný ventil bude opatřen ochozem pro doplňování sekundární části ze zpátečky primeru.

Zdrojem tepla bude horkovodní předávací stanice CZT Pražské teplárenské a.s. Zdroj tepla není součástí této PD a bude dodávkou samostatné projekční části zpracovanou dodavatelem a provozovatelem zdroje tepla. Zdroj tepla a strojovna je umístěna do 1.PP objektu – m.č. 0.05.

- **Elektroinstalace silnoproud** - Napájení je provedeno ze sítě NN PRE. Ze stávající rozpojovací skříň SR3 na fasádě objektu je kabelem 1-CYKY J 4x185 napojen rozvaděč RE v suterénu budovy. Z něj je napojen rozvaděč RH, kde dojde k rozdělení na jednotlivé části instalace.
- **Elektroinstalace slaboproud** - Jako příprava pro připojení operátora budou založeny 2 trubky HDPE 40/33 z technické místnosti slaboproudu do technického kolektoru pod budovou, odkud je předpokládáno připojení operátora.

Připojení operátora zajistí investor výběrem firmy poskytující telekomunikační služby a uzavřením příslušné smlouvy o službách, na základě které si operátor vyprojektuje napojení své sítě a její ukončení v datovém objektovém rozvaděči. V tomto rozvaděči budou umístěny koncové prvky operátora, ze kterých bude poskytovat připojení budovy resp. jednotlivých nájemců.

### **B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nové přípojky není třeba řešit, objekt je plně obslužen stávající technickou infrastrukturou. Stávající domovní síť budou pouze upraveny, posíleny nebo přeloženy podle předchozího textu. Konkrétní řešení je uvedeno v dílčích částech této projektové dokumentace.

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

(Dopravní řešení: popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky)

Provedením stavebních úprav potřebných pro provoz Zdravotnického centra nedojde ke změnám v řešení dopravní infrastruktury. Není nutno řešit nebo měnit stávající koncepci dopravní infrastruktury okolí stavby. Přístupy i příjezdy do Kulturního centra Kosmos musí zůstat v průběhu stavebních úpravách zachovány.

### **B.4.1. Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření**

Řešený objekt je dobře dostupný MHD. Nachází se v docházkové vzdálenosti stanice autobusů.

Před plánovanými stavebními úpravami i po jejich provedení zůstane příjezd i přístup osob k domu stejný jako v současnosti.

Přístup do Zdravotnického centra Kosmos je v návrhu uzpůsoben pro bezbariérové užívání.

### **B.4.2. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající vstup do domu zůstane zachován ve své stávající poloze i velikosti.

Příjezd k budově je možný po stávajících místních veřejných komunikacích ze severovýchodu: sídlištní obslužná komunikace Novodvorská, nebo z jihozápadní strany: ul. Jílovská.

### **B.4.3. Doprava v klidu**

Výpočet nebyl proveden – byla provedena zkrácená výpočetní úvaha.

Užitná plocha Kulturního domu není vestavbou zdravotnického zařízení zvětšována.

Budova v bude v navrženém stavu sloužit veřejnosti stejně tak, jako ve stavebním řízení odsouhlasené Rehabilitační centrum Kosmos. Budova nebude sloužit výrobě ani komerčním účelům.

**Zkrácená výpočetní úvaha** porovnáním sledovaných parametrů:

- Hrubé podlažní plochy (HPP) zůstávají při změně užívání dotčených prostor budovy stejné.
- Centralita území i docházkové vzdálenosti stanic veřejné dopravy zůstávají při změně užití stejné
- Ukazatel základního počtu stání na HPP se zvýší – viz níže.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že: **kapacita i potřeba parkovacích míst pro zdravotnické zařízení bude nižší**, než u způsobu s využitím již schváleného Rehabilitačního centra.

Ukazatele základního počtu stání:

- **8a)** Zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.) **50m<sup>2</sup> HPP / 1 stání**
- **9b)** Sportovní centra (bez diváků) - provoz bez hrací plochy a bazény **40m<sup>2</sup> HPP / 1 stání** (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)

**Výpočtem dle PSP se pro nový účel využití počet stání oproti projektové dokumentaci, schválené ve stavebním řízení, dokonce i sníží.**

Stavebními úpravami dojde ke snížení počtu potřebných parkovacích míst. Stavební úpravy pro dopravu v klidu (nová parkoviště) proto tato dokumentace neřeší.

#### **B.4.4. Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky tato dokumentace neřeší.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

(Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření)

Žádné úpravy stávající vegetace ani terénní úpravy nebudou prováděny.

#### **B.5.1. Terénní úpravy**

Na hranicích sousedních pozemků zůstane venkovní terén ve výškách stávajících úrovní.

Terénní úpravy pozemku tato PD neřeší, jsou minimální, vesměs spojené se stavebními úpravami v místě vstupů do objektu a ve styku terénu se zateplováním obvodovým pláštěm budovy.

#### **B.5.2. Použité vegetační prvky**

Na pozemcích dotčených stavbou tato dokumentace neřeší osazování nových vegetačních prvků. Dojde pouze k novým osevům travníkových ploch v místě lokální úpravy terénu u okapových chodníků a v nejbližším okolí budovy – pouze uvedení do původního stavu.

#### **B.5.3. Biotechnická opatření**

Stavebními úpravami nebudou odstraňovány žádné dřeviny. Vzrostlá zeleň bude chráněna. V blízkosti objektu se nenacházejí vzrostlé stromy, které by bylo nutno při stavbě lešení a následných stavebních pracích chránit.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven původní trávník.

### **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

(V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům 6.1, 6.2, 6.4 a 6.5, neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.)

#### **B.6.1. Vliv na životní prostředí**

(Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Stavba není zdrojem znečištění, technické prvky jsou navrženy s ohledem na požadavky ochrany životního prostředí, stavba je zdrojem hluku v oblasti normových hodnot. Provozem nemůže dojít ke znečištění povrchových vod.

Z hodnocení zdravotních rizik, v souvislosti s plánovaným záměrem využití, pro obyvatele nejbližšího okolí vyplývá, že příspěvek míry rizika účinku posuzovaných škodlivin vyvolaný provozem Zdravotnického zařízení je absolutně nevýznamný.

**Při stavbě** je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku. Stavba bude provedena bez přerušení stavbou nedotčené části provozu Kulturního centra Kosmos.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hluchnost, čistota,...).

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z areálu na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- k zamezení prašnosti bude při bourání a nakládání zajištěno kropení

**Při provozu** - záměr, využívat stávající objekt kromě jeho původního účelu (kultura) i nově pro potřeby zdravotnické ambulantní péče a rehabilitace nebude mít v lokalitě, oproti stávajícímu stavu, po dokončení stavebních prací negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí. Tento záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu v této lokalitě města.

- Vytápění a ohřev TUV zajistí stávající, dálkové teplovodní vytápění - nedojde k navýšení znečištění ovzduší oproti stavu před plánovanými stavebními úpravami.
- Hluková zátěž - ekvivalentní hladina akustického tlaku vyvolaná provozem nového záměru nesmí překročit požadované hygienické limity pro chráněný venkovní prostor stavby.
- Splaškové vody a stávající dešťové jsou a budou odváděny do sítě veřejné kanalizace.
- Komunální odpad bude likvidován smluvním odvozem. Směsný komunální odpad: plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad. V menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad: baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, zářivky aj.. Stání sběrných nádob na směsný a tříděný komunální odpad je stávající. Velikost, množství a objem nádob na směsný odpad bude stanoven ve smluvním vztahu provozovatele zdravotnického zařízení a osobou oprávněnou tento odpad likvidovat.
- Kontaminovaný odpad z provozu zdravotnického zařízení (obvazy, injekční stříkačky, nástroje pro jednorázové použití,...) bude shromažďován uvnitř budovy, v oddělené uzavřené místnosti, v lednicích, v certifikovaných obalech. Likvidován bude smluvně mimo objekt, dle platných předpisů pro zdravotnická zařízení
- Půda nebude provozem zdravotnického zařízení nijak znečišťována

#### **B.6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

(Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy. Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout.

Realizace stavby ani její následné užívání nenaruší stávající ekologické vazby.

#### **B.6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

(Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000)

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **B.6.4. Způsob zohlednění podmínek stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

(Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem)

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní dopad na životní prostředí.

Provoz zdravotnického zařízení neobsahuje žádnou výrobu ani komerční využití, při jeho provozu nemohou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

Není nutno vést zjišťovací řízení EIA.

### **B.6.5. Základní parametry integrované prevence**

(V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno)

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Problematika není řešena.

### **B.6.6. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

(Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

Stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech podzemních vedení NN, tepelných napaječů a elektronických komunikačních zařízení - stavba bude uvedená ochranná pásma respektovat.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

(Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Stavba po provedení navrhovaných stavebních úprav nebude pro obyvatelstvo nebezpečná.

### **a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Stávající budova ani provoz zdravotnického zařízení nevykazuje žádné znaky ani předpoklady pro vytváření technických opatření sloužících k jeho využití pro ochranu obyvatelstva na základě požadavků civilní ochrany.

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva není požadováno

### **b) Řešení zásad prevence závažných havárií - teoreticky možné havarijní stavy objektu ovlivňující negativně nejbližší okolí je možno rozdělit do dvou kategorií:**

- během výstavby: např. úkapy ropných látek,... Zásady prevence řeší POV dodavatele stavby a veškeré platné předpisy obsahující nařízení o dodržování BOZP na stavbách,....,
- při provozu: zdravotnické zařízení bude provozováno dle schváleného provozního řádu, který nebude v rozporu s provozem celého objektu Kulturního centra Kosmos. Požární bezpečnost: Zásady prevence jsou zakomponovány do komplexního stavebního návrhu - Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR). Další prevence proti vzniku požáru bude vytvářena disciplínou a dodržováním podmínek požárních směrnic všemi uživateli stavby.

V posuzované stavbě nebudou skladovány či používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky v množství větším než bezpečném a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých by se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladovaly či používaly. Z tohoto důvodu není třeba řešit zásady prevence závažných havárií.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Stavba bude dozorována stavebním dozorem.

Základní podmínkou provádění stavby je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...). Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

**Zařízení staveniště** (stavba + dočasné záборы) musí být řádně ohraničeno a oploceno. Oddělení bude opatřeno zamykatelnými vstupy, aby nedošlo ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností a aby nemohlo dojít k „náhodnému“ vstupu nepovolaných osob z řad veřejnosti na staveniště.

Hygienické a sociální zázemí pracovníků stavby bude, po dohodě s investorem, zřízeno po dobu stavby v prostoru části objektu dotčeném stavební činností. Jedná se zejména o šatny pracovníků, WC a umývárnu. V budově bude zřízena i kancelář pro vedení stavby a příruční sklad nářadí (pod uzamčením).

Věcné a časové vazby stavby na okolí - Vzhledem k umístění stavby, na pozemcích a v objektu ve vlastnictví stavebníka, nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí. Stavební práce budou prováděny bez přerušení provozu ve zbytku budovy Kulturního centra Kosmos.

Časové vazby pro zahájení a provádění stavby jsou vymezeny pouze požadavky technologických postupů prováděných prací a dodávek na klimatické podmínky v konkrétních ročních obdobích.



### **B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - viz kap. B.3.**

(Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění)

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

Splachkové vody ze sociální části ZS (provizorně zřízeno v přízemí nebo v suterénu budovy) budou svedeny do stávající domovní kanalizace nebo bude zajištěno chemické WC.

Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů (např. sbíječky vrtačky, atd.).

Ostatní stavbou nevyužívané IS budou zabezpečeny proti poškození a proti neoprávněné manipulaci.

### **B.8.2. Odvodnění staveniště**

(Odvodnění staveniště)

Při stavebních pracích budou prováděny výkopové práce pro zateplení základových pasů a pro uložení zemnicí soustavy, kabelů nn i pro uložení potrubí kanalizace. Staveniště nebude po dobu bouracích prací odvodňováno technickými prostředky.

### **B.8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

(Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravy proběhnou pouze v prostoru pozemků ve vlastnictví stavebníka a v jejich nejbližším okolí s vyloučením veřejnosti.

Dokumentace ve své výkresové části jednoznačně stanovuje zařízení staveniště pouze u severozápadní fasády s vytvořením stavebního záboru tak, aby zůstal zachován průchod pro pěší po zpevněné komunikaci šířky min. 1,5m.

#### **Přístup a příjezd na stavbu**

Přístup a příjezd k objektu - stávající s připojením staveniště pouze na komunikaci Jílovská. Po celou dobu výstavby bude možný příjezd z veřejné komunikace Novodvorská – Jílovská a odjezd ul. Jílovská – Údolní – Vavřenova - Novodvorská. Tato trasa staveništní dopravy bude projednána a odsouhlasena s OS TSK stavebním dodavatelem před zahájením stavby.

Stavba bude zásobena materiálem a lidmi tak, aby byl provoz na pěších a jízdních komunikacích v okolí stavby ovlivněn pouze v minimálně nutném rozsahu. Podmínkou OŽPD P4 je zachování průchodu pro pěší, v místě záborů, min. šířky 1,5m.

#### **Napojení na technickou infrastrukturu**

Voda pro potřeby zařízení staveniště bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče při předpokládaném připojení běžných stavebních mechanismů, např. míchačky vrtačky, atd.

Splachkové vody ze sociální části ZS budou svedeny do stávající domovní kanalizace a dále do areálové kanalizace nebo budou použita chemická WC.

Ostatní stavbou nevyužívané inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození rozvodů a proti neoprávněné manipulaci.

### **B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

(Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky)

Stavba bude prováděna pracovníky zhotovitele bez použití „velké mechanizace“. Použity budou maximálně elektrické rozbrusky, vrtačky, bourací kladiva a jiné drobné el. nářadí, potřebné pro provedení demontážních a bouracích prací, stavební výtah a montované lešení.

Nebudou prováděny žádné rozsáhlé a hlučné bourací práce, vliv stavby na okolní domy a pozemky v areálu školy bude minimální, nebo žádný.

Po provedení stavebních prací musí být zpevněné části dočasného záboru vyčištěny a uvedeny do původního stavu. Poškozené konstrukce musí stavební dodavatel opravit nebo vyměnit.

### **B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

(Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin)

Stavební činnost nezasáhne jiné než vlastní pozemky a nevyžaduje žádné další demolice nebo kácení dřevin na sousedních pozemcích.

### 8.5.1. Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně bourané části stavby musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

**Hygienické limity hluku:** Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů (novela nařízení vlády č. 217/2016 Sb.).

Nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A:

- ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: LAeq = 65 dB
- z obslužné dopravy staveniště v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru budov: LAeq = 65 dB
- ze stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru budov: LAeq = 55 dB pro obytné místnosti pro dobu od 7.00 do 21.00 hod v pracovní dny

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

#### Podmínky pro omezení hlukové zátěže:

- Příjezd nákladní dopravy na místo stavby zajišťován po místních komunikacích
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora
- Suť a komunální odpad budou odváženy na skládky. Přepravním prostředkem budou nákladní vozidla Avia (kontejnerová doprava)
- Likvidace a odvoz sutě a stavebního odpadu bude organizován pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.
- Hlučné práce, zejména práce s elektrickými mechanizmy (sbíječka, rozbruska, vrtačka, okružní pila,...) mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod.
- Pracovníci dodavatele budou mít stanovenou pevnou polední pracovní přestávku

V blízkém okolí stavby se vyskytuje bytová výstavba (obytné území). Ve výkresové příloze této dokumentace je znázorněna reálná situace širších vztahů s vyznačením stavby, okolních budov i okolní sítě veřejných komunikací.

#### Rekapitulace

Na základě uvedených podmínek a opatření pro omezení hlukové zátěže lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti bude minimálně zatěžovat své okolí pouze za předpokladu dodržování podmínek:

- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „nehlučných“ - v době od 7,00 do 19,00 hod.
- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „hlučných“ (viz výše) – pouze v pracovní dny v době od 8.00hod do 18.00 hod
- Likvidace a odvoz sutě - pouze v pracovní dny v době od 9.00 do 18.00 hod.

### 8.5.2. Ochrana proti prašnosti

Při bouracích a při demontážních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Při znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

### 8.5.3. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu ochrany okolí staveniště nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky pro provádění bouracích a demontážních prací. Dřeviny se v okolí stavby nevyskytují ani žádné nebudou káceny.

#### B.8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

(Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště)

Prostor staveniště v trvalém záboru je dán rozsahem stavebních úprav v dotčeném objektu. V daném rozsahu bude staveniště využíváno po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Dočasné zábory pro potřeby stavby budou s ohledem na umístění stavby minimalizovány. Na omezenou dobu se předpokládá pouze dočasný zábor v rozsahu potřebném pro realizaci opravy fasád a pro úpravy základových konstrukcí na JZ fasádě. Pro vlastní stavební práce, obslužnost staveniště, umístění manipulačních ploch a pro nezbytné předzásobení bude využívána část při severozápadní fasádě objektu.

Stavba si dle své potřeby a dle legislativních požadavků zajistí povolení pro nezbytné dočasné zábory, případně vyhotoví DIO dle potřeby vydání případného DIR.

Situace a dispoziční uspořádání místa stavby jsou patrné z výkresové přílohy.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude zařízení staveniště (skladové prostory, šatny, umývárny, WC,...) umístěno pravděpodobně v interiéru budovy - místně dle dohody s investorem.

Výjezd ze stavby bude označen dopravní značkou na přilehlé komunikaci.

### **B.8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

(požadavky na bezbariérové obchozí trasy)

Nejsou navrhovány žádné bezbariérové obchozí trasy. Podmínkou OŽPD P4 je zachování průchodu pro pěší, v místě záborů, min. šířky 1,5m.

### **B.8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

(Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace)

S odpadem vzniklým při stavebních pracích, dle předložené projektové dokumentace, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech).

S odpadem bude nakládáno dle prováděcích předpisů zákona o odpadech, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

#### **Odpady vzniklé při stavbě – odhad projektanta:**

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽPč. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m³)	Způsob naložení s odpadem
150101	papírové a lepenkové obaly	O	1,2 t	výkup – sběrna surovin
150102	plastové obaly	O	0,84 m³	oprávněná osoba
150106	směsné obaly	O	3,2 t	organizovaná skládka
170101	beton	O	168,7 t	organizovaná skládka
170102	cihly	O	62,4 t	recyklační zařízení
170201	dřevěné konstrukce, dřevo	O	0,4 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170203	plasty	O	0,8 t	oprávněná osoba – sběrný dvůr
170405	železo a ocel	O	12,8 t	výkup – sběrna surovin
170411	elektrické kabely	O	0,7 t	výkup – sběrna surovin
170504	zemina a kamení	O	0,2 t	organizovaná skládka
170904	směsný stavební a demol. odpad	O	142,5 t	organizovaná skládka

### **Zásady pro nakládání s odpadem**

Při úpravách objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Je nezbytné dodržovat níže uvedené povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
- Stavební odpady budou tříděny při svém vzniku na stavbě dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před

energetickým využitím ve spalovně).

- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.
- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

#### **B.8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

(Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin)

Bilance zemních prací nebyla provedena. Zemina bude uložena při budově, poslouží k zásypům, k dotvarování v místě styku terénu s budovou. Zbylá část zeminy bude odvezena na skládku.

#### **B.8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě**

(Ochrana životního prostředí při výstavbě)

##### **8.10.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při stavbě je nutno počítat s dovážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota,...).

##### **8.10.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy.

Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout. Pokud stavba zjistí, že se na budově zvláště chránění živočichové vyskytují, je nezbytné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona.

##### **8.9.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **B.8.11. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

(Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

##### **8.11.1. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...)

Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Stavbu provede stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím. Práce budou dozorovány stavebním dozorem.

Dle bezpečnostních předpisů budou provedeny bourací a stavební práce dle obvyklých zvyklostí v rozsahu dokumentovaném touto PD.

Stavba provede vytyčení IS a zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích k narušení stávajících inženýrských sítí na pozemku a v budově. Pro případ, že skutečnost na staveništi v místě

bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a zadavatel informován o skutečném průběhu IS. Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů bourací činností na nejbližší okolí stavby. Bude prováděno čištění dopravních prostředků před odjezdem na veřejné komunikace popř. čištění znečištěné komunikace a kropení. Bude kontrolován dobrý technický stav vozidel (platná OTP) apod.

Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Odvoz stavební sutě bude prováděn výhradně na veřejně organizovanou placenou skládku, která je provozována dle zákona o odpadech.

### 8.11.2. Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP u této stavby nebude muset být ustanoven, jestliže: bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele stavby. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.)
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu.
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu

### **B.8.12. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

(Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb)

Není třeba provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených prováděním stavby, protože se tento případ nevyskytuje.

### **B.8.13. Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

(Zásady pro dopravní inženýrská opatření)

Zásady pro případné dopravně-inženýrských opatření (DIO) bude stavební dodavatel konzultovat s příslušným stavebně silničním úřadem, tak aby bylo v případě potřeby získáno kladné vyjádření dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR).

### **B.8.14. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

(Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební činnost bude důsledně oddělena od zbylého provozu budovy Kulturního centra Kosmos, kde nebude prováděna stavební činnost. Rovněž zařízení staveniště a případné stavební zábory budou od okolí odděleny oplocením se zamykatelnými vstupy tak, aby nemohlo dojít k náhodnému vstupu neoprávněných osob na staveniště.

**V rozestavěné stavbě nebyl nalezen azbest.** Nález azbestu se ani nepředpokládá, protože stavební činnost, která mohla v konstrukcích skrytý azbest odhalit, již proběhla. Nové stavební konstrukce, použité při výstavbě Rehabilitačního centra, již neobsahují výrobky s obsahem azbestových vláken.

**V případě pozitivního nálezu** azbestu při stavbě, při rozkrytí dnes zakrytých konstrukcí, odkrytím stávajících konstrukcí, budou do doby jeho odstranění v dotčeném místě stavební práce pozastaveny, bude vyhotoven průzkum odebraných vzorků v laboratoři tak, tak, aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů.

Odstranění azbestu podléhá legislativním předpisům: Před zahájením stavebních prací, dle pravomocného stavebního povolení, musí dojít k odstranění všech stavebních konstrukcí s výskytem azbestu v legislativou předepsaném režimu takto:

Akreditovaná firma provede v rámci dodávky stavby (v jejím předstihu):

- a) Průzkum kontaminace – průzkum skutečného rozsahu upřesňující případný výskyt azbestu
- b) Vypracuje návrh sanace a odstranění – předloží jej na místně příslušnou MěHS.

- c) Zajistí schválení plánu sanace místně příslušným orgánem státní správy, který určí podmínky realizace likvidace. Podání žádosti o vyjádření - min. 30 dní před zahájením prací.
- d) Odstraní azbestový materiál dle schváleného plánu a podmínek pro provedení sanace
- e) Odvoz a likvidace azbestu na místně příslušných skládkách

Demoliční a stavební práce s přítomností azbestu mohou být prováděny pouze na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení práce s azbestem (předkládá se min. 30 dnů před odstraněním – viz výše).

#### **B.8.15. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

(Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny)

Konkrétní a podrobný rozsah stavebních prací je uveden v textové a ve výkresové části této projektové dokumentace.

Prováděné práce při stavební úpravě objektu není nutno etapizovat. Přesto lze stanovit cca tři postupné etapy prací s uvedeným rozsahem. Bude nutno provést zejména tyto stavební práce:

##### **▪ Příprava staveniště, bourací práce cca 1,0 měsíc**

Převzetí staveniště, zajištění přístupu na pozemek, oddělení stavby od jejího okolí. Zajištění staveništního odběru vody, elektřiny,.... Zabezpečení šaten, kanceláře a hygienického zázemí stavby, vypískání stávajících IS, bourací, demontážní a výkopové práce, úprava a podchycení základů, zabezpečení okolních konstrukcí přístupových cest, ...., inženýrská činnost (DIO, DIR, zábory,...),..., příprava nové výtahové šachty,...

##### **▪ Stavební práce, montáže cca 6,0 měsíců**

Provedení úprav v napojení IS, vybudování nových stropních konstrukcí nad 1PP a 1NP, vybudování nového dvouramenného schodiště, výtahové šachty. Úprava a vybudování nových dispozic provedením vnitřních příček, osazení výplní fasádních otvorů,...., provedení zateplení fasád, uzemnění objektu,... provedení všech domovních rozvodů IS. Osazení technologického vybavení budovy (rozvaděče nn, slaboproud, MaR, výměňková stanice, zařízení vzduchotechniky a chlazení, osobní výtah a technologie požárně bezpečnostních opatření v budově, ...). Osazení dveří. Provedení omítek a keramických obkladů stěn, provedení skladeb podlah a jejich nášlapných vrstev, osazení zařizovacích předmětů, instalace svítidel umělého osvětlení. Nátěry a malby konstrukcí,...

##### **▪ Dokončovací práce, předání stavby do užívání cca 1,0 měsíce**

Finální úpravy venkovních terénů a zpevněných ploch v nejbližším okolí budovy, dokončovací práce ..., příprava k předání stavby a k vydání kolaudačního souhlasu...

Sestavení a uspořádání konkrétního harmonogramu prací (HMG) je plně v kompetenci dodavatele stavby. Před započítáním prací musí být harmonogram předložen k odsouhlasení

### **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Střechy objektu a úpravy jejich konstrukcí byly již provedeny jako součást stavby Rehabilitačního centra dle podmínek pravomocného stavebního povolení. Změnou stavby dojde k úpravě střešního pláště v místě osazení nových jednotek VZT a chlazení.

Dešťové vody ze střechy budovy jsou již dnes odváděny do veřejné kanalizace v souladu s dokumentací odsouhlasenou ve stavebním řízení – tento stav se nezmění.

Vodohospodářská řešení nejsou navrhována a ani nebudou prováděna.

### **B.10. ZÁVĚR**

Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením i pro zadání stavby.

**Vybraný dodavatel stavby vypracuje a předloží** před zahájením stavebních prací zadavateli / investorovi k odsouhlasení tyto části dodavatelské dokumentace stavby:

- Harmonogram dodávek prací (v souladu se zadávací dokumentací)
- Zařízení staveniště - návrh
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Ochrana životního prostředí při výstavbě (hluk ze stavební činnosti, odpady a jejich likvidace, ...)
- Způsob plnění podmínek provádění prací v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb

- Způsob plnění požadavků zadavatele na organizaci staveniště a provádění prací při nepřerušném provozu Kulturního centra Kosmos v sousední, stavebními pracemi nedotčené části objektu
- Technologické listy provádění a výrobní dokumentace ucelených celků bude předkládána k odsouhlasení v průběhu výstavby.

**Záměr a účel projektová dokumentace** - PD byla vyhotovena pro představy investora o energetických, technických, provozních a finančních požadavcích na stavbu, pro povolení změny stavby před jejím dokončením i pro výběr zhotovitele.

Investorem odsouhlasená PD, bude součástí dokumentace předložené ve stavebním řízení i pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Realizace stavby proběhne v souladu s požadavky investora, případně i budoucího uživatele, vyjádřenými v této dokumentaci a v souladu s rozhodnutími a se závaznými stanovisky DOSS.

Stavba bude realizována dle platných legislativních předpisů vztahujícími se k tomuto typu stavby, dle předpisů a směrnicí řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě jednání s dotčenými orgány státní správy a se správci dotčených inženýrských sítí v průběhu stavby. Další změny mohou nastat s požadavky investora nebo konkrétního uživatele, případně i při upřesnění a rozpracování detailů. Změny v návrhu řešení mohou nastat i po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí.

Při vyhotovení dalšího stupně této projektové dokumentace (výrobní dokumentace zhotovitele) budou upřesněny detaily a řešení, která přesahují svoji podrobností rozsah dokumentace pro zadání stavby (např. výkresy výztuží, ...). Dojde ke zpřesnění barevného řešení, použitých materiálů, konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Zjistí-li potenciální dodavatel v PD nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo jeví-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

V Praze: 31. března 2018

doplněno: 11. července 2021

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,  
**ANTRE s.r.o.**