



MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-97158-3/OSM-2021



MVCRX05RIDHF

prvotní identifikátor

Tato rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19. 4. 2021

V PRAZE dne 19. 4. 2021

Podpis



Praha 28. června 2021

Počet listů:

Podle rozdělovníku

Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4 - stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Dne 14.6.2021 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 00063584, zastoupená Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4, v zastoupení dle plné moci společností Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ 24154679, Ing. arch. Lukášem Rusem, jednatelem společnosti, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4**“, na pozemcích parcelních čísel 2848/314, 2848/368 (*ostatní plocha*) a 2848/241 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Záběhlce, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Pozemky parcelních čísel 2848/241 (včetně stavby č.p. 2848) a 2848/314 jsou zapsány na LV 3086 a pozemek parcelního čísla 2848/368 na LV 3108, vše pro Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 00064581, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení a doplnění dokladů stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

„Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4“,

na pozemcích parcelních čísel 2848/314, 2848/368 a 2848/241 v katastrálním území Záběhlce, obci Praha, okres Hlavní město Praha,

spočívající ve stavebních úpravách týkajících se změn vnitřní dispozice a vnějšího zateplení objektu, zejména v celkové modernizaci provozu místního oddělení Policie ČR, v novém řešení interiéru spojeném s úpravou dispozice a vstupů, včetně obnovy technologií a zateplení obálky objektu systémem EPS 160 mm, včetně nové střešní krytiny, v celkové rekonstrukci elektroinstalace, včetně osvětlení a datových rozvodů, v úpravě vzduchotechniky

a vnitřního plynovodu, v úpravě předprostoru objektu a v návratu povrchů do původního stavu, včetně úpravy zeleně a izolací proti vodě,

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované společností Architektonická kancelář Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ 24154679 (hlavní projektant Ing. arch. Lukáš Rus, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Postupa, autorizovaný architekt pro obor architektura (A.1), ČKA 03867, projekt silnoproudu vypracoval Ing. Tomáš Cinkán, projekt slaboproudu Ing. Jan Fikejs, projekt VZT, chlazení, vytápění a plynovodů Ing. Jaroslav Štětka, TE 01, ČKAIT 0200359, projekt MaR Ing. Roman Jansta, TT00, ČKAIT 0007607, PBR vypracoval Ing. Josef Filipčík, TH00, ČKAIT 0007042, a projekt ZTI vypracoval Ing. Ondřej Šmejkal, IE01, ČKAIT 0003853, v 04/2021), a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
6. Podle ustanovení § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.,

o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

8. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činnosti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka – podle plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze

stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

17. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
21. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali, zejména pak podmínky odborných stanovisek a závazných stanovisek, která vydaly:
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, Praha, pod č.j. MV-80905-3/OSM-2021 ze dne 7.6.2021,
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Praha, pod č.j. MV-88696-2/OZZ-2021 ze dne 9.6.2021,
 - Policejní prezidium ČR, odbor správy majetku, zvláštní požární dozor, Pelléova 21, 160 41 Praha 6, IDDS gs9ai55, pod č.j. PPR-998-31/ČJ-2021-990630 ze dne 12.5.2021,
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, odd. informací o území, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 00064581, pod č.j. MHMP 791928/2021, sp. zn. S-MHMP 626728/2021 ze dne 4.6.2021,
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivu na životní prostředí, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 00064581, pod č.j. MHMP 738163/2021, sp. zn. S-MHMP 0626723/2021 OCP ze dne 25.5.2021,
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, odd. státní správy památkové péče, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 00064581, pod č.j. MHMP 698381/2021, sp. zn. S-MHMP 626715/2021 ze dne 17.5.2021.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.

Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

24. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
26. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2024.
27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
32. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 00064581
(vlastník pozemků a stavby)
- 2) Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 00063584
(stavebník, svěřená správa nemovitostí)
- 3) Archdynamic, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Rus, Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ 24154679
(v zastoupení stavebníka)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 14.6.2021 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 00063584, zastoupená Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4, v zastoupení dle plné moci společností Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ 24154679, Ing. arch. Lukášem Rusem, jednatelem společnosti, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební

úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4“, na pozemcích parcelních čísel 2848/314, 2848/368 (ostatní plocha) a 2848/241 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Záběhlce, obci Praha, okres Hlavní město Praha. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší vlastníku dotčených pozemků parcelních čísel 2848/241 (včetně stavby č.p. 2848), 2848/314 a 2848/368, tj. Hlavnímu městu Praha, dále stavebníku (ve svěřené správě těchto pozemků a stavby), tj. Městské části Praha 4, a společnosti Archdynamic, s.r.o., v zastoupení stavebníka, vše v katastrálním území Záběhlce, obci Praha, okres Hlavní město Praha (viz výše účastníci stavebního řízení). Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 15.6.2021 pod č.j. MV-97158-2/OSM-2021 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy objektu Bojanovická 2848/1, Praha 4“ dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 14.6.2021 a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení **ve lhůtě do 15 dnů** ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á odkladný účinek.**

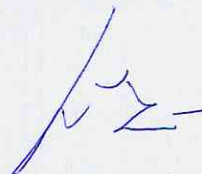
Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Rozklad proti rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



Ing. Luboš Krejča
ministrský rada
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Ing. Vladimír Šalda
tel.: 974 849 684
mobil: 603 433 957, 603 191 424
e-mail: vladimir.salda@mvcv.cz

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. f)/Poznámky 2 Sazebníku, **v celkové výši 5 000,- Kč** (pět tisíc korun českých) **byl uhrazen převodem dne 28. 6. 2021** na účet č. 3711-8920071/0710.

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 00064581
- 2) Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 00063584
- 3) Archdynamic, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Rus, Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ 24154679

Na vědomí:

- 1) Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, OSM, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ 75151472
- 2) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze

