



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR PRÁVNÍ
ODDĚLENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
(dále jen zákon),

v zadávacím řízení č. VZP/21/018 k veřejné zakázce na stavební práce

„Bytové domy Tábořská č. p. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42, 378/44, Praha 4 – podkrovní byty“

zahájeném dle ust. § 53 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 1. 4. 2021, (dále jen zadávací řízení)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městská část Praha 4
Sídlo zadavatele:	Praha 4, Antala Staška 2059/80b
IČO:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Právní forma:	Městská část hlavního města Prahy
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Michal Nocar, pověřený vedením odboru právního Úřadu městské části Praha 4

2. DRUH ZAKÁZKY

Podlimitní veřejná zakázka na služby

3. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby zpracované dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provedení vestavby 10 bytů do podkroví pěti řadových domů Tábořská č.p. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42, 378/44, Praha 4. V podkroví každého domu vzniknou dva byty velikosti 2+kk nebo 3+kk. V prostorách budoucích bytů jsou provedeny přípravy veškerých instalací, na které se nově vzniklé rozvody napojí. Vnitřní dispozice bude provedena převážně pomocí sádrokartonových konstrukcí. Ve střeše bude osazeno 25 nových střešních oken a 25 vývodů odvětrání.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jež byla uveřejněna při zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.praha4.cz>.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7 Stavební práce

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

45330000-9 Instalátorské a sanitární práce
45310000-3 Elektroinstalační práce

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

16.198.679,82 Kč bez DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
1.	Realitní a stavební společnost s.r.o. IČO: 414 32 037 Sídlo: Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno Právní forma: společnost s ručením omezeným
2.	VISTORIA CZ a.s. IČO: 251 10 977 Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právní forma: akciová společnost
3.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 457 99 431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným
4.	A - JAKAVE s.r.o. IČO: 271 71 973 Sídlo: Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169 Právní forma: společnost s ručením omezeným
5.	ISPD s.r.o. IČO: 284 78 380 Sídlo: Praha 4 - Podolí, Na Klaudiánce 8/598, PSČ 14700 Právní forma: společnost s ručením omezeným
6.	AG-REAL s.r.o. IČO: 601 98 770 Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným IČO: 480 36 315 Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6 Právní forma: společnost s ručením omezeným
8.	NEO BUILDER a. s. IČO: 055 53 750 Sídlo: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10 Právní forma: akciová společnost
9.	Raeder & Falge s.r.o. IČO: 287 14 989 Sídlo: Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002 Právní forma: společnost s ručením omezeným
10.	DC ENGINEERING spol. s r.o. IČO: 024 14 864 Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5 Právní forma: společnost s ručením omezeným

11.	BBP Stavby s.r.o. IČO: 038 75 199 Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 Právní forma: společnost s ručením omezeným
12.	Tost.cz, s.r.o. IČO: 259 56 019 Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou Právní forma: společnost s ručením omezeným

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

POŘADOVÉ ČÍSLO	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE
3.	Konstruktis Praha, spol. s r.o. IČO: 457 99 431 Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly hodnoceny podle základního hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci níže uvedená **dílčí kritéria hodnocení včetně způsobu hodnocení.**

<u>Kritérium</u>	<u>Váha</u>
1. Nejnižší nabídková cena bez DPH	75 %
2. Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	25 %

Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bylo provedené následující bodovací metodou stanovenou zadavatelem v čl. 8 zadávací dokumentace:

Pro hodnocení nabídek použila zadavatelem stanovená komise pro posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek, (dále jen komise), bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získali bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky byl vynásoben 100. Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ provedla komise takto:

- stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny včetně DPH v souladu s § 113 zákona komise;
- v souladu s § 113 zákona konstatovala, že nabídková cena včetně DPH dodavatele, který se umístil jako první v pořadí nabídek, je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřená;

c) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)“ provedla komise takto:

- posoudila dodržení zadavatelem stanové minimální a maximální lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel vymezil v čl. 8.2.2. zadávací dokumentace z technických a ekonomických důvodů minimální a maximální lhůtu provedení díla v celých kalendářních dnech. Účastníci tak nemohli nabídnout kratší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů a delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, a to od předání a převzetí staveniště. Nabídl-li kterýkoli účastník kratší lhůtu provedení díla než 150 kalendářních dnů a/nebo delší lhůtu provedení díla než 320 kalendářních dnů, jeho nabídka by byla vyřazena z důvodu hrubého rozporu se zadávací dokumentací.

Výsledné pořadí nabídek s celkovým počtem získaných bodů:

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídek		Dílčí kritéria						Celkový počet bodů	Celkové pořadí umístění nabídky
		Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Váha kritéria	Lhůta provedení díla (v kalendářních dnech)	Body	Váha kritéria		
Poř. číslo účastníka	Název účastníka	75%							25%
3.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	16 198 679,82 Kč	93,72	70,29	150	100,00	25,00	95,29	1.
2.	VISTORIA CZ a.s.	16 111 939,33 Kč	94,22	70,67	182	82,42	20,60	91,27	2.
11.	BBP Stavby s.r.o.	15 593 624,50 Kč	97,35	73,02	210	71,43	17,86	90,87	3.
1.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	15 181 092,00 Kč	100,00	75,00	245	61,22	15,31	90,31	4.
8.	NEO BUILDER a. s.	17 307 894,45 Kč	87,71	65,78	154	97,40	24,35	90,13	5.
9.	Raeder & Falge s.r.o.	17 709 000,00 Kč	85,73	64,29	150	100,00	25,00	89,29	6.
5.	ISPD s.r.o.	15 563 285,42 Kč	97,54	73,16	270	55,56	13,89	87,05	7.
7.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	17 638 577,00 Kč	86,07	64,55	235	63,83	15,96	80,51	8.
12.	Tost.cz, s.r.o.	20 530 000,00 Kč	73,95	55,46	150	100,00	25,00	80,46	9.
4.	A - JAKAVE s.r.o.	17 917 006,25 Kč	84,73	63,55	273	54,95	13,74	77,28	10.
10.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	19 816 788,88 Kč	76,61	57,46	220	68,18	17,05	74,50	11.
6.	AG-REAL s.r.o.	20 723 448,55 Kč	73,26	54,94	300	50,00	12,50	67,44	12.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 3 Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO 457 99 431, se sídlem Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, s nabídkovou cenou 16.198.679,82 Kč bez DPH a lhůtou provedení díla v délce 150 dní ode dne předání a převzetí staveniště, (dále jen vybraný dodavatel).

Komise konstatovala, že nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedla posouzení nabídky nově vybraného dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že nově vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem.

9. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÍ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dle prohlášení vybraného dodavatele v nabídce se na plnění veřejné zakázky nebude podílet žádný poddodavatel.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Není relevantní.

V Praze dne 28. 6. 2021

Mgr. Michal Nocar
pověřený vedením odboru právního
Úřadu městské části Praha 4

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Gabriela Sýkorová
Vedoucí oddělení veřejných zakázek
Odbor právní Úřadu městské části Praha 4